

## REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 865/21/S

Syndyk masy upadłości ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Dzienniku Polskim* oraz na stronach internetowych: [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl); [www.sprzedajemy.pl](http://www.sprzedajemy.pl); [www.olx.pl](http://www.olx.pl); [www.syndykaukcje.pl](http://www.syndykaukcje.pl)

**I. Przedmiot konkursu:** sprzedaż udziału w wysokości 1/2 w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 w Krakowie na os. Centrum E, o powierzchni użytkowej 60,02 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wielkości 1244/10000. Lokal położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,56 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości lokalowej założona jest Księga Wieczysta nr KR1P/00403365/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **233 500,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100 groszy) netto.**

### **II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w **zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 865/21/S”** w terminie **do dnia 24 lutego 2025 r., g. 16:00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) listem poleconym lub kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na wydzielony dla masy upadłości rachunek bankowy Kancelarii Syndyka, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **PL 39 1240 4432 1111 0011 0833 9344** w terminie **do dnia 24 lutego 2025 r. włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

### **III. Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, adres e-mail lub numer telefonu, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z jej stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 39 1240 4432 1111 0011 0833 9344**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;

j) podpisane oświadczenie RODO.

#### **IV. Rozstrzygnięcie:**

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 25 lutego 2025 r. o g. 11:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl) oraz w Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.