

**REGULAMIN**  
**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**  
**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 153/21/S**

Syndyk masy upadłości ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym oraz na stronie internetowej [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl), [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl), [www.olx.pl](http://www.olx.pl), [www.syndykaukcje.pl](http://www.syndykaukcje.pl).

**Przedmiotem sprzedaży jest sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lubockiej, nr działki 376/9, o powierzchni 0,1645 ha, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KR1P/00189752/9 wraz z udziałem w 1/3 nieruchomości gruntowej o numerze działki 376/10 (powierzchnia działki 0,0529 ha) stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości opisanej powyżej (brak osobnej księgi wieczystej). **Cena wywoławcza wynosi 550 000,00 PLN (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy) a w tym: 499 000,00 PLN wartość działki nr 376/9 oraz 51 000,00 PLN wartość działki 376/10 w udziale 1/3.** Z uwagi na specyfikę zbywanych nieruchomości Syndyk bierze pod uwagę wyłącznie sprzedaż łączną.

**I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 153/21/S- Lubocka Kraków”** złożyć w terminie **do dnia 07 lipca 2026 r., g. 16.00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie (ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem.** Decyduje data wpływu.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **PL 30 1240 4432 1111 0011 0438 9084** – w terminie **do dnia 07 lipca 2026 r.** Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.

**II. Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu, adres e-mail, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 30 1240 4432 1111 0011 0438 9084**,
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,

- j) podpisane oświadczenie RODO.

### **III. Rozstrzygnięcie.**

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 08 lipca 2026 r. o g. 12.00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie (ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków).**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie (ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków).
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, w tym po wyborze oferenta a przed zawarciem umowy sprzedaży.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl), a także w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.