

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT KR1S/GUp /102/2025

Syndyk masy upadłości ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą na stronie internetowej www.kdr.krakow.pl, a także na portalach ogłoszeniowych: www.otodom.pl, www.olx.pl oraz www.syndykaukcje.pl.

Przedmiot sprzedaży: prawo własności udziału wynoszącego 9/30 w nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 920/27 (drogę wewnętrzną) położoną w Olkuszu przy ul. Niepodległości i Storczykowej, dla której Sąd Rejonowy w Olkuszu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1O/00036485/8. **Cena wywoławcza wynosi 8 000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100 groszy) netto.**

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w **zaklejonej kopercie z napisem „Konkurs ofert KR1S/GUp-s/102/2025”** w terminie **do dnia 6 sierpnia 2026 r., do godz. 16.00 osobiście Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem.**
Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **PL 40 1020 2892 0000 5102 0940 0732** – w terminie **do dnia 6 sierpnia 2026 r.** Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu, adres e-mail, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 40 1020 2892 0000 5102 0940 0732**,
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- j) podpisane oświadczenie RODO.

III. Rozstrzygnięcie.

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 7 sierpnia 2026 r. o godz. 12.30 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
- d) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- e) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- f) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).
- g) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- h) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 14 dni roboczych od daty wyboru oferty.
- i) Zastrzega się syndykowi prawo odstąpienia od sprzedaży, odwołania postępowania na sprzedaż lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania, w tym na etapie po wyborze oferty a przed podpisaniem umowy sprzedaży. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w związku ze skorzystaniem przez Syndyka z prawa do odstąpienia od sprzedaży, odwołania lub unieważnienia konkursu na każdym jego etapie.
- j) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- k) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.