REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 1209/21/S

Syndyk masy upadłości ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* oraz na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl ; www.otodom.pl; www.syndykaukcje.pl .

Przedmiotem konkursu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 272/9, położoną w miejscowości Zgłobice, przy ulicy Długiej 46, gminie Tarnów, powiecie tarnowskim, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00093471/6. **Cena wywoławcza wynosi 1 534 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100 groszy).**

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć **w zaklejonej kopertcie z napisem „*Konkurs ofert VIII GUp 1209/21/S- Zgłobice*”** w terminie **do dnia 25 listopada 2026 r., do godz. 16.00 osobiście Kancelarii Notarialnej** Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), **listem poleconym lub kurierem**.
Decyduje data wpływu do Notariusza.

b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **PL 75 1240 4432 1111 0011 1040 8094** – w terminie **do dnia 25 listopada 2026 r.**
Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.

II. Oferta kupna winna zawierać:

a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu, adres e-mail, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
g) proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 75 1240 4432 1111 0011 1040 8094**,
h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
j) podpisane oświadczenie RODO.

III. Rozstrzygnięcie.

a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.

b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.

c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 26 listopada 2026 r. o g. 12.00 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**

d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości, tj. różniących się od ceny wywoławczej o nie więcej niż 10%, Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną wyłącznie wśród oferentów, których oferty mieszczą się w powyższym przedziale, w terminie uzgodnionym z tymi oferentami.

e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.

f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.

g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).

h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.

i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.

j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, w tym po wyborze oferenta a przed zawarciem umowy sprzedaży.

k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.

l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.