

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT TR1T/GUp-s/37/2022

Syndyk masy upadłości, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą TR1T/GUp-s/37/2022, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* i na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.syndykaukcje.pl

- I. **Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Siedliszowicach nr 183 o powierzchni m², z przynależną piwnicą oraz pomieszczeniem gospodarczym, dla której prowadzona jest KW TR1D/00057070/6.**

Cena wywoławcza wyżej wskazanego prawa wynosi 90.750,00 złotych (dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

II. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert TR1T/GUp-s/37/2022”** w terminie **do dnia 14.11.2024 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39, 30-504 Kraków, listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **59 1240 4432 1111 0011 1877 7736** – w terminie **do dnia 14.11.2024 r. włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. **Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oferenta lub e-mail, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **59 1240 4432 1111 0011 1877 7736**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanej nieruchomości;

- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 15.11.2024 r., o godzinie 11:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39, 30-504 Kraków.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5% ceny wywoławczej), Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 14 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl a także w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.