

OPINIA O WARTOŚCI NALEŻNOŚCI I KAUCJI GWARANCYJNYCH

**PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEGO POD FIRMĄ „ABM SOLID S.A. W UPADŁOŚCI
LIKWIDACYJNEJ” Z SIEDZIBĄ W TARNOWIE.**

NUMER KRS: 0000054847.

REGON: 850021886.

NIP: 8730005511.

SYGN. AKT: V GUP 3/12.

Przygotowana na zlecenie:

**ABM Solid S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Tarnowie,
ul. Kazimierza Bartla 3, 33-100 Tarnów,
reprezentowanej przez Syndyka masy upadłości.**

Autorzy opracowania:

Stanisław Kubiak – rzeczoznawca majątkowy – nr uprawnień 4258.

Jarosław Gładysz – analityk, rzeczoznawca majątkowy – nr uprawnień 6112.

Wpisani na listę biegłych sądowych przy Sądzie Okręgowym w Katowicach.



19 listopada 2025 r.
Chorzów

Spis treści

1.	Informacje wstępne	4
1.1.	Przedmiot opracowania.....	4
1.2.	Zakres opracowania.....	4
1.3.	Cel opracowania	4
1.4.	Podstawa formalna opracowania.....	4
1.5.	Podstawy prawne opracowania	4
1.6.	Podstawy metodologiczne opracowania.....	4
1.7.	Źródła danych o przedmiocie wyceny	4
1.8.	Data, na którą dokonano oszacowania	4
1.9.	Data sporządzenia opracowania	4
2.	Opis należności.....	5
3.	Oszacowanie należności i kaucji gwarancyjnych przedsiębiorstwa upadłego	5
4.	Obciążenia należności i kaucji gwarancyjnych	6
5.	Uwagi, klauzule i zastrzeżenia	7
6.	Załączniki	7

WYCIĄG Z OPINII

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:	Należności i kaucje gwarancyjne przysługujące przedsiębiorstwu upadłego pod firmą „ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej” z siedzibą w Tarnowie. Oszacowanie należności i kaucji gwarancyjnych przedsiębiorstwa upadłego według stanu na dzień 14 listopada 2025 r., zgodnie z zestawieniem przekazanym przez Syndyka masy upadłości.
CEL OPRACOWANIA:	Dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego.
DATA, NA KTÓRĄ DOKONANO OSZACOWANIA:	14 listopada 2025 r.
DATA SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:	19 listopada 2025 r.
WARTOŚĆ PRZEDMIOTU OSZACOWANIA:	Wartość należności i kaucji gwarancyjnych przysługujących przedsiębiorstwu upadłego – ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Tarnowie – wynosi netto: 1 191 944,00 zł Słownie: <i>jeden milion sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote.</i> <u>UWAGA:</u> Szacowane należności i kaucje gwarancyjne nie zostały obciążone żadnym ograniczonym prawem rzeczowym, innym prawem, ani skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych.

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot opracowania

Należności i kaucje gwarancyjne przysługujące przedsiębiorstwu upadłego pod firmą „ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej” z siedzibą w Tarnowie.

1.2. Zakres opracowania

Oszacowanie należności i kaucji gwarancyjnych przedsiębiorstwa upadłego według stanu na dzień 14 listopada 2025 r., zgodnie z zestawieniem przekazanym przez Syndyka masy upadłości.

1.3. Cel opracowania

Dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego.

1.4. Podstawa formalna opracowania

Zlecenie z dnia 31-10-2025 r.

1.5. Podstawy prawne opracowania

- Ustawa z dnia 28-02-2003 r. Prawo upadłościowe (*t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 614*).
- Ustawa z dnia 23-04-1964 r. Kodeks cywilny (*t.j.: Dz. U. z 2025 poz. 1071, z późn. zm.*).

Przy uwzględnieniu innych, niewymienione tutaj, przepisów prawa materialnego i procesowego, obejmujących postępowanie upadłościowe oraz czynności z nim związane.

1.6. Podstawy metodologiczne opracowania

- Literatura fachowa.
- Wydawnictwa specjalistyczne / branżowe.
- Materiały szkoleniowe.

1.7. Źródła danych o przedmiocie wyceny

- Zestawienie należności i kaucji gwarancyjnych przekazane przez Syndyka masy upadłości.
- Dokumenty finansowo-księgowe przedsiębiorstwa przekazane przez Syndyka masy upadłości.

1.8. Data, na którą dokonano oszacowania

Oszacowania dokonano na dzień 14-11-2025 r.

1.9. Data sporządzenia opracowania

Oszacowanie ukończono dnia 19-11-2025 r.

2. Opis należności

Spółka ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Tarnowie ujawniła, że jest posiadaczem należności względem podmiotów zewnętrznych i kaucji gwarancyjnych.

Należności, to wszystkie aktywa, które należą się wierzycielowi od podmiotów zewnętrznych w związku ze zdarzeniami zaistniałymi w przeszłości.

Do należności zalicza się przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług oraz inne.

Zestawienie należności i kaucji gwarancyjnych przedsiębiorstwa upadłego – przekazane przez Syndyka masy upadłości – zostało zamieszczone w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik do opinii.

Na podstawie zestawienia ustalono, że Spółce przysługują należności od pięćdziesięciu pięciu kontrahentów, na łączną kwotę netto 6 726 652,30 zł.

W tej grupie, w stosunku do przeważającej części należności ustalono, że są one nieściągalne / niezbywalne, co wynika między innymi z: wysokiego stopnia przeterminowania należności, bezskuteczności postępowań egzekucyjnych, postawienia dłużników w stan restrukturyzacji / upadłości, śmierci dłużnika.

Tylko w zakresie kilku należności ustalono, że mogą one być w bardzo niskim stopniu ściągalne / zbywalne.

Na podstawie zestawienia ustalono, że Spółce przysługują kaucje gwarancyjne od dwudziestu pięciu kontrahentów, na łączną kwotę netto 3 115 142,94 zł.

W tej grupie, w stosunku do około 30% kaucji ustalono, że mogą one być nieściągalne / niezbywalne, co wynika między innymi z: ich przeterminowania, postawienia dłużników w stan restrukturyzacji / upadłości.

W zakresie pozostałych kaucji ustalono, że mogą one być ściągalne / zbywalne, ponieważ nie upłynęły jeszcze daty ich zwrotu, a kontrahenci potwierdzili salda tych kaucji. Ponadto kontrahenci nie zgłaszali do chwili oszacowania wad w wykonanych przez ABM Solid kontraktach, ani nie dokonywali potrąceń.

3. Oszacowanie należności i kaucji gwarancyjnych przedsiębiorstwa upadłego

Podczas szacowania wartości tego typu aktywów zasadniczym problemem dokonującego wyceny jest ustalenie możliwego i odpowiadającego warunkom rynkowym poziomu zaspokojenia wierzyciela oraz ustalenie okoliczności, warunków i czynników zewnętrznych, które mogą mieć wpływ na ten poziom.

Według Sądu Najwyższego, należności nieściągnięte dotąd przez dłużnika są wątpliwe, co do możliwości ich zrealizowania.

Praktyka rynkowa wskazuje, że najczęściej obrotowi podlegają wierzytelności firm i podmiotów wypłacalnych.

Rynek wskazuje, że w przypadku wierzytelności w wysokim stopniu przeterminowanych i wątpliwych, najbardziej prawdopodobnymi scenariuszami są uzyskanie od 1%, do maksymalnie 5% ich wartości nominalnej, albo brak zaspokojenia wierzyciela.

W przypadku wierzytelności egzekwowanych w drodze egzekucji komorniczej przyjmuje się, że są to wierzytelności najmniej wartościowe.

Do oszacowania należności zastosowano dyskonta z zakresu 5-100%, które wynikają przede wszystkim z ich wysoce ograniczonej płynności i wysokiego ryzyka windykacyjnego.

Wskazane dyskonta zostały odniesione do wartości należności i kaucji gwarancyjnych rozumianych, jako kwoty pozostałe do zapłaty.

Oszacowanie oraz zestawienie oszacowanych wartości należności i kaucji gwarancyjnych przysługujących przedsiębiorstwu upadłego – ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej – na dzień 14-11-2025 r., zostało zamieszczone w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik do opracowania.

Łączną wartość należności i kaucji gwarancyjnych oszacowano na kwotę netto, wynoszącą:

1 191 944,00 zł

Słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote.

UZASADNIENIE:

Oszacowanie przedmiotowych należności i kaucji gwarancyjnych zostało przeprowadzone w oparciu o przekazane przez Syndyka masy upadłości zestawienie należności i kaucji gwarancyjnych, dane o podejmowanych przez Syndyka do dnia wyceny czynnościach zmierzających do wyegzekwowania należności oraz dane o skutkach prowadzonych egzekucji.

Wzięto pod uwagę, że:

- szacowane należności i kaucje gwarancyjne powstały w latach 2010-2021;
- w odniesieniu do przeważającej większości należności ich egzekucja – podejmowana od 2019 r. – była bezskuteczna (umorzono postępowania egzekucyjne, oddalenie powództw cywilnych);
- w odniesieniu do części dłużników ogłoszona została upadłość, a szacowane należności znajdują się w IV kategorii zaspokojenia (najniższej);
- w przypadku jednej należności – śmierć dłużnika;
- część kaucji stanowi aktywa przeterminowane;
- pozostała część kaucji stanowi aktywa z przyszłym terminem zaspokojenia – w ich przypadku uwzględniono zróżnicowane ryzyko zgłoszenia przez inwestorów wad wykonawczych oraz dokonania potrąceń.

Powyższe uzasadnia poziom uwzględnionych dyskont oraz poziom oszacowanej wartości.

4. Obciążenia należności i kaucji gwarancyjnych

Szacowane należności i kaucje gwarancyjne przedsiębiorstwa upadłego – zgodnie z udostępnioną dokumentacją – nie zostały obciążone żadnym ograniczonym prawem rzeczowym, innym prawem, ani skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych.

5. Uwagi, klauzule i zastrzeżenia

1. Opracowanie sporządzone zostało zgodnie z przepisami prawa oraz poznanym stanem faktycznym i prawnym.
2. Opracowanie jest ważne dla celu określonego w jego treści.
3. Wykorzystanie opracowania w innym celu lub zakresie, niż wynika to z jego treści, jest zabronione. Autorzy nie ponoszą odpowiedzialności za nieuprawnione wykorzystanie opracowania.
4. Założono, że autorom zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie.
5. Autorzy nie ponoszą odpowiedzialności za wady prawne i ukryte przedmiotu wyceny.
6. Wszystkie poznane dane dotyczące przedmiotu wyceny przyjęto w dobrej wierze, zakładając ich zgodność ze stanem rzeczywistym.
7. Ocena stanu przedmiotu wyceny nie stanowi jego ekspertyzy.
8. Wycena nie może być traktowana, jako gwarancja kupna / sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Ustalenia wartości nie należy utożsamiać z ustaleniem ceny. Cena jest co prawda wyrazem wartości, może być jednak kształtowana w sposób koniunkturalny.
10. Oszacowane wartości nie zawierają podatku VAT (wartości netto).

6. Załączniki

1. Oszacowanie wartości należności i kaucji gwarancyjnych stanowiących majątek ABM Solid S.A. w upadłości likwidacyjnej.
2. Kopia polisy ubezpieczenia OC.



**Oszacowanie wartości należności i kaucji gwarancyjnych stanowiących majątek
ABM Solid S.A. w upadłości likwidacyjnej.**

Lp.	Dłużnik	Kwota należności [PLN]	Dyskonto [%]	Wartość należności [PLN]
1	2	3	4	5
1.	Przedsiębiorstwo Robót Komunikacyjnych i Inżynierskich EKOT-J.M. sp. z o.o.	15 183,62 zł	100,0%	1,00 zł
2.	SPECJAH SECURITY A. Góra, H. Moryc sp. j.	3 986,53 zł	100,0%	1,00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Trans-Energo S.A. w upadłości likwidacyjnej	7 637,20 zł	100,0%	1,00 zł
4.	KSIĄŻBUD sp. z o.o.	14 578,56 zł	100,0%	1,00 zł
5.	Robert Schmidt	5 926,64 zł	100,0%	1,00 zł
6.	SMAI sp. z o.o.	4 113,12 zł	100,0%	1,00 zł
7.	AN-BUD Łukasz Masłowski	18 315,72 zł	100,0%	1,00 zł
8.	PI AR BETON sp. z o.o.	39 442,16 zł	100,0%	1,00 zł
9.	P.P.H. "KOS" Jan Kos	3 963,00 zł	100,0%	1,00 zł
10.	Firma Budowlano-Remontowa WM WIKTOR Wiktor Maciej	7 519,14 zł	100,0%	1,00 zł
11.	Usługi Ogólnobudowlane KAZBUD Kazimierz Mazgaj	108 926,71 zł	100,0%	1,00 zł
12.	TECHFORMET Agnieszka Triebing-Matys	40 757,30 zł	100,0%	1,00 zł
13.	TE-BUD sp. z o.o.	6 767,64 zł	100,0%	1,00 zł
14.	Usługi Remontowo Budowlane K. Mazgaj, Ł. Stawowy s.c.	3 689,36 zł	100,0%	1,00 zł
15.	Zbigniew Matras	1 180,00 zł	100,0%	1,00 zł
16.	RYDEL sp. z o.o.	183 446,00 zł	100,0%	1,00 zł
17.	TISATI sp. z o.o.	31 630,32 zł	100,0%	1,00 zł
18.	LUX BUD sp. z o.o.	23 350,32 zł	100,0%	1,00 zł
19.	P.H.U. AND-MAR M. Ignasiak, A. Ignasiak s.c.	50 000,00 zł	100,0%	1,00 zł
20.	PELMAG Małgorzata Pelc	2 344,33 zł	100,0%	1,00 zł
21.	DECOR FOR HOME sp. z o.o.	32 520,66 zł	100,0%	1,00 zł
22.	Firma Handlowo Montażowa Przemysław Piwowarczyk	15 658,85 zł	100,0%	1,00 zł
23.	F.P.H.U. EPIX Krzysztof Kubles	117 623,39 zł	100,0%	1,00 zł
24.	MS MARBUD sp. z o.o.	21 809,26 zł	100,0%	1,00 zł
25.	ELMAXI sp. z o.o.	1 230,00 zł	100,0%	1,00 zł
26.	INTERBUD-PL sp. z o.o.	36 671,07 zł	100,0%	1,00 zł
27.	F.H.U. PROINSTAL Mirosław Golonka	8 523,13 zł	100,0%	1,00 zł
28.	F.U.H.P. K&K Krzysztof Roczniak	430 116,14 zł	100,0%	1,00 zł

**Oszacowanie wartości należności i kaucji gwarancyjnych stanowiących majątek
ABM Solid S.A. w upadłości likwidacyjnej.**

Lp.	Dłużnik	Kwota należności [PLN]	Dyskonto [%]	Wartość należności [PLN]
1	2	3	4	5
29.	STALBUDOWA KAZEX Andrzej Bajor w restrukturyzacji	9 155,31 zł	100,0%	1,00 zł
30.	Firma Budowlano-Projektowa PRO-BUD Krzysztof Juszcak	28 078,58 zł	100,0%	1,00 zł
31.	WPRI sp. z o.o.	3 939,48 zł	100,0%	1,00 zł
32.	Zakład Instalacji Wod.-Kan., C.O. i Gaz Michał Bizoń	614,79 zł	100,0%	1,00 zł
33.	Katowickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego BUDUS S.A. w upadłości likwidacyjnej	30 167,22 zł	100,0%	1,00 zł
34.	JARKOMET Stanisław Jarecki	9 018,60 zł	100,0%	1,00 zł
35.	Z.U.H. PASADYN Marcin Pasadyn	7 661,76 zł	100,0%	1,00 zł
36.	Hydrobudowa Polska S.A.	69 396,61 zł	100,0%	1,00 zł
37.	EKO-BUZ Andrzej Buzikiewicz	169 621,00 zł	100,0%	1,00 zł
38.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego sp. z o.o.	217 217,07 zł	100,0%	1,00 zł
39.	Firma DRACO Stanisław Słowiak	16 936,36 zł	100,0%	1,00 zł
40.	HKL BAUMASCHINEN Polska sp. z o.o.	7 136,47 zł	100,0%	1,00 zł
41.	ANCORA Izabella Spyрка	17 448,02 zł	100,0%	1,00 zł
42.	K&K Krzysztof Kaziów	1 015,12 zł	100,0%	1,00 zł
43.	Finca Group sp. z o.o. sp. k.	119 659,26 zł	100,0%	1,00 zł
44.	ZRB Korem Kazimierz Koc sp. j.	17 751,06 zł	50,0%	8 876,00 zł
45.	Kran-Serwis Jerzy Dąbrowa	7 919,57 zł	90,0%	792,00 zł
46.	F.P.H.U. Max-Bud Jacek Lichy sp. j. w upadłości układowej	4 951,13 zł	100,0%	1,00 zł
47.	Firma Wielobranżowa Bogusław Kufel	304 674,95 zł	100,0%	1,00 zł
48.	Zakład Elektryczny "Voltex" Krzysztof Barwacz	180 115,20 zł	100,0%	1,00 zł
49.	Zakład Instalacyjno-Konstrukcyjny HEBAR Henryk Drożdż	920 774,61 zł	100,0%	1,00 zł
50.	Biuro Usługowo-Handlowe SAG Grzegorz Sanetra	379 901,15 zł	100,0%	1,00 zł
51.	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych "PRINŻ-1" sp. z o.o. w restrukturyzacji	3 270,96 zł	100,0%	1,00 zł
52.	P.B. KDI-DREWDOM Jan Stanisław Motty	80 000,00 zł	100,0%	1,00 zł
53.	HYDROCOMPLEX.EU sp. z o.o.	9 379,16 zł	100,0%	1,00 zł
54.	PRIB sp. z o.o.	2 788 093,69 zł	98,0%	55 762,00 zł

**Oszacowanie wartości należności i kaucji gwarancyjnych stanowiących majątek
ABM Solid S.A. w upadłości likwidacyjnej.**

Lp.	Dłużnik	Kwota należności [PLN]	Dyskonto [%]	Wartość należności [PLN]
1	2	3	4	5
55.	Zakład Remontowo Budowlany "Partyński" Iwona Partyńska	85 845,00 zł	100,0%	1,00 zł
56.	Książbud sp. z o.o.	8 671,04 zł	100,0%	1,00 zł
57.	Marcom sp. z o.o.	245 415,80 zł	100,0%	1,00 zł
58.	Dragados S.A. o. w Polsce	6 420,38 zł	45,0%	3 532,00 zł
59.	STRABAG sp. z o.o.	161 747,40 zł	10,0%	145 573,00 zł
60.	Intop Warszawa sp. z o.o.	273 386,67 zł	15,0%	232 379,00 zł
61.	"SARINŻ" sp. z o.o.	141 396,88 zł	15,0%	120 187,00 zł
62.	Warszawskie Przedsiębiorstwo Mostowe "Mosty" sp. z o.o. sp. k.	16 764,90 zł	10,0%	15 088,00 zł
63.	Trakcja S.A	54 007,34 zł	30,0%	37 805,00 zł
64.	Budimex S.A.	105 690,62 zł	25,0%	79 268,00 zł
65.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne "IMB- Podbeskidzie" sp. z o.o.	42 727,22 zł	90,0%	4 274,00 zł
66.	Przedsiębiorstwo Budownictwa "Mostar - Budownictwo" sp. z o.o.	34 230,04 zł	80,0%	6 847,00 zł
67.	"Most" sp. z o.o.	136 177,66 zł	70,0%	40 854,00 zł
68.	P.W. "Banimex" sp. z o.o.	524 501,49 zł	70,0%	157 351,00 zł
69.	Nowak-Mosty sp. z o.o.	200 618,53 zł	100,0%	1,00 zł
70.	Poldim-Mosty sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej	646 512,32 zł	100,0%	1,00 zł
71.	Przedsiębiorstwo Napraw i Utrzymania Infrastruktury Kolejowej w Krakowie sp. z o.o.	58 634,10 zł	30,0%	41 044,00 zł
72.	Kolejowe Zakłady Nawierzchniowe "Bieżanów" sp. z o.o.	44 119,52 zł	10,0%	39 708,00 zł
73.	Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe "Godrom" sp. z o.o.	6 982,77 zł	5,0%	6 634,00 zł
74.	Domost sp. z o.o.	9 271,61 zł	25,0%	6 954,00 zł
75.	Polaqua sp. z o.o.	306 969,22 zł	45,0%	168 834,00 zł
76.	Resbud SE	18 400,00 zł	100,0%	1,00 zł
77.	P.P.U.H. Stalmont Jerzy Pióro	8 330,40 zł	100,0%	1,00 zł
78.	F.U.H. "Stanbud" Stanisław Pięta	9 284,65 zł	100,0%	1,00 zł
79.	Kamtech sp. z o.o.	32 524,62 zł	100,0%	1,00 zł
80.	Torpol S.A.	22 357,76 zł	10,0%	20 122,00 zł
Suma [PLN]:		9 841 795,24 zł		1 191 944,00 zł



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o.

41-500 Chorzów, Kościuszki 31

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0017837

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 17/01/2025 - 16/01/2026

na sumę gwarancyjną: 250 000 EUR

słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 4 484.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48