

**Regulamin konkursu ofert
na zbycie udziałów Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.**

Syndyk masy upadłości ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej w Tarnowie, działając w trybie art. 323 ustawy z dnia 28.03.2003 roku - Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 498 ze zm. przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień 27.07.2012 roku, jako dnia, w którym ogłoszono upadłość) ogłasza **konkurs na sprzedaż 12 094 udziałów**, o wartości nominalnej 50 złotych każdy, stanowiących 100 % kapitału zakładowego i uprawniających do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki pod firmą Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o. z siedzibą w Radymnie przy ul. Złota Góra 58, 37-550 Radymno, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000129483, **za kwotę nie niższą niż 2 180 600 PLN** (dwa miliony sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset złotych) netto.

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w **zaklejonych kopertach z napisem „konkurs EB RADYMNO”**, w terminie **do dnia 6 grudnia 2024 r., do godziny 16.00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto.
3. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **20 1240 4432 1111 0010 8772 4276** w terminie **do dnia 6 grudnia 2024 r.** Decyduje data uznania rachunku bankowego masy Spółki pełną kwotą wadium.

II. Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji oferenta;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego;
5. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. proponowaną cenę zakupu netto, nie niższą niż cena wywoławcza wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z opinią o wartości udziałów spółki Elementy Budowlane RADYMNO Sp. z o.o., stanem faktycznym i prawnym Spółki EB Radymno i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
8. zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności udziałów;
9. dowód wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie konkursu:

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone w niniejszym Regulaminie.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. **Wybór oferty nastąpi w dniu 9 grudnia 2024 roku o godz. 12.00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).
4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% włącznie) od wartości oferty najwyższej, Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i Notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z nin. Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.5 nin. Regulaminu. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem wynoszącym 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Punktem wyjścia będzie najwyższa kwota oferty złożonej zgodnie z nin. Regulaminem.
8. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Szczegółową informację dot. składników majątku objętych konkursem, jego Regulamin oraz opinię o wartości udziałów spółki Elementy Budowlane RADYMNO Sp. z o.o. można uzyskać u przedstawiciela syndyka - Marcina Jarosza tel. 509 898 750, e-mail: mjarosz@abmsolid.eu a także w siedzibie Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26 oraz na stronach: www.kdr.krakow.pl; www.abmsolid.eu – w zakładce aktualności.