

REGULAMIN KONKURSU NA ZBYCIE ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEGO LUB ZESPOŁÓW SKŁADNIKÓW MAJĄTKU ZLOKALIZOWANYCH W TENCZYNKU.

Przedmiotem konkursu jest sprzedaż w trybie art. 206 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 213 prawa upadłościowego **Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa działającego pod firmą Manufaktura Piwa Wódki i Wina SA** z siedzibą w Warszawie lub zespołów składników wg Opisu i oszacowania z dnia 12 listopada 2025 roku, sporządzonego przez BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o., autorzy opracowania Stanisław Kubiak - rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4258), Jarosław Gładysz Analityk, Rzeczoznawca Majątkowy (nr uprawnień 6112), Krzysztof Żurawik Rzeczoznawca Majątkowy (nr uprawnień 6834).

W skład Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa upadłego MPWiW SA zlokalizowanej w Tenczynku wchodzi:

- wiązka praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, położonych w Tenczynku przy ul. Tenczyńskiej: prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 893/11, 893/12, 893/14, 893/15, 893,17, 893/22 i 893/24 o łącznej powierzchni wynoszącej 4,2229 ha wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych, dla których w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowym Wydziale KW prowadzona jest księga o nr KR2K/00030302/3,
- prawo własności środków trwałych stanowiących wyposażenie Browaru Tenczynek, a w tym: linii rozlewniczej, urządzeń warzelni, destylarni, leżakowni, urządzeń do filtracji piwa, wyposażenia laboratorium, wyposażenia kotłowni, urządzeń chłodniczych i wentylacji oraz innych maszyn i urządzeń, zgodnie z zestawieniem wskazanym w „Opinii o wartości środków trwałych” z dnia 3 września 2025 r.
- prawo do składników niematerialnych i prawnych tj. znaków towarowych o charakterze słonym, słowno-graficznym, graficznym scharakteryzowanych w opisie biegłych z dnia 19 września 2025 r.

Cena wywoławcza Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa upadłego MPWiW SA wynosi: 23.773.720,00 zł (dwadzieścia trzy miliony siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych netto).

W przypadku braku oferty na zakup całości **ZCP**, rozpatrywane będą w następnej kolejności oferty złożone na zorganizowane grupy składników majątku masy w postaci:

1. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej – działki o numerze ewidencyjnym 893/11 o powierzchni 6 842 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowym Wydziale KW prowadzona jest księga o nr KR2K/00030302/3, **za cenę nie niższą niż 1.106.000,00 zł (jeden milion sto sześć tysięcy zł) netto;**
2. Wiązki praw do nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Tenczynku przy ul. Tenczyńskiej: prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 893/12, 893/14, 893/15, 893,17, 893/22 i 893/24 o łącznej powierzchni wynoszącej 3,5367 ha wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych, dla których w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowym Wydziale KW prowadzona jest księga o nr KR2K/00030302/3 **za cenę nie niższą niż 12.285.000,00 zł (dwanaście milionów dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy zł) netto;**
3. Prawa własności środków trwałych stanowiących wyposażenie Browaru Tenczynek, a w tym: linii rozlewniczej, urządzeń warzelni, destylarni, leżakowni, urządzeń do filtracji

piwa, wyposażenia laboratorium, wyposażenia kotłowni, urządzeń chłodniczych i wentylacji oraz innych maszyn i urządzeń, zgodnie z zestawieniem wskazanym w „Opinii o wartości środków trwałych” z dnia 3 września 2025 r. sporządzonej przez BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o., **za cenę nie niższą niż 10.282.910,00 zł (dziesięć milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięć zł) netto;**

4. Wartość praw do składników niematerialnych i prawnych tj. znaków towarowych o charakterze słownym, słowno-graficznym, graficznym scharakteryzowanych w opisie biegłych z dnia 19 września 2025 r. **za cenę nie niższą niż 99.810,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięć zł netto).**

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „konkurs ofert MPWiW SA”, w terminie do dnia 03 kwietnia 2026 r., do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: 2.000 000,00 (słownie: dwa miliony zł) w przypadku oferty na zakup całości ZCP oraz:
 - 100.000,00 zł (sto tysięcy zł) na składniki poz. 1
 - 1.000.000,00 zł (jeden milion zł) na składnik poz. 2
 - 1.000.000,00 zł (jeden milion zł) na składnik poz. 3
 - 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy zł) na składnik poz. 4

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **94 1240 4432 1111 0011 5241 7676** w terminie do dnia 03 kwietnia 2026 r. (włącznie), decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1 i 2 prawa upadłościowego i naprawczego;
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków;
- 6) Proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wraz z warunkami płatności i oświadczeniem, iż cena w pełnej wysokości zostanie uiszczona do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności;
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną, stanem faktycznym i prawnym ZCP lub jego składników i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;
- 9) Dowód wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 04 kwietnia 2026 roku o godz. 12.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).

- 1) Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone w gazetach o zasięgu ogólnopolskim, tj. Rzeczpospolita i Gazeta Wyborcza oraz w serwisie internetowym www.kdr.krakow.pl i internetowym serwisie branżowym. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 2) Konkurs przeprowadza Syndyk.
- 3) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena. W przypadku ofert na zakup całego ZCP lub jego zespołów składników (poz.1,2,3) o zbliżonej wartości (różnica do 10% wartości, liczonej od oferty najwyższej) dopuszcza się przeprowadzenie przez syndyka dodatkowej aukcji ustnej, w uzgodnionym z oferentami terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu. Aukcja przeprowadzona zostanie technika angielską z postąpieniem 100.000,00 zł (sto tysięcy zł). Punktem wyjścia będzie kwota najwyższej oferty. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i ich wartość różni się o mniej niż 10 % od wartości oferty najwyższej.
- 4) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
- 5) Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem w terminie do 60 dni od daty wyboru oferenta.
- 6) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami regulaminu zostanie odrzucona.
- 7) Oferty odrzucone zostaną zwrócone składającym.
- 8) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 9) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym w par. III pkt.5.
- 10) Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone w regulaminie warunki uczestnictwa.
- 11) Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie, do czasu podpisania umowy sprzedaży.

IV. Składniki majątku objęte przetargiem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 12-262 91 26 lub tel. 510 934 414 (p. Barbara).

Szczegółowe informacje dot. konkursu jego regulamin oraz wycenę ZCP – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego można uzyskać w siedzibie Kancelarii Syndyka Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12-262 91 26 oraz na stronie Kancelarii Syndyka www.kdr.krakow.pl.