

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT: VIII GUp 790/20

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w Tarnowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl, www.sprzedajemy.pl oraz www.olx.pl.

I. Przedmiot sprzedaży:

prawo własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 36, położony w Tarnowie przy ulicy PCK 26 o powierzchni użytkowej 28,00 m², dla której założona jest księga wieczysta nr TR1T/00132822/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi 155.000,00 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 790/20” w terminie do dnia 28.10.2024 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, listem poleconym lub kurierem.** Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na wydzielony dla masy upadłości rachunek bankowy Kancelarii Syndyka, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **PL 25 1240 4432 1111 0011 0256 5574** w terminie **do dnia 28.10.2024 r. włącznie**.
Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oferenta, adres mailowy, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego konkursu, oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego

tytułu żadnych zastrzeżeń;

- g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **PL 25 1240 4432 1111 0011 0256 5574**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 29 października 2024 r. godz. 11:00 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz.
- f) Uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26 .