

**REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT: KR1S/GUp-s/31/2022**

Syndyk masy upadłości, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą KR1S/GUp-s/31/2022, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* i na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl; www.olx.pl; www.syndykaukcje.pl

I. Przedmiot sprzedaży:

- a. Udział wynoszący 3/16 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00020061/4;
- b. Udział wynoszący 3/16 części w prawie własności lokalu nr 6 położonej w Bytomiu przy ul. Tuwima 2A objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00054209/1 wraz z udziałem 60/1000 w nieruchomości wspólnej objętej KA1Y/00015559/4.

Cena wywoławcza dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 (KA1Y/00020061/4) wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 0/100 groszy).

Cena wywoławcza dla nieruchomości wskazanej w pkt 2 (KA1Y/00054209/1) wynosi 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 0/100 groszy).

Łączna cena dla udziałów w obu nieruchomościach wynosi 41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy 00/100 groszy).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert KR1S/GUp-s/31/2022” w terminie do dnia 06.06.2025 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków, listem poleconym lub kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **09 1240 4432 1111 0011 1293 8072** – w terminie **do dnia 06.06.2025 r. włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oferenta, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium, numer telefonu;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;

- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **09 1240 4432 1111 0011 1293 8072**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
- j) podpisane oświadczenie RODO.

III. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) W pierwszej kolejności będą rozpatrywane oferty na wszystkie przedmioty sprzedaży.
- c) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- d) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 09.06.2025 r. o godzinie 12:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków.**
- e) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- f) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz. Kryterium wyboru w konkursie stanowi zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.
- g) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
- h) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- i) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- j) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- k) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, w tym po wyborze oferenta a przed zawarciem umowy.
- l) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 504-476-755.
- m) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 504-476-755.