

WYCENA Nr: 40413/25

z dnia: 2025/03/04

Wykonawca wyceny : inż. Mateusz Michał Dzik

Właściciel: MANUFATURA PIWA WÓDKI I WINA S.A. w upadłości

Adres: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2018

Model: Fabia III 1.4 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: KRA 4654X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJT6NJ5JZ202233

Nr INFO-EKSPERT	034-02841
Data pierwszej rejestracji	2018/06/27
Wskazanie drogomierza	168451 km
Okres eksploatacji pojazdu (18/06/27-25/03/04)	80 mies.
Dop. masa całkowita	1644 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1422 ccm / 77kW (105KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy
RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2018.02-2018.07)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	21	Schowki pod przednimi fotelami
2	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	22	Siedzenia tylne dzielone i składane
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	23	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	24	System kontroli ciśnienia w oponach
5	Gniazdo 12V	25	System p/poślizgowy MSR
6	Gniazdo 12V w bagażniku	26	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
7	Immobilizer	27	System pokolizyjny ACS
8	Kieszenie w oparciach foteli przednich	28	System Start/Stop
9	Klimatyzacja	29	System wspomagania nagłego hamowania
10	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	30	Szyby przednie regulowane elektrycznie
11	Komputer pokładowy	31	Szyby przyciemniane
12	Konsola centralna	32	Światła do jazdy dziennej
13	Kurtyny powietrzne boczne	33	Światła p/mgienne przednie
14	Ogranicznik prędkości	34	Światło dodatkowe STOP
15	Pakiet Chrom	35	Tarcze kół stalowe 6Jx15
16	Poduszka powietrzna kierowcy	36	Uchwyt na napoje dla pasażerów I rzędu siedzeń
17	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	37	Uchwyt na napoje dla pasażerów II rzędu siedzeń
18	Poduszki powietrzne boczne przednie	38	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
19	Roleta do bagażnika automatyczna	39	Zamek centralny zdalnie sterowany
20	Schówek na okulary	40	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie w kolorze nadwozia
 - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
 - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 Radioodtwarzacz Skoda SWING CD/MP3 SD + USB + AUX-in
 - Wyświetlacz 5" dotykowy, kolorowy

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	297
2	Dywaniki	38
3	System nawigacji satelitarnej Amundsen	654
4	Tarcze kół aluminiowe 6Jx15	749

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	RIKEN 185/60 R15 88T SNOWTIME B2 TL		50
Przednie prawe:	RIKEN 185/60 R15 88T SNOWTIME B2 TL		50
Tylne lewe:	RIKEN 185/60 R15 88T SNOWTIME B2 TL		50
Tylne prawe:	RIKEN 185/60 R15 88T SNOWTIME B2 TL		50

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Pojazd zbadałem w MPWIW S.A. Tenczynek - baza firmy. Stwierdziłem następujące uszkodzenia:

1. Nadwozie pojazdu - liczne wgniecenia, otarcia i zarysowania powłoki lakierowej
2. Wnętrze pojazdu - zabrudzone, wyczuwały uciążliwy, nieprzyjemny zapach
3. Tylne prawa opona - uszkodzona, zamontowane koło dojazdowe

Wyposażenie pojazdu określone na podstawie fabrycznej specyfikacji producenta.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (82 mies.)	33 450 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 738 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	162 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2018/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 769 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 120 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 48 451 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -10,66%.

KOREKTY RÓŻNE	- 7 895 PLN
---------------	-------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 579

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia, liczne porysy powłoki lakierowej poszycia nadwozia.

inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 579
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	-1 579
<i>Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej. Brak informacji o wymaganym serwisowaniu pojazdu, komunikat o wymaganej inspekcji serwisowej.</i>		
Stan techniczny/naprawa uszkodzeń	-10,0	-3 158
<i>Koszt naprawy określony szacunkowo w oparciu o części zamienne alternatywne oraz naprawę poza siecią autoryzowaną. W przypadku naprawy zakres oraz koszt może ulec zmianie. Koszt naprawy jest symulacją kosztów celem określenia rynkowej wartości pojazdu w stanie uszkodzonym.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

23700 PLN

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4431,71 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

2025 -03- 04

Dnia



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 40413/25

z dnia: 2025/03/04

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2018

Model: Fabia III 1.4 TDI-CR MR'15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: KRA 4654X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

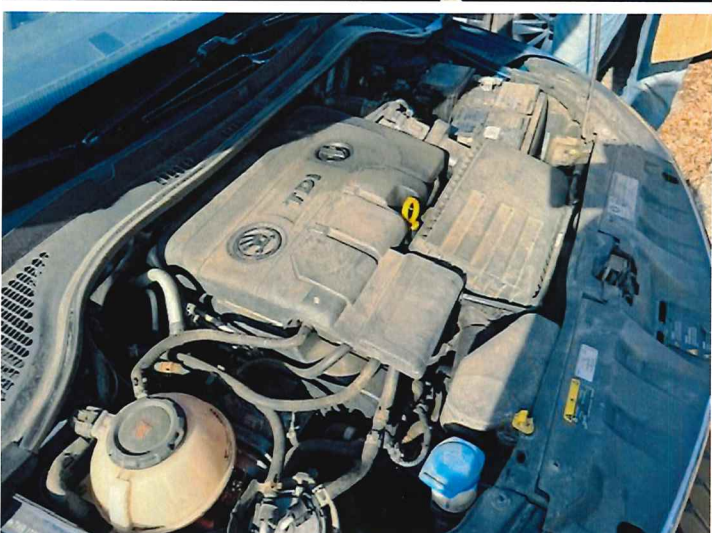
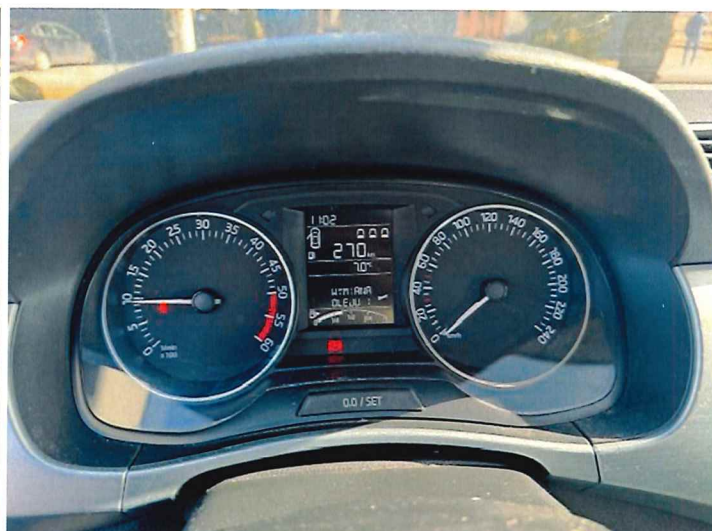


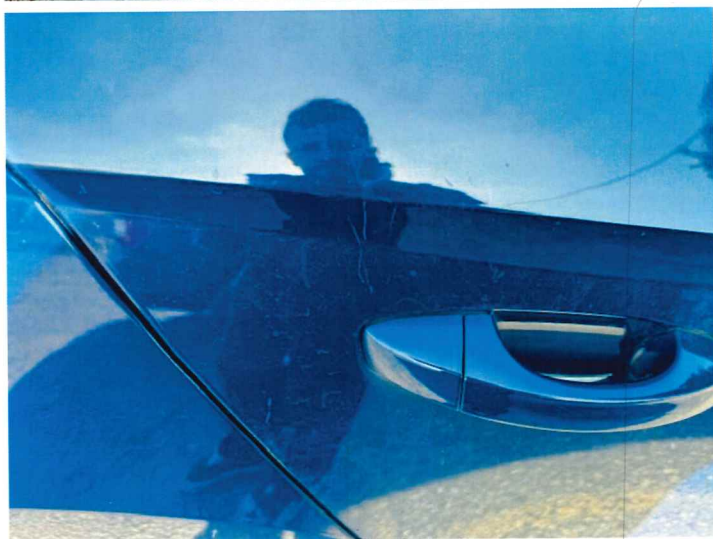
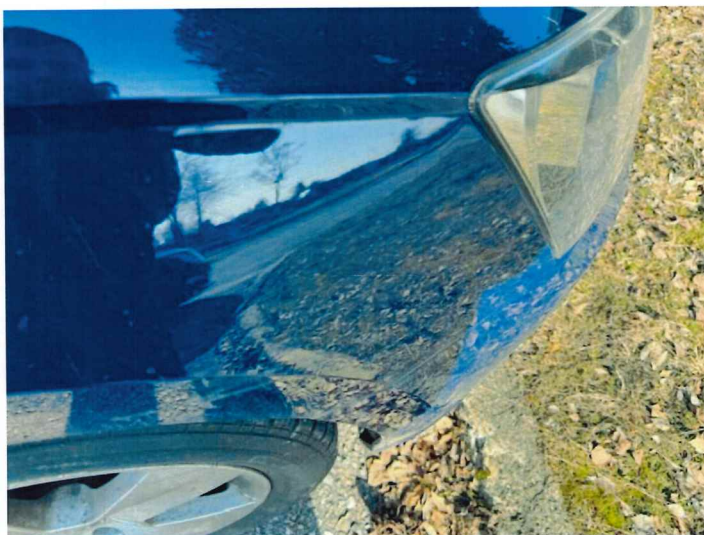
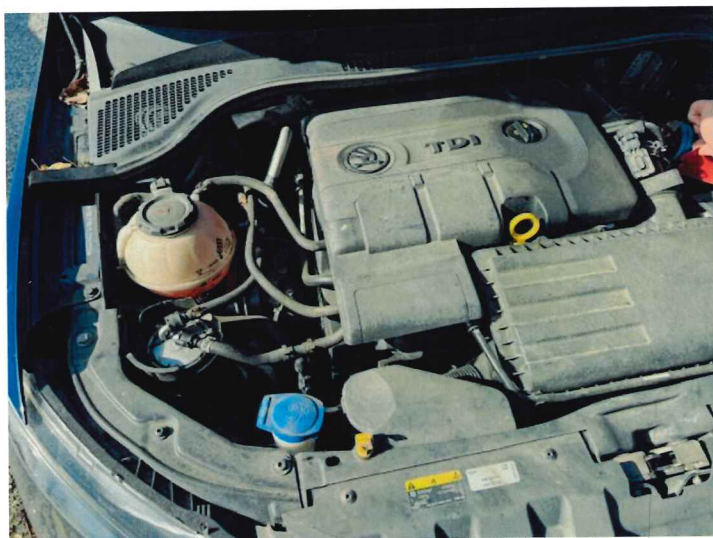
Wykazał D
Izba Gospodarcza w Warszawie

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju

Certyfikat CCR PZM nr 560

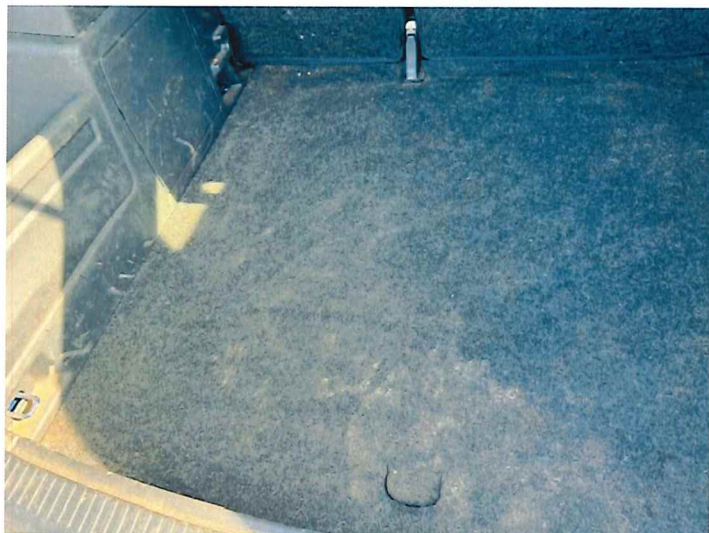
System INFO-EKSPERT
/SRTSiRD





inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



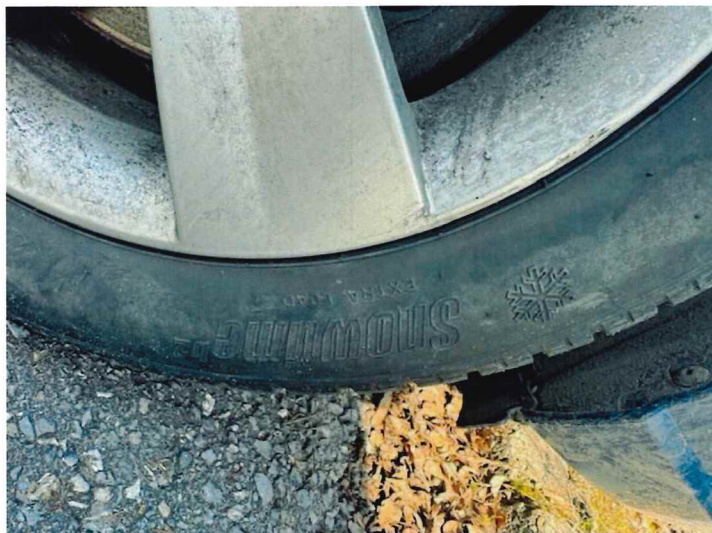
inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560



inż. Mateusz Michał Dzik
ręczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM-nr 560



inż. Mateusz Michał Dzik
rzedoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR/PZM nr 560

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 40413/25

z dnia: 2025/03/04

Wykonawca wyceny : inż. Mateusz Michał Dzik

Właściciel: MANUFATURA PIWA WÓDKI I WINA S.A. w upadłości

Adres: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2018

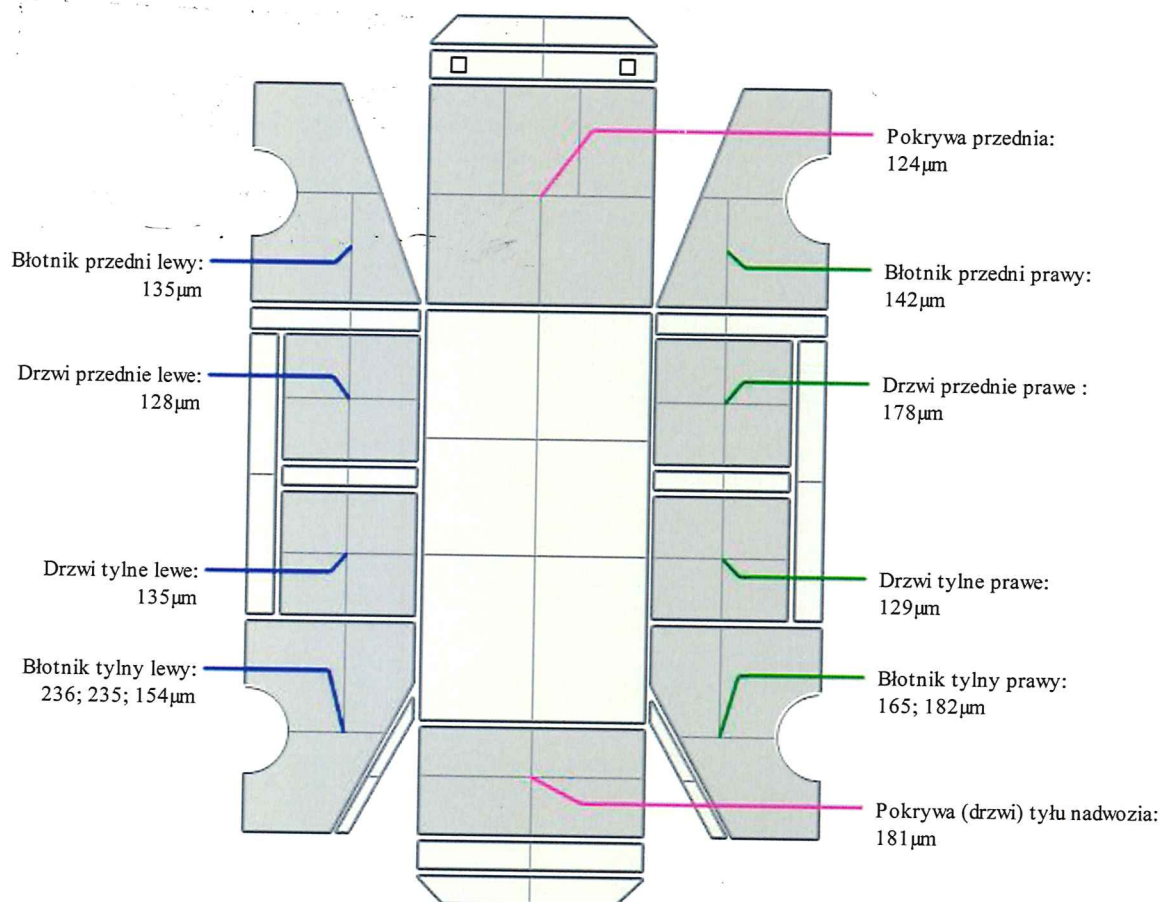
Model: Fabia III 1.4 TDI-CR MR'15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: KRA 4654X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



INFORMACJE DODATKOWE

Pomiar powłoki lakierowej dokonano skalibrowanym urządzeniem pomiarowym SaluTron ComBi-D3 nr.3078 wyprodukowanym przez SaluTron Messtechnik GmbH.

inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowy

RS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Certyfikat CCR PZM nr 560

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 40413/25

z dnia: 2025/03/04

Wykonawca wyceny : inż. Mateusz Michał Dzik

Właściciel: MANUFAKTURA PIWA WÓDKI I WINA S.A. w upadłości

Adres: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2018

Model: Fabia III 1.4 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: KRA 4654X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-02841

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 66 400 PLN brutto na 07/2018

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2018	05	33450	33450
2017	05	31050	31050
2016	05	28800	28800
2015	05	26750	26750



WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (82 mies.) 33 450 PLN

Normatywny okres eksploatacji 82 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2018/06/27

Rzeczywisty okres eksploatacji 80 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 162 PLN po korekcie: 33 612 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2018.02-2018.07

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,65	0,54	297
2	Dywaniki	1,00			0,30	0,38	38
3	System nawigacji satelitarnej Amundsen	1,00			5,12	0,38	654
4	Tarcze kół aluminiowe 6Jx15	0,50			3,23	0,69	749

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 738 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 1 738 PLN po korekcie: 35 350 PLN

Przebieg normatywny 120 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 168 451 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 3 769 PLN po korekcie: 31 581 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 579
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 579
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	-1 579
Stan techniczny/naprawa uszkodzeń	-10,0	-3 158
KOREKTY RÓŻNE		- 7 895 PLN po korekcie: 23 686 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	226	50	0				
Tylna					Lewe:	226	50	0	Prawe:	226	50	0

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

23 700 PLN

Wycenę sporządził:

.....
pieczęć

7 0 -60- 5202

Dnia r.

.....
inż. Mateusz Michał Dzik
rzeczoznawca samochodowyRS 001547 Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju:
Certyfikat CCR PZM nr 560

