



**MK DOLIWA CAR**  
Biuro Rzeczoznawców Samochodowych

MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657  
e-mail: biuro@doliwa.pl  
www.doliwa.pl

**WYCENA Nr: 40715/25**

**z dnia: 2025/06/03**

Wykonawca wyceny : mgr inż. Franciszek Michał Dzik

Właściciel: Krzysztof Fura

Adres: Osiedle 23/3, 33-132 Niedomice

Drugi właściciel: Joanna Fura

Adres: ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 18, 33-131 Łęg Tarnowski

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] VI-2025

Marka: RENAULT

Rok produkcji: 2006

Model: Espace IV 2.0 Turbo MR'02 E3

Wersja: Privilege

Nr rejestracyjny: KTA 71812

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: VF1JK0AD636993107

Nr INFO-EKSPERT

031-03677

Data pierwszej rejestracji

2007/01/19, (w Polsce: 2016/09/16)

Data ważności badania technicznego

2024/07/26

Wskazanie drogomierza

288210 km

Okres eksploatacji pojazdu (07/01/19-25/06/03)

220 mies.

Oznaczenie typu

JK0/JK1

Dop. masa całkowita

2475 kg

Rodzaj nadwozia

van 5 drzwiowy

Oznaczenie silnika

F4R794/795

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1998 ccm / 125kW (170KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
RZECZOZNAWCA

RS 00803 Ministerstwo Infrastruktury  
certyfikat CCR PZM nr 097

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.07-2007.03)**

**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- 1 Czujniki cofania
- 2 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 3 Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego
- 4 Fotele tylne wyjmowane
- 5 Gniazdo 12V w bagażniku
- 6 Hamulec postojowy automatyczny
- 7 Immobilizer
- 8 Instalacja do montażu telefonu
- 9 Karta kodowa Renault
- 10 Kierownica pokryta skórą
- 11 Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa
- 12 Kolumna kierownicy regulowana
- 13 Koło zapasowe dojazdowe
- 14 Komputer pokładowy
- 15 Kurtyny powietrzne w I i II rzędzie

**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- 22 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 23 Roleta do bagażnika
- 24 Siedzenia tylne z regulacją wzdłużną
- 25 Stoliki lotnicze na oparciach foteli przednich
- 26 Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa przednich
- 27 System kontroli ciśnienia w oponach
- 28 System wspomagania nagłego hamowania
- 29 Szyba przednia atermiczna
- 30 Światła mijania włączane automatycznie
- 31 Światła p/mgielne przednie
- 32 Tapicerka łączona alcantara/tkanina
- 33 Tarcze kół aluminiowe 17"
- 34 Tempomat
- 35 Wskaźnik temperatury zewnętrznej
- 36 Wspomaganie układu kierowniczego

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 16                                                                                            | Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37                                                                                                                                                        | Wycieraczki z czujnikiem deszczu          |
| 17                                                                                            | Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 38                                                                                                                                                        | Zaglówki foteli przednich regulowane      |
| 18                                                                                            | Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 39                                                                                                                                                        | Zaglówki siedzeń tylnych                  |
| 19                                                                                            | Obrotomierz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40                                                                                                                                                        | Zamek centralny zdalnie sterowany         |
| 20                                                                                            | Poduszka powietrzna kierowcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 41                                                                                                                                                        | Zderzaki w kolorze nadwozia               |
| 21                                                                                            | Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 42                                                                                                                                                        | Żaluzje p/słoneczne szyb tylnych bocznych |
| L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 1                                                                                             | ABS + EBV - korektor siły hamowania, elektryczny<br>ABS - system zapobiegający blokowaniu kół<br>System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |                                           |
| 2                                                                                             | Fotele przednie z regulacją wysokości<br>Fotel kierowcy z regulacją wysokości<br>Fotel pasażera z regulacją wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                                           |
| 3                                                                                             | Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie<br>Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie<br>Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                                           |
| 4                                                                                             | Podłokietniki foteli przednich<br>Podłokietnik fotela pasażera<br>Podłokietnik fotela kierowcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                           |
| 5                                                                                             | Radioodtwarzacz 4x30W CD + zmieniarza płyt CD<br>Zmieniarza CD<br>Radioodtwarzacz 4x30W CD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                                           |
| 6                                                                                             | Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów<br>Spryskiwacze reflektorów<br>Reflektory ksenonowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           |                                           |
| 7                                                                                             | System p/poślizgowy ASR + ESP<br>System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR<br>System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |                                           |
| 8                                                                                             | Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie<br>Szyby przednie regulowane elektrycznie<br>Szyby tylne regulowane elektrycznie                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| WYPOSAŻENIE DODATKOWE                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| L.p.                                                                                          | Nazwa elementu wyposażenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           | Wartość [PLN]                             |
| 1                                                                                             | Dach panoramiczny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           | 741                                       |
| 2                                                                                             | +Hak holowniczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           | 93                                        |
| 3                                                                                             | +Instalacja gazowa (wtrysk gazu wielopunktowy sekwencyjny)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           | 368                                       |
| 4                                                                                             | Pakiet poz.1848,230,2312,6007,609,615,6230,7556 (dopłata)<br>Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie<br>Fotel kierowcy regulowany elektrycznie<br>Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną<br>Fotel kierowcy z pamięcią położenia<br>Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia<br>Fotel pasażera regulowany elektrycznie<br>Podłokietnik fotela pasażera<br>Podłokietnik fotela kierowcy | <div><div>mgr inż. Franciszek Michał Dzik</div><div>RZECZOZNAWCA</div><div>RS 00803 Ministerstwo Infrastruktury<br/>certyfikat CCR PZM nr 097</div></div> | 256                                       |
| 5                                                                                             | System nawigacji satelitarnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           | 286                                       |
| 6                                                                                             | Szyba drzwi tyłu nadwozia otwierana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           | 32                                        |
| 7                                                                                             | Szyby boczne tylne przyciemniane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           | 30                                        |
| 8                                                                                             | Tarcze kół aluminiowe 18" (dopłata)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           | 102                                       |
| OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| Stwierdziłem następujące uszkodzenia:                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 1. Nadwozie pojazdu - liczne ogniska zarysowania powłoki lakierowej                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 2. Wnętrze pojazdu - silnie zabrudzone                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 3. Przedni zderzak - pęknięty                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 4. Tylne lewy błotnik - ognisko korozji                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 5. Tylne prawy błotnik - ognisko korozji                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 6. Tylne zderzak - zarysowany                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 7. Sprzęgło - zużyte, brak możliwości ruszenia pojazdem                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 8. Pojazd wyłączony z eksploatacji od 2024r. Istnieje ryzyko występowania uszkodzeń ukrytych. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |
| 9. Przód pojazdu - różnica w odcieniu powłoki lakierniczej                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                           |

Wg informacji uzyskanych z bazy CEP odnotowano odczyt wskaźnika drogomierza o niższym wskazaniu niż przy poprzednim badaniu technicznym.

## KOREKTY

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (229 mies.) | 14 150 PLN |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE  | 1 908 PLN  |

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | 450 PLN |
|---------------------------------|---------|

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| KOREKTA ZA PRZEBIEG | 87 PLN |
|---------------------|--------|

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 292 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 3 790 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 0,53%.

|               |             |
|---------------|-------------|
| KOREKTY RÓŻNE | - 8 987 PLN |
|---------------|-------------|

### W tym:

#### Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wart. [PLN]

-5,0 - 829

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia.

#### Aktualność badań technicznych

-5,0 - 829

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2025/06/03, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 220 mies.

#### Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu

-5,0 - 829

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej. W pojeździe stwierdzono: brak wymaganych okresowych przeglądów technicznych pojazdu.

#### Stan techniczny

-39,2 -6 500

Koszt naprawy określony szacunkowo w oparciu o części zamienne alternatywne oraz naprawę poza siecią autoryzowaną. W przypadku naprawy zakres oraz koszt może ulec zmianie.

Koszt naprawy jest symulacją kosztów celem określenia rynkowej wartości pojazdu w stanie uszkodzonym.

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
RZECZOZNAWCA

RS 00803 Ministerstwo Infrastruktury  
certyfikat CCR PZM nr 097

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**7600 PLN**

(słownie: siedem tysięcy sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1421,14 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VI-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

.....  
pieczęć

2025 -06- 03

Dnia ..... r.

.....  
mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
RZECZOZNAWCA

RS 00803 Ministerstwo Infrastruktury  
certyfikat CCR PZM nr 097

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 40715/25

z dnia: 2025/06/03

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VI-2025

Marka: RENAULT

Rok produkcji: 2006

Model: Espace IV 2.0 Turbo MR'02 E3

Wersja: Privilege

Nr rejestracyjny: KTA 71812

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy









