

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA ZBYCIE**  
**składników majątku spółki PRIB INŻ-BUD sp. z o.o. w upadłości w Tarnowie**  
- wg opisu i oszacowania z dnia 27 grudnia 2022 roku, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę Magdalenę Ślufarską nr upr. 4847.

**I. Przedmiot konkursu:**

sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawa:

użytkowania wieczystego nieruchomości złożonej z działki gruntowej nr 28/11 o powierzchni 0,0770 ha wraz z prawem własności, posadowionego na niej budynku biurowego o powierzchni użytkowej 364,83 m<sup>2</sup> oraz budynku portierni o powierzchni użytkowej 11,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1598/10000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 28/1, 28/4 i 28/12, użytkowanej jako droga dojazdowa wewnętrzna, w cenie nie niższej niż cena oszacowania tj. **1 256 000,00 zł netto** (jeden milion dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy zł).

Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste TR1T/00099207/7; TR1T/00080231/8.

**II. Warunki uczestnictwa w konkursie:**

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i być nie niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „**konkurs ofert PRIB INŻ-BUD TARNÓW**”, w terminie do dnia 5 września 2024 roku, do godz. 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, przelewem na wskazany rachunek bankowy o numerze 43 1240 5194 1111 0000 5245 1102. Wadium winno wpłynąć na rachunek masy upadłości w terminie do dnia 5 września 2024 roku (decyduje data uznania rachunku bankowego).
4. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

**III. Oferta kupna winna zawierać:**

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 2) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 3) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego ;
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków;
- 5) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza.

- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;
- 8) dowód wpłaty wadium.

**IV. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 6 września 2024 roku godz. 11.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7.**

- 1) Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone w Gazecie Krakowskiej oraz na branżowym portalu internetowym. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 2) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a kryterium wyboru jest cena.
- 3) W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości ( różnica do 50.000,00 zł), Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 4) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
- 5) Umowa kupna - sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie do 60 dni od daty wyboru oferenta.
- 6) Zaoferowana kwota winna być wpłacona na rachunek masy przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
- 7) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami Regulaminu zostanie odrzucona.
- 8) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 9) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawarł jej w terminie określonym w pkt.5.
- 10) Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w konkursie.
- 11) Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Nieruchomości objęte konkursem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z przedstawicielami syndyka: Januszem Pietrzykiem tel. 504 861 074, lub Piotrem Nowakiem tel. 604 144 164, e-mail: [biuro@kdr.krakow.pl](mailto:biuro@kdr.krakow.pl) .

Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w Kancelarii Syndyka: Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26 oraz na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl)