



MK DOLIWA CAR
Biuro Rzeczników Samochodowych

MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZNIKÓW SAMOCHODOWYCH
tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657
e-mail: biuro@doliwa.pl
www.doliwa.pl

WYCENA Nr: 40565/25

z dnia: 2025/05/06

Wykonawca wyceny : inż. Mateusz Michał Dzik

Właściciel: TĘCZA BIELANY Sp. z o.o. w upadłości

Adres: ul. Kańczuga 12, 32-651 Bielany

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2007

Model: Fabia II 1.2 MR`07 E4 HTP

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: KOS 1R06

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBBH25J283102053

Nr INFO-EKSPERT

034-01154

Data pierwszej rejestracji

2008/01/16

Wskazanie drogomierza

306321 km

Okres eksploatacji pojazdu (08/01/16-25/05/06)

208 mies.

Oznaczenie typu

54

Dop. masa całkow.

1565 kg

Rodzaj nadwozia

hatchback 5 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1198 ccm / 51kW (69KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

3 / rzędowy / 12

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

inż. Mateusz Michał Dzik
rzecznik samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.03-2008.01)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	17	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Czujniki cofania	18	Reflektory przednie projekcyjne
3	Filtr p/pyłkowy	19	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	System p/poślizgowy MSR
5	Immobilizer	21	System wspomagania nagłego hamowania
6	Kieszenie w oparciach foteli przednich	22	Szyby przednie regulowane elektrycznie
7	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	23	Szyby przyciemniane
8	Komputer pokładowy	24	Światła p/mgielne przednie
9	Listwy boczne	25	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	26	Światło dodatkowe STOP
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	27	Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
12	Oświetlenie przestrzeni bagażowej	28	Wykończenie wnętrza elementami w kolorze aluminium
13	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne 3 szt.	29	Zagłówki foteli przednich regulowane
14	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	30	Zagłówki siedzeń tylnych regulowane
15	Poduszka powietrzna kierowcy	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
16	Poduszka powietrzna pasażera		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie		

- Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
- Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
 - Przygotowanie do montażu radia
 - Głośniki 4 szt.
- 3 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55
 - Tarcze kół stalowe 15"
 - Opony 195/55 R15

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	502
2	Radioodtwarzacz Dance CD + MP3	84

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	6,0	38
Przednie prawe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	6,0	38
Tylne lewe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	6,0	38
Tylne prawe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	6,0	38

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Pojazd zbadałem w Krakowie ul. Pilotów - parking. Stwierdziłem następujące uszkodzenia:

1. Nadwozie pojazdu - liczne zaawansowane ogniska korozji i zarysowania powłoki lakierowej
2. Wnętrze pojazdu - silnie zabrudzone, uciążliwy zapach
3. Poszycia tapicerskie foteli - trwale poplamione
4. Progi - zaawansowane ogniska korozji
5. Przednie błotniki - skorodowane w dolnej części
6. Tylne lewy błotnik - skorodowany
7. Pokrywa komory bagażnika - skorodowana
8. Obudowa prawego lusterka - pęknięta
9. Zagłówki zewnętrzne tylnej kanapy, tylna półka - brak
10. Listwa ozdobna pokrywy komory silnika - ubytek powłoki, pęknięta
11. Aktywna informacja o wymaganej inspekcji serwisowej

inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (216 mies.)	9 700 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	586 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	300 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 2 641 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 202 400 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 103 921 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -24,94%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	332 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 5 294 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 397
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i> <i>W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia.</i>		
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 397
<i>Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.</i> <i>Aktywna informacja o wymaganej inspekcji.</i>		
Stan techniczny/naprawa uszkodzeń	-56,6	-4 500
<i>Koszt naprawy określony szacunkowo w oparciu o części zamienne alternatywne oraz naprawę poza siecią autoryzowaną. W przypadku naprawy zakres oraz koszt może ulec zmianie.</i> <i>Koszt naprawy jest symulacją kosztów celem określenia rynkowej wartości pojazdu.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

3000 PLN

(słownie: trzy tysiące złotych)

w tym VAT (23,0%) 560,98 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 2025 -05- 0 6 r.

...inż...Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 40565/25

z dnia: 2025/05/06

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2007

Model: Fabia II 1.2 MR'07 E4 HTP

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: KOS 1R06

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

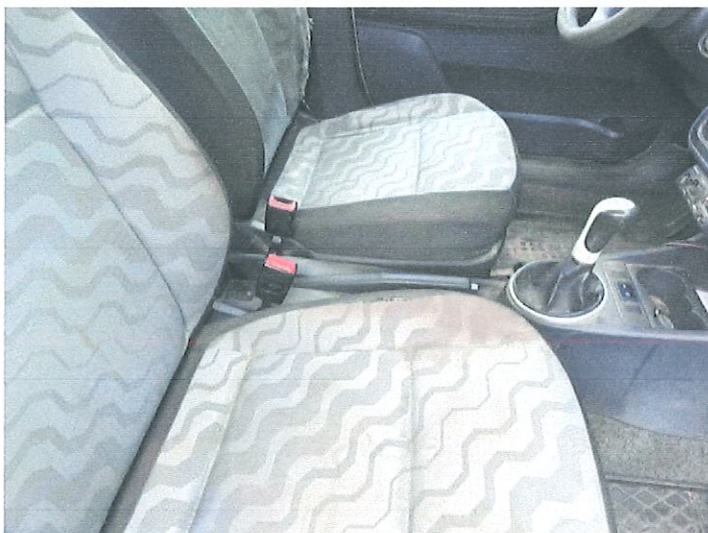


inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy



inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dziś
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



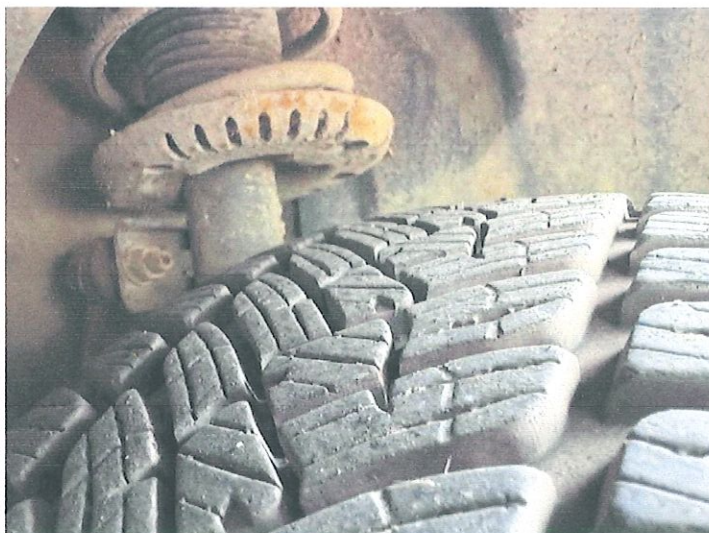
inż. Mateusz Michał Dzik
rzecznik samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dziak
rzecznik samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dzik
rzecznik samochodowy
RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 40565/25

z dnia: 2025/05/06

Wykonawca wyceny : inż. Mateusz Michał Dzik

Właściciel: TĘCZA BIELANY Sp. z o.o. w upadłości

Adres: ul. Kańczuga 12, 32-651 Bielany

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2007

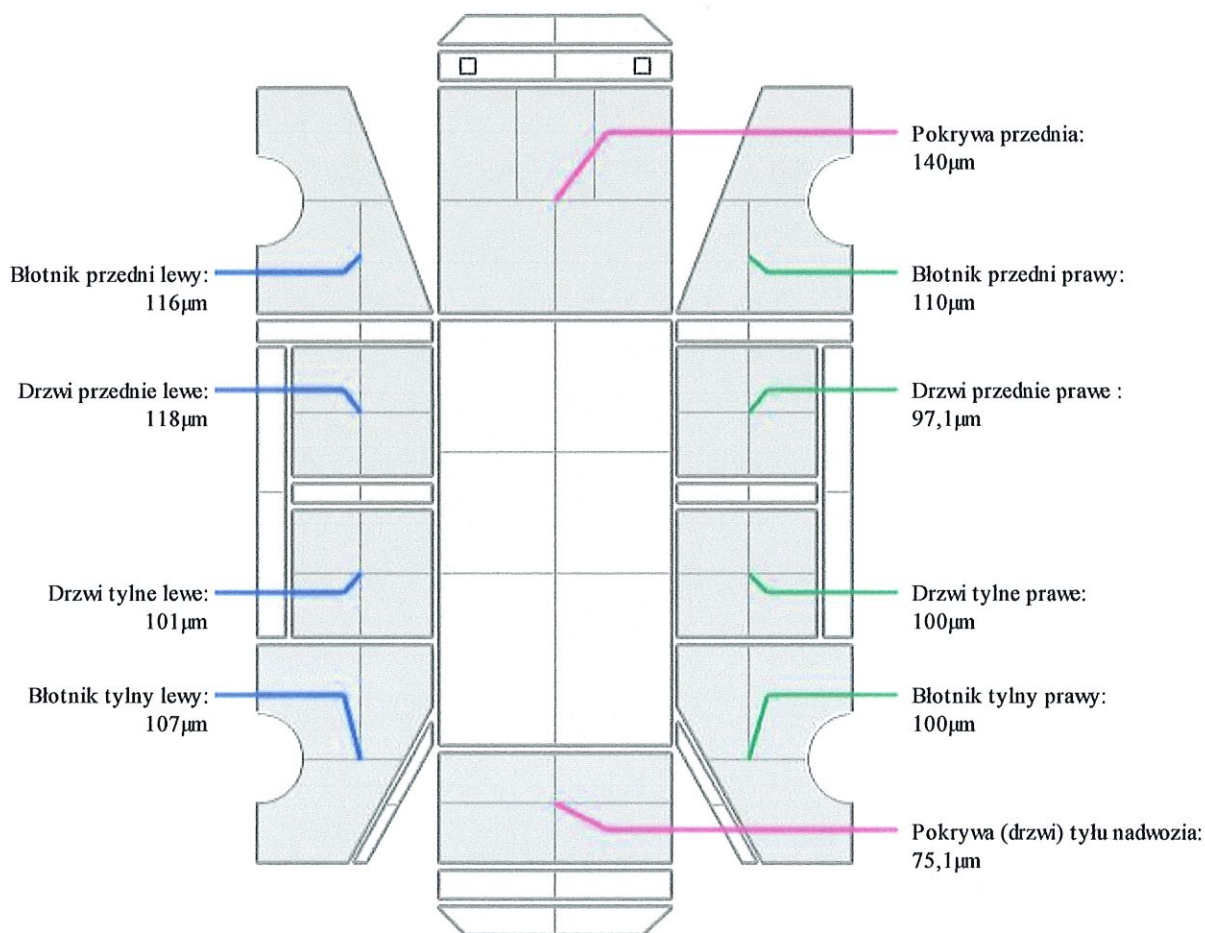
Model: Fabia II 1.2 MR'07 E4 HTP

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: KOS 1R06

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



INFORMACJE DODATKOWE

Pomiar powłoki lakierowej dokonano skalibrowanym urządzeniem pomiarowym SaluTron ComBi-D3 nr.3078 wyprodukowanym przez SaluTron Messtechnik GmbH.

inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 40565/25

z dnia: 2025/05/06

Wykonawca wyceny : inż. Mateusz Michał Dzik

Właściciel: TĘCZA BIELANY Sp. z o.o. w upadłości

Adres: ul. Kańczuga 12, 32-651 Bielany

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2007

Model: Fabia II 1.2 MR'07 E4 HTP

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: KOS 1R06

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01154

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 41 200 PLN brutto na 05/2010

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	11800	11800
2009	05	11000	11000
2008	05	10300	10300
2007	05	9700	9700



WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (216 mies.) 9 700 PLN

Normatywny okres eksploatacji 216 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2008/01/16

Rzeczywisty okres eksploatacji 208 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 300 PLN po korekcie: 10 000 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2007.03-2008.01

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wła	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	0,25			6,08	0,82	502
2	Radioodtwarzacz Dance CD + MP3	1,00			2,81	0,30	84

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 586 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 586 PLN po korekcie: 10 586 PLN

Przebieg normatywny 202 400 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 306 321 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 2 641 PLN po korekcie: 7 945 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 397
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 397
Stan techniczny/naprawa uszkodzeń	-56,6	-4 500
KOREKTY RÓŻNE	- 5 294 PLN po korekcie:	2 651 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]

Przednia	Lewe:	692	38	6	Prawe:	692	38	6
Tylna	Lewe:	692	38	6	Prawe:	692	38	6
KOREKTA ZA OGUMIENIE					332 PLN po korekcie:			2 983 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU								3 000 PLN

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 2025 -05- 0 6 r.

inż. Mateusz Michał Dzik
..... rzeczoznawca samochodowyRS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560