

REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 865/21/S

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości w Krakowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* oraz na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl , www.sprzedajemy.pl , www.olx.pl www.syndykaukcje.pl

I. Przedmiot konkursu:

udział w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,02 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wysokości 1244/10000; położony w Krakowie na osiedlu Centrum E, na I piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC; z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 7,56 m². Dla nieruchomości lokalowej założona jest Księga Wieczysta nr KR1P/00403365/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi 175 125,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem **„Konkurs ofert VIII GUp 865/21/S”** w terminie do dnia **26 lutego 2026 r., do godziny 16:00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) listem poleconym lub kurierem.** Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na wydzielony dla masy upadłości rachunek bankowy Kancelarii Syndyka, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **39 1240 4432 1111 0011 0833 9344** – w terminie **do dnia 26 lutego 2026 r. włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu, adres mailowy, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa

upadłościowego;

- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego konkursu, oraz z jej stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **39 1240 4432 1111 0011 0833 9344**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
- j) **podpisane oświadczenie RODO.**

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 27 lutego 2026 r. godz. 11:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz.
- f) Uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, w tym po wyborze oferenta a przed zawarciem umowy sprzedaży.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, 12 262 91 26.