

**REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W SKAWINIE PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 12
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT: KR1S/GUp-s/392/2022**

Syndyk masy upadłości, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą KR1S/GUp-s/392/2022, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w Skawinie przy ulicy Piastowskiej 12, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* i na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl; www.olx.pl; www.syndykaukcje.pl

I. Przedmiot sprzedaży:

1. udział wynoszący 3/48 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej objętej księgą wieczystą nr KR3I/00013610/5;
2. udział wynoszący 3/24 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej objętej księgą wieczystą nr KR3I/00029913/4.

Wartość wymuszona dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 (KR3I/00013610/5) wynosi 31 406,25 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta sześć złotych 25/100 groszy).

Wartość wymuszona dla nieruchomości wskazanej w pkt 2 (KR3I/00029913/4) wynosi 19 218,75 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemnaście złotych 75/100 groszy).

Łączna cena dla udziałów w obu nieruchomościach wynosi 50 625,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia pięć 00/100 groszy).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert KR1S/GUp-s/392/2022” w terminie do dnia 18.08.2025 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków, listem poleconym lub kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **80 1020 2892 0000 5102 0843 7578** – w terminie **do dnia 18.08.2025 r. włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oferenta, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu

- i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **80 1020 2892 0000 5102 0843 7578**;
 - h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
 - i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
 - j) podpisane oświadczenie RODO.

III. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) **Wybór oferenta nastąpi w dniu 19.08.2025 r. o godzinie 13:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz. Kryterium wyboru w konkursie stanowi zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, w tym po wyborze oferenta a przed zawarciem umowy.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 504-476-755.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 504-476-755.