

OPERAT SZACUNKOWY

WARTOŚCI RYNKOWEJ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO
LOKALU NIEMIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO GARAŻ NR G16, POŁOŻONEGO W
BUDYNKU MIESZKALNYM W KRAKOWIE PRZY ULICY JAKUBA MAJORA NR 44

Sygn. akt VIII GU 136/21/S, VIII GUp 154/21/S

Sygn. akt VIII GU 137/21/S, VIII GUp 153/21/S



OPRACOWAŁ(A):

mgr inż. Magdalena Ślufarska



KRAKÓW, DNIA 11 CZERWCA 2021 ROKU

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Kraków, ulica Jakuba Majora nr 44, garaż nr G16.
Księga wieczysta	Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego brak jest założonej księgi wieczystej.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego stanowiącego garaż nr G16.
Opis lokalu	Lokal niemieszkalny stanowiący garaż nr G16 położony jest w przyziemiu budynku wielolokalowego nr 44, posiada powierzchnię 18,93 m ² .
Lokalizacja	Przedmiotowy lokal niemieszkalny położony jest w budynku wielolokalowym o funkcji mieszkalnej przy ulicy Jakuba Majora w Krakowie, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowo – handlowej. Ulica Jakuba Majora usytuowana jest w północno – wschodniej części miasta, na terenie jednostki ewidencyjnej Śródmieście. Odległość od ścisłego centrum miasta Krakowa wynosi około 4,5 km.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Określenie wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego stanowiącego garaż nr G16, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniami Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 10 lutego 2021 roku, sygn. akt VIII GU 136/21/S, VIII GUp 154/21/S oraz VIII GU 137/21/S, VIII GUp 153/21/S.
Podejście, metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami.
Wartość rynkowa lokalu w udziale 1/1	WR1/1 = 36 000,00 zł słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych
Wartość dla sprzedaży wymuszonej w udziale 1/1	WRW1/1 = 27 000,00 zł słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych
Wartość rynkowa lokalu w udziale 1/2	WR1/2 = 18 000,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy złotych
Wartość dla sprzedaży wymuszonej w udziale 1/2	WRW1/2 = 13 500,00 zł słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 11 czerwca 2021 roku, • według stanu na dzień 11 czerwca 2021 roku, • na poziomie cen na dzień 11 czerwca 2021 roku, • na podstawie wizji lokalnej z dnia 08 czerwca 2021 roku.



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT WYCENY	4
2. ZAKRES WYCENY.....	4
3. CEL WYCENY	4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA.....	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE.....	4
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO	4
6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI	5
6.1. LOKALIZACJA, SĄSIEDZTWO.....	5
6.2. OPIS ZAKRESU WYCENY	6
6.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	7
6.4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	10
7.1. WSTĘP.....	10
7.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE	11
8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA RYNKU	11
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	11
10. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ (WRW).....	13
11. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA.....	14
12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	14
13. ZAŁĄCZNIKI.....	15

1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego stanowiącego garaż nr G16 położony w przyziemiu budynku wielolokalowego nr 44, posiada powierzchnię 18,93 m². Przedmiotowy lokal na dzień wyceny w stanie wykończonym.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego brak jest założonej księgi wieczystej.

2. ZAKRES WYCENY

Zakres opracowania obejmuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego stanowiącego garaż nr G16 o powierzchni 18,93 m², położony w budynku wielolokalowym nr 44 w Krakowie przy ulicy Jakuba Majora.

3. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego stanowiącego garaż nr G16, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniami Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 10 lutego 2021 roku, sygn. akt VIII GU 136/21/S, VIII GUP 154/21/S oraz VIII GU 137/21/S, VIII GUP 153/21/S.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY

4.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawą formalną niniejszego opracowania stanowi zlecenie na sporządzenie przedmiotowego opracowania.

4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2021 r., poz. 555),
- Ustawa Prawo Upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. z późniejszymi zmianami,
- Inne dokumenty posiadające moc prawną w chwili wykonania niniejszego operatu szacunkowego.

4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, POLTEXT, Warszawa 2004 r.,
- „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” - praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2001 r.,
- „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” - Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Dom Wydawniczy ELIPSA, Warszawa 2003 r.,
- „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2005 r.

4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

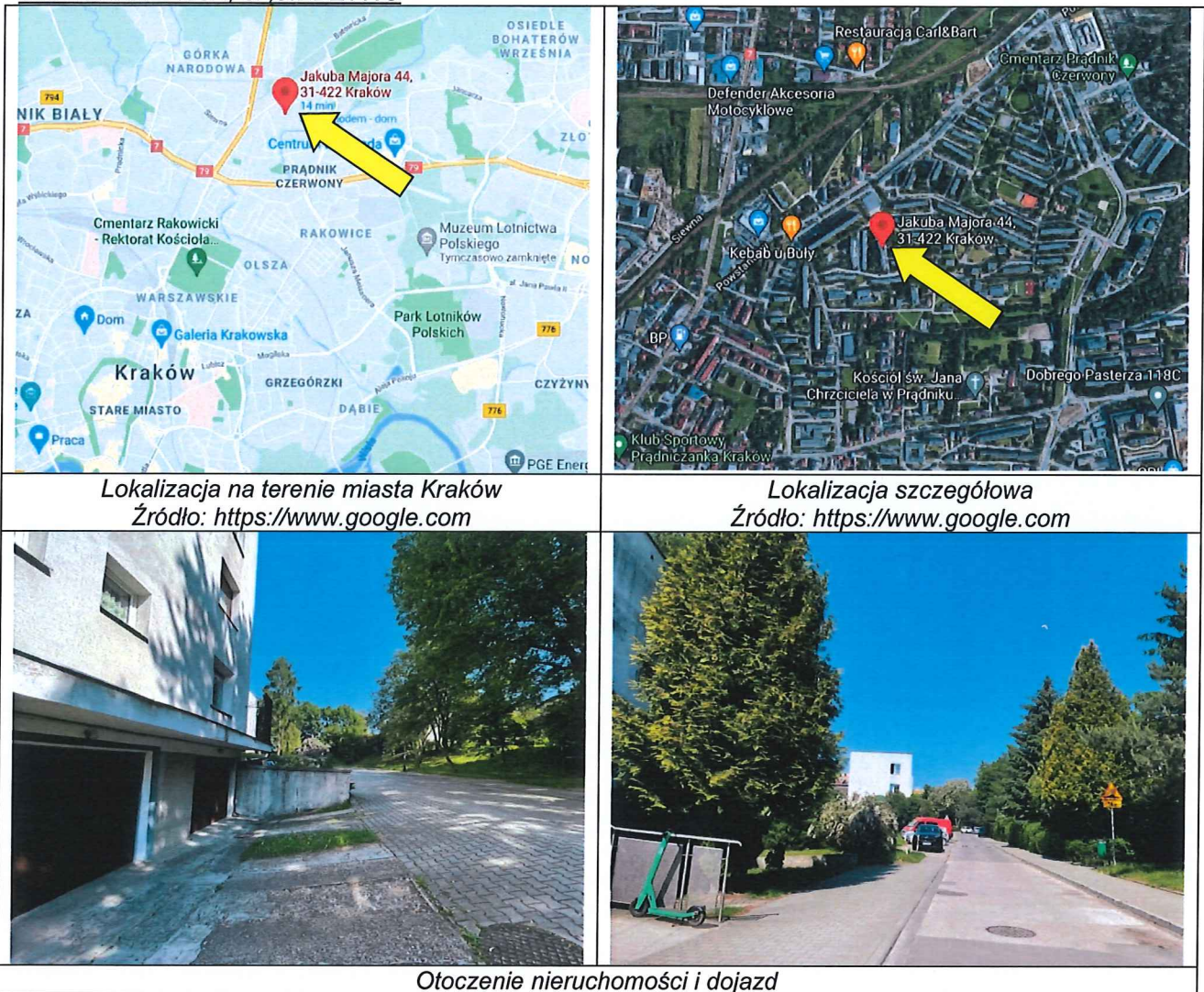
- Wizja terenowa w dniu 08 czerwca 2021 roku,
- Zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Postanowienia o upadłości,
- Konsultacja w sprawie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych przeprowadzona w Urzędzie Miasta Krakowa,
- Informacje o ruchu cen na lokalnym rynku nieruchomości będące w Bazie Danych,
- Informacje z Internetu i prasy specjalistycznej.

5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

- Data sporządzenia wyceny 11.06.2021 r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 11.06.2021 r.
- Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny 11.06.2021 r.
- Data dokonania oględzin nieruchomości 08.06.2021 r.

6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

6.1. LOKALIZACJA, SASIEDZTWO



Otoczenie nieruchomości i dojazd

Przedmiotowy lokal niemieszkalny położony jest w budynku wielolokalowym o funkcji mieszkalnej przy ulicy Jakuba Majora w Krakowie, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowo – handlowej. Ulica Jakuba Majora usytuowana jest w północno – wschodniej części miasta, na terenie jednostki ewidencyjnej Śródmieście. Odległość od ścisłego centrum miasta Krakowa wynosi około 4,5 km. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową, gazową, grzewczą ciepłota miejskiego, kanalizacyjną, teletechniczną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ulicę Jakuba Majora, poprzez wewnętrzne drogi osiedlowe (poprzez służebność opisaną w dziale I-Sp księgi wieczystej nieruchomości gruntowej nr KR1P/00495330/3).

6.2. OPIS ZAKRESU WYCENY





Budynek wielolokalowy o funkcji mieszkalnej, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz z przyziemia/piwnicy obejmującego garaże i pomieszczenia piwniczne. Obiekt został wybudowany na początku lat 80-tych XX wieku, wzniesiony w technologii murowanej z pustaka pianowego (informacja ze Spółdzielni Mieszkaniowej). Dach kryty papą. Ściany zewnętrzne otynkowane, przeznaczone do odświeżenia. Jest to budynek o funkcji mieszkalnej. Na dzień wizji lokalnej znajduje się w średnim stanie technicznym, wymaga odświeżenia. Obiekt wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o., teletechniczną. Teren osiedla nieogrodzony, z zamontowanymi szlabanami na wjeździe.

Lokal niemieszkalny stanowiący garaż nr G16 położony jest w przyziemiu budynku wielolokalowego nr 44, posiada powierzchnię 18,93 m². Wjazd do garażu ze spadkiem (gorsza funkcjonalność) z drogi wewnętrznej osiedlowej. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, starszego typu, o konstrukcji stalowej, obłożona drewnem. Wewnątrz ściany pokryte powłoką malarską, na posadzce wylewka betonowa. W lokalu instalacja elektryczna. W lokalu znajdują się dodatkowe drzwi stanowiące przejście do wnętrza budynku stanowiącego klatkę schodową i piwnice. Lokal przeznaczony do bieżącej konserwacji. Powierzchnię użytkową lokalu przyjęto na podstawie przedłożonego Zaświadczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowej.

6.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Prądnik Czerwony" w Krakowie w Zaświadczeniu z dnia 19 stycznia 2021 roku (znak EC/441/2021) zaświadcza, że Pani Urszuli Król oraz Panu Marianowi Król przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr G16 o powierzchni 18,93 m², mieszczącego się w budynku mieszkalnym przy ulicy Jakuba Majora nr 44. Budynek położony jest na działce ewidencyjnej nr 67/135 w obrębie 22 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00495330/3.

Spółdzielnia nie posiada informacji, aby dla przedmiotowego prawa była założona księga wieczysta i nie widzi przeszkód do jej założenia.

Na dzień wyceny dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego stanowiącego garaż nr G16 nie ma informacji o obciążeniach oraz prawach i roszczeniach, o których mowa w artyku 313 ust. 3 PU. W związku z powyższym w operacie

szacunkowym nie dokonano określenia wartości praw i roszczeń osobistych zgodnie z artykułem 319 ust. 4 PU. Na dzień wyceny nie ma praw i roszczeń, które pozostają w mocy po sprzedaży.

Badanie księgi wieczystej gruntowej nr KR1P/00495330/3.

W księdze wieczystej nr **KR1P/00495330/3** widnieją następujące wpisy:

Typ księgi: nieruchomości gruntowa

DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)

Numer nieruchomości

Numer bieżący nieruchomości: 1

Położenie

Numer porządkowy: 1

Województwo: małopolskie

Powiat: M. Kraków

Gmina: Kraków M.

Miejscowość: Kraków

Dzielnica: Śródmieście

Działka ewidencyjna

Identyfikator działki: 126105_9.0022.67/135

Numer działki: 67/135

Obręb ewidencyjny: numer obrębu ewidencyjnego: 22

Położenie: 1

Przyłączenie: Numer księgi: KR1P/00009159/7; Obszar: 0,0023 ha

Numer działki: 213/10

Położenie: 1

Sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe

Przyłączenie: Numer księgi: KR1P/00357710/2; Obszar: 0,4649 m²

Budynek

Identyfikator działki: 126105_9.0022.67/135

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Jakuba Majora; numer porządkowy budynku: 40

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieje 5 wyodrębnionych lokali

Identyfikator działki: 126105_9.0022.67/135

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Jakuba Majora; numer porządkowy budynku: 42

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieje 10 wyodrębnionych lokali

Identyfikator działki: 126105_9.0022.67/135

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Jakuba Majora; numer porządkowy budynku: 44

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieje 8 wyodrębnionych lokali

Identyfikator działki: 126105_9.0022.67/135

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Jakuba Majora; numer porządkowy budynku: 46

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieje 8 wyodrębnionych lokali

Obszar

Obszar: 0,4649 ha

DZIAŁ I -SP (spis praw związanych z własnością)

Numer prawa: 1

Rodzaj prawa: udział związany z własnością lokalu

Treść prawa: nieodpłatna - przez okres uczestniczenia, w dotychczasowym zakresie, przez użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości władnącej w kosztach utrzymania nieruchomości stanowiących

mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonej niżej nieruchomości - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu istniejącymi szlakami drożnymi po działkach nr 193/17 oraz nr 67/82, nr 67/100, nr 67/107, nr 67/109, nr 67/124, nr 67/138 i nr 67/149, do nieruchomości, którą stanowi działka nr 67/135 (maj 40, 42, 44 i 46) położonej w Krakowie obręb 22 dz. Śródmieście, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli tej nieruchomości.

Księga powiązana:

1. numer księgi wieczystej: KR1P/00406839/1; kolejny numer wpisu: 7
2. numer księgi wieczystej: KR1P/00357710/2; kolejny numer wpisu: 10

Numer prawa: 2

Rodzaj prawa: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale iii innej księgi wieczystej

Treść prawa: nieodpłatna - przez okres uczestniczenia, w dotychczasowym zakresie, przez użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości władnącej w kosztach utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonej niżej nieruchomości - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem drożnym po działce nr 67/132 do nieruchomości, którą stanowi działka nr 67/135 (maj 40, 42, 44 i 46) położonej w Krakowie obręb 22 dz. Śródmieście, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli tej nieruchomości.

Księga powiązana: numer księgi wieczystej: KR1P/00357710/2; kolejny numer wpisu: 11

DZIAŁ II (właściciel)

Wzmianki w dziale II

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 128853 / 19

Chwila zamieszczenia: 2019-02-19-10.38.53.534045

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 436076 / 18

Chwila zamieszczenia: 2018-05-30-14.45.28.377005

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 330945 / 18

Chwila zamieszczenia: 2018-04-24-12.03.33.984805

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 218621 / 18

Chwila zamieszczenia: 2018-03-16-14.41.45.732212

Właściciel

Udział

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału (licznik/mianownik): 78351/247180

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lista wskazań udziałów w prawie: 2

Nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Czerwony

Siedziba: Kraków

REGON: 351000608

KRS: 0000146043

Właściciel wyodrębnionego lokalu

Widnieją wpisy dotyczące 31 właścicieli wyodrębnionych lokali

DZIAŁ III (ciężary i ograniczenia)

Numer wpisu

Numer wpisu: 1

Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 118/1 oraz przez działki nr nr 32, 42, 116/2, 62, 52, 50/4, 50/9, 51, 50/3, 72, 117/6, 67/1, 41, 43, 44, 45/1, 46, 68, 69/1, 70, 99/2, 101/5, 100/3, 117/13, 97/7, 71/12 wzdłuż i szerokością istniejących na gruncie ciągów komunikacyjnych, a odpowiadających szlakowi tej służebności zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia służebności Rep A nr 3492/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. - na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr nr 117/2 i 117/3 (powstałych w wyniku podziału działki nr 117; objętych KW KR1P/00087258/1)

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 67/135 wpis przeniesiono z KW 357710

Numer wpisu

Numer wpisu: 2

Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Rodzaj wpisu: inny wpis

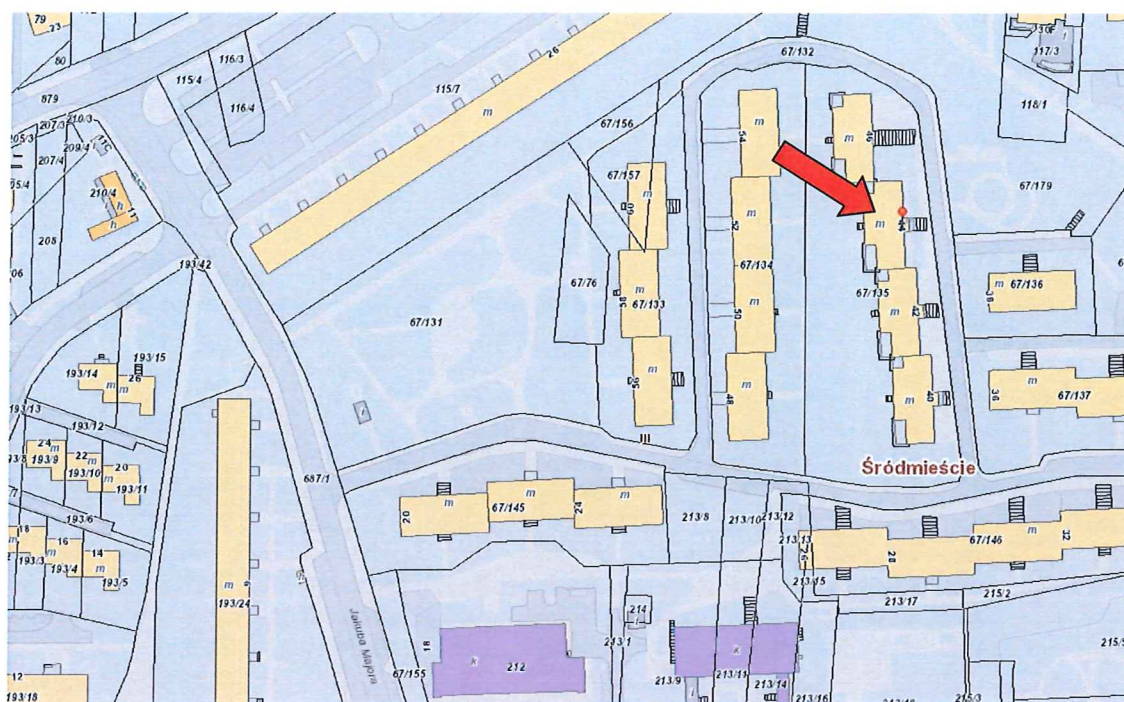
Treść wpisu: wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

DZIAŁ IV (hipoteki)

Brak wpisów.

Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr KR1P/00495330/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.

Odpis z księgi wieczystej nr KR1P/00495330/3 z dnia 11 czerwca 2021 roku stanowi integralną część opracowania w formie załącznika.



Źródło: <https://msip.um.krakow.pl>

6.4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem MW.38 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w częściowo w terenie oznaczonym symbolem ZP.21 – tereny zieleni urządzonej.

7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

7.1. WSTĘP

W niniejszym opracowaniu wartość nieruchomości została określona zgodnie z art. 150 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

- określenia wartości rynkowej,
- określenia wartości odtworzeniowej,
- ustalenia wartości katastralnej,
- określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Definicję wartości nieruchomości przyjęto według art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w treści: Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Uwzględniając cel wyceny, rodzaj wycenianego prawa oraz dostęp do danych rynkowych o cenach transakcyjnych lokali podobnych do obliczenia wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego w stanie na dzień wyceny zastosowano porównawcze, metodę porównywania parami.

7.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE

Podjęcie porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także, gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W procesie porównania należy uwzględnić szereg czynników wpływających na wartość, a w szczególności:

- zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu,
- cechy rynkowe wycenianej nieruchomości takie jak: funkcja w planie, lokalizacja, stopień uzbrojenia, parametry fizyczne,
- ekonomiczne – poprzez właściwy dobór nieruchomości podobnych.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodę porównywania parami,
- metodę korygowania ceny średniej,
- metodę analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W metodzie porównywania parami podstawowym założeniem jest określenie wartości poprzez porównywanie nieruchomości parami. Porównuje się parami nieruchomość wycenianą, dla której znane są cechy, ale nie znana jest wartość, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem transakcji rynkowych, a więc znane są ich zarówno cechy jak i ceny transakcyjne. W ten sposób otrzymuje się kilka wartości wycenianej nieruchomości z porównania w każdej parze, które powinny być zbliżone do siebie. Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów jak i dokładności analizy. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza. Ostateczną wartość przyjęto jako średnią arytmetyczną z otrzymanych w efekcie analizy wyników.

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA RYNKU

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście,
- Okres analizy cen transakcyjnych - dwa lata poprzedzające datę wyceny.

Analizą objęto transakcje sprzedaży lokali niemieszkalnych stanowiących garaże, odnotowane w okresie ostatnich dwóch lat, na terenie Krakowa - Śródmieście. Głównym kryterium wyboru była lokalizacja, stan techniczny budynku oraz dojazd.

W celu dokonania analizy lokalnego rynku badano akty notarialne, a także obserwowano ruch na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży. W monitorowanym okresie czasu stwierdzono średnią liczbę transakcji kupna sprzedaży garaży.

Głównymi nabywcami garaży są osoby posiadające mieszkanie w budynku, w którym znajduje się garaż, rzadziej nabywcami są osoby mieszkające w sąsiedztwie.

W ciągu ostatnich lat, w segmencie lokali stanowiących garaże zaobserwowano stabilizację cen transakcyjnych z niewielkim wzrostem w ostatnim czasie, co potwierdza wywiad przeprowadzony w biurach obrotu nieruchomościami oraz trend czasowy sporządzony za pomocą programu WALOR. Biorąc pod uwagę okres badania cen 2 lat, analizując obecną sytuację związaną z epidemią koronawirusa w Polsce i na świecie, a co się z tym wiąże z przewidywaną recesją gospodarczą, której skali na dzień dzisiejszy nikt nie jest w stanie przewidzieć, można domniemywać, iż ceny transakcyjne podobnych nieruchomości albo będą utrzymywały się na dotychczasowym poziomie lub też dojdzie do spadku ich dotychczasowej wartości. W procesie szacowania zrezygnowano z korekty cen transakcyjnych.

9. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO

Poniżej przedstawiono transakcje spełniające powyższe kryteria:

Lp.	Data transakcji	Położenie (ulica/osiedle)	Powierzchnia (m ²)	Cena transakcyjna [zł]
1	19.11.2019	Nuszkiewiczza	14,87	32 000,00
2	02.03.2020	Kwartowa	18,03	40 000,00
3	17.12.2019	Marchołta	17,93	42 000,00
4	15.01.2020	Marchołta	14,20	30 000,00
5	11.09.2019	Marchołta	16,33	40 000,00
6	30.04.2020	Nuszkiewiczza	16,75	40 000,00
7	20.12.2019	Nuszkiewiczza	23,30	53 000,00

Analiza lokalnego rynku lokali według ustalonych kryteriów wykazała kilka zawartych transakcji wolnorynkowych. Pomimo zastosowania kryteriów zawężających, ceny transakcyjne są zróżnicowane, co jest następstwem indywidualnych cech każdej nieruchomości. Zależą one od stanu technicznego, dojazdu,

funkcjonalności itp. Dalsza analiza transakcji pod względem podobieństwa do przedmiotowego lokalu pozwoliła na wyodrębnienie obiektów porównawczych. Z przedstawionych powyżej transakcji wybrano do porównania trzy, jako najbardziej podobne pod względem powyższych kryteriów transakcje nr: 1, 2 i 3.

WYBÓR CECH RYNKOWYCH

Zdefiniowane powyżej rynki nieruchomości stanowią przesłankę do przeprowadzenia ich analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atrybutów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową. Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku: na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości lub w inny wiarygodny sposób. Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obserwacji zachowań nabywców, potwierdzonych informacjami uzyskanymi w lokalnych biurach obrotu nieruchomościami.

Dla segmentu rynku lokali podobnych określono następujące cechy rynkowe:

- ograniczenia/funkcjonalność,
- stan techniczny,
- dojazd/dostęp.

Ze względu na przyjęcie do próby reprezentatywnej lokali położonych w terenie o podobnym stopniu zurbanizowania, osiedla mieszkaniowe, nie uwzględniono cech nieróżnicujących wartości wycenianego lokalu.

Ocena rynku w aspekcie przyjętych cech rynkowych

Na potrzeby wyceny przyjęto poniższe skale ocen podobieństwa cech, które zostały podane na podstawie analizy lokalnego rynku nieruchomości podobnych oraz na podstawie dostępności danych. Podane skale podobieństwa cech rynkowych zostały wykorzystane jako pomocnicze przy szacowaniu przedmiotowej nieruchomości.

Ograniczenia/funkcjonalność	korzystne:	Brak ograniczeń w komfortowym użytkowaniu miejsca postojowego, dogodny wjazd, dogodna możliwość manewrowania, możliwość parkowania większych samochodów.
	średnio korzystne:	Występują ograniczenia w komforcie użytkowania miejsca postojowego np.: ze względu na jego położenie, utrudniony wjazd do garażu, przeznaczony dla samochodów o małych gabarytach
Stan techniczny	korzystny:	stan techniczny poszczególnych elementów i instalacji dobry, wykazuje normatywne zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego, prowadzona systematyczna gospodarka remontowa
	średnio korzystny:	stan techniczny poszczególnych elementów i instalacji przeciętny, wykazuje zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego, wymaga modernizacji, remontu
Dojazd, dostęp	korzystny:	Korzystny dojazd, drogi główne, dwukierunkowe
	średnio korzystny:	Średnio korzystny dojazd, drogi boczne, ślepe, osiedlowe

Założenia przyjęte do analizy:

- do analizy wybrano transakcje nieruchomościami porównywalnymi (analiza w punkcie 8), które łącznie z nieruchomością wycenianą zostały przeanalizowane pod kątem cech rynkowych różniących te nieruchomości,
- cechy nieruchomości, które mają istotny wpływ na wartość zależą w sposób decydujący od lokalnego rynku nieruchomości i jego charakterystyki,
- wagi poszczególnych cech rynkowych określono procentowo, suma wag wynosi 100 %,
- dla wybranych transakcji określono następujące wartości:
 - C_{min}** 30 000,00 zł
 - C_{max}** 53 000,00 zł
 - Δ=C_{max}- C_{min}** 23 000,00 zł
- na podstawie analizy transakcji zawartych na rynku nieruchomości do porównania wybrano następujące cechy rynkowe oraz przyporządkowano im wagi oraz zakres kwotowy:

Lp.	Cecha	Waga cechy	Zakres kwotowy [zł]
1	Ograniczenia/funkcjonalność	40%	9 200,00 zł
2	Stan techniczny	30%	6 900,00 zł
3	Dojazd/dostęp	30%	6 900,00 zł
	RAZEM:	100%	23 000,00 zł

- poszczególnym wartościom danej cechy przyporządkowano zakres kwotowy poprawek korygujących w ten sposób, że kwoty poszczególnych wartości dla danej cechy są stopniowane proporcjonalnie co do liczby wartości tej cechy,
- w odpowiednio przygotowanych tabelach dokonano korekty cen transakcyjnych a następnie określono wartość rynkową,
- tabele porównawcze oraz wynik wyceny przedstawiono poniżej.

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
Położenie	ul. Majora	ul. Nuszkiewicz	ul. Kwartowa	ul. Marchołta
Data transakcji	xxx	19.11.2019	02.03.2020	17.12.2019
Cena transakcyjna [zł]	xxx	32 000,00 zł	40 000,00	42 000,00
Ograniczenia/funkcjonalność	średnio korzystne	średnio korzystne	średnio korzystne	średnio korzystne
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Stan techniczny	średnio korzystny	średnio korzystny	średnio korzystny	korzystny
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	-6 900,00 zł
Dojazd/dostęp	średnio korzystny	średnio korzystny	średnio korzystny	średnio korzystny
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Suma poprawek [zł]	xxx	0,00 zł	0,00 zł	-6 900,00 zł
Cena transakcyjna skorygowana [zł]	xxx	32 000,00 zł	40 000,00 zł	35 100,00 zł
Cena garażu		35 700,00 zł		

Stąd wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego w udziale 1/1, przyjęto:

$$\mathbf{WR1/1 = 36\ 000,00\ zł}$$

słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego w udziale 1/2, wynosi:

$$WR1/2 = 36\ 000,00\ zł \times 1/2 = 18\ 000,00\ zł$$

Przyjęto:

$$\mathbf{WR1/2 = 18\ 000,00\ zł}$$

słownie: osiemnaście tysięcy złotych

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ (WRW)

Rzeczoznawca majątkowy określa ograniczenia, których uwzględnienie uznał za konieczne dla oszacowania wartości dla sprzedaży wymuszonej (WRW). Wartość dla wymuszonej sprzedaży WRW oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub przyjęte jako rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży. Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku. Następuje to również wtedy, gdy ogłoszona jest upadłość właściciela, postępowanie egzekucyjne bądź sądowe. Sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym następuje w trybie przewidzianym w art. 320 PU (przetarg lub aukcja) lub z wolnej ręki na podstawie zezwolenia Sędziego - Komisarza, przy czym warunki sprzedaży, w szczególności cena wywoławcza w przetargu czy też minimalna cena sprzedaży z wolnej ręki, określone są przez Sędziego - Komisarza przy uwzględnieniu operatu szacunkowego sporządzonego przez powołanego biegłego z zakresu szacowania nieruchomości (rzeczoznawcy majątkowego).

Na podstawie doświadczeń zawodowych i wykonywania operatów szacunkowych dla syndyków i komorników można przyjąć przy założeniu, że WRW będzie wynosić nie mniej niż 0.75 wartości rynkowej oszacowanej w przedmiotowym operacie szacunkowy. W innym przypadku właściciel sam sprzedaje swoją nieruchomość przed rozpoczęciem postępowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Pośpiech ten powoduje skrócenie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, wskutek czego oferta dotrze do ograniczonego kręgu nabywców. Wartość tą można wyznaczyć na podstawie określonej wartości rynkowej w następujący sposób:

$$\mathbf{WRW = W_r * W_{ac}}$$

gdzie:

W_r - wartość rynkowa,

Wac - współczynnik ogólnej atrakcyjności, zachęty cenowej

Współczynnik atrakcyjności oznacza wzrost lub obniżenie wartości spowodowane dodatkowymi cechami. Współczynnik zachęty cenowej spowoduje, że nabywca mniej wybredny, spośród kilku podobnych wybierze nieruchomość najtańszą. Poziom współczynnika zachęty cenowej wynika z aktywności rynku.

W związku z powyższym WRW przyjęto na poziomie 0,75 oszacowanej wartości lokalu w udziale 1/1:

$$WRW1/1 = 36\ 000,00\ \text{zł} \times 0,75 = 27\ 000,00\ \text{zł}$$

Przyjęto:

$$WRW1/1 = 27\ 000,00\ \text{zł}$$

słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych

W związku z powyższym WRW przyjęto na poziomie 0,75 oszacowanej wartości lokalu w udziale 1/2 części:

$$WRW1/2 = 18\ 000,00\ \text{zł} \times 0,75 = 13\ 500,00\ \text{zł}$$

Przyjęto:

$$WRW1/2 = 13\ 500,00\ \text{zł}$$

słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych

11. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego wg stanu i cen na dzień wyceny w udziale 1/1 wynosi:

$$WR1/1 = 36\ 000,00\ \text{zł}$$

słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego wg stanu i cen na dzień wyceny w udziale 1/2 wynosi:

$$WR1/2 = 18\ 000,00\ \text{zł}$$

słownie: osiemnaście tysięcy złotych

Przedstawiona powyżej wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego, stanowiącego garaż nr G16, stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy spełnieniu odpowiednich założeń.

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, aktualny sposób użytkowania, dane techniczne, jak również lokalizację, oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- ✓ Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 3,
- ✓ Operat wykonano w trzech jednobrzmiących opracowaniach,
- ✓ Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym,
- ✓ Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za wiarygodność załączonych przez Zleceniodawcę dokumentów,
- ✓ Oszacowana wartość rynkowa jest wolna od wszelkich podatków i opłat, a w szczególności od podatku VAT,
- ✓ Określona w operacie wartość jest wartością prawdopodobną,
- ✓ Wykonawca operatu nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym lub służbowym z właścicielem, zamawiającym; otrzymywane wynagrodzenie nie jest uzależnione od wysokości określonej wartości nieruchomości,
- ✓ W obliczeniach nie uwzględniono ewentualnych obciążeń hipotecznych,
- ✓ Rzeczoznawca nie jest odpowiedzialny za wady ukryte wycenianego lokalu,
- ✓ W procesie wyceny nie otrzymano dodatkowych dokumentów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych obciążających wycenianą nieruchomość. Przyjęto założenie, iż nie istnieją dokumenty, które mogłyby mieć wpływ na wartość nieruchomości w szczególności dotyczące nieujawnionych w księdze wieczystej praw obciążających nieruchomość z mocy prawa lub służebności,
- ✓ Dane osobowe zawarte w niniejszym operacie szacunkowym są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody w celu realizacji umowy na wykonanie operatu szacunkowego oraz wynikają z

prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez sporządzającego wycenę rzeczoznawcę majątkowego.

13. ZAŁĄCZNIKI

- Zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Postanowienia o upadłości.
- Kopie polis ubezpieczeniowych.
- Badanie księgi wieczystej nieruchomości gruntowej.



ZAŚWIADCZENIE ZE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



tel. 12/411-39-38, 12/411-89-80 • e-mail: sekretariat@pradnikczerwony.pl
www.pradnikczerwony.pl

31-416 Kraków,
ul. Dobrego Pasterza 67

NIP 675-000-58-84

REGON 351000608

KRS 0000146043

Nr konta: 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081

nasz znak:

Kraków, dn.

EC/ *ku 9* /2021

19.01.2021 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”, w oparciu o posiadane dokumenty stwierdza, że Pani Urszula Król oraz Pan Marian Król posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr G16 o pow. 18,93 m² mieszczącego się przy ul. Jakuba Majora 44 w Krakowie.

Zmiana powierzchni wynika z dokonanych pomiarów z natury.

Powyższe prawo zostało uzyskane na podstawie przydziału garażu nr 269 z dnia 05.12.1990 r.

Spółdzielnia nie posiada informacji, aby dla przedmiotowego prawa była założona księga wieczysta i nie widzi przeszkód do jej założenia.

Budynek przy ul. Jakuba Majora 44 położony jest na działce nr 67/135 obr.22 Śródmieście, księga wieczysta KR1P/00495330/3.

Za okres do dnia 18.01.2021 r. nie stwierdza się zaległości w opłatach względem Spółdzielni.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne przez 1 m-c od dnia wystawienia.

Zaświadczenie wystawia się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA SM „PRĄDNIK CZERWONY”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dziękuję!
mgr Danusia Rajkowska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SM „PRĄDNIK CZERWONY”
mgr inż. Małgorzata Jaworska

POSTANOWIENIA O UPADŁOŚCI

Sygn. akt VIII GU 136/21/S

POSTANOWIENIE

Dnia 10 lutego 2021 roku

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Ewa Ostrowska

po rozpoznaniu w dniu 10 lutego 2021 roku w Krakowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku dłużnika Mariana Król

o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

postanawia:

- I. ogłosić upadłość dłużnika Mariana Król (PESEL 53090903797, NIP 9451249485) zamieszkałego w Krakowie, ul. Jakuba Majora 44/16, 31 - 422 Kraków, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- II. wskazać, iż niniejsze postępowanie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 2 prawa upadłościowego;
- III. ustalić, że funkcję sędziego - komisarza pełnił będzie sędzia;
- IV. ustalić, że funkcję zastępcy sędziego - komisarza pełnił będzie sędzia;
- V. wyznaczyć syndyka masy upadłości w osobie Pawła Wolnika - numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego 701;
- VI. wezwać wierzycieli upadłego do zgłaszania swoich wierzytelności syndykowi w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym na adres biura syndyka: Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3, 30 - 504 Kraków;
- VII. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia na adres: Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych: 31-547 Kraków ul. Przy rondzie 7 - w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;
- VIII. wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 382 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe, przy jednoczesnym uznaniu swojej właściwości dla wszczęcia głównego postępowania upadłościowego stosownie do treści art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20.05.2015r. w sprawie postępowania upadłościowego;
- IX. przyznać syndykowi zaliczkę na pokrycie kosztów postępowania w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące 00/100 złotych) oraz zarządzić jej natychmiastową wypłatę na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.



Na oryginalne właściwe podpisy
Zgodność z oryginałem stwierdza

Natale Prusak
Przewodnicząca

Sygn. akt VIII GU 137/21/S

POSTANOWIENIE

Dnia 10 lutego 2021 roku

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Ewa Ostrowska

po rozpoznaniu w dniu 10 lutego 2021 roku w Krakowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku dłużniczki Urszuli Król

o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

postanawia:

- I. ogłosić upadłość dłużniczki Urszuli Król (PESEL 58081703420, NIP 9451340139) zamieszkałej w Krakowie, ul. Jakuba Majora 44/16, 31 - 422 Kraków, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- II. wskazać, iż niniejsze postępowanie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 2 prawa upadłościowego;
- III. ustalić, że funkcję sędziego - komisarza pełnił będzie sędzia;
- IV. ustalić, że funkcję zastępcy sędziego - komisarza pełnił będzie sędzia;
- V. wyznaczyć syndyka masy upadłości w osobie Pawła Wolnika - numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego 701;
- VI. wezwać wierzycieli upadłej do zgłaszania swoich wierzytelności syndykowi w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym na adres biura syndyka: Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3, 30 - 504 Kraków;
- VII. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłej, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia na adres: Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych: 31-547 Kraków ul. Przy rondzie 7 - w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;
- VIII. wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 382 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe, przy jednoczesnym uznaniu swojej właściwości dla wszczęcia głównego postępowania upadłościowego stosownie do treści art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20.05.2015r. w sprawie postępowania upadłościowego;
- IX. przyznać syndykowi zaliczkę na pokrycie kosztów postępowania w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące 00/100 złotych) oraz zarządzić jej natychmiastową wypłatę na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.



Wzory ogłoszeń i ogłoszenia
Zgodność z oryginałem stwierdza
Natalia Ptasak
Protokol

KOPIE POLIS UBEZPIECZENIOWYCH



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Kancelaria Nieruchomości Magdalena
Ślufarska**

30-110 Kraków, Filarecka 6 / 5A

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0010620

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 28/03/2021 - 27/03/2022

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

stawnie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 2 904.00 PLN

Lidia Machalska
Biuro Specjalistyczne ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iejexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych wykonujących osobiście czynności w związku z powołaniem na biegłego przez sąd lub prokuraturę

POLISA NR: **SRM0009697**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Magdalena Ślufarska

Filarecka 6/5A
30-110 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

UBEZPIECZONY

Magdalena Ślufarska

Filarecka 6/5A
30-110 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

Okres ubezpieczenia od dnia: 03/12/2020 do dnia: 02/12/2021

Zakres terytorialny Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia Ubezpieczenie zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA wraz z klauzulą w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego rzeczoznawcy majątkowego za szkody powstałe wskutek wykonywania osobiście czynności rzeczoznawstwa w związku z powołaniem na biegłego przez sąd lub prokuraturę.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie dobrowolne OC biegłego powołanego przez sąd lub prokuraturę	500 000 PLN
Rozszerzenia zakresu	Klauzula nr 61 – Dokumenty Limit w ramach sumy gwarancyjnej	20 000 PLN

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty 650.00 PLN
słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr 81 2490 0005 0000 4600 9302 7012

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 325.00 PLN – w terminie do dnia: 29/11/2020

oraz kolejne raty – w kwocie: 325.00 PLN – w terminach do: 18/05/2021

OŚWIADCZENIA

**Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:
Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.**

Data zawarcia polisy 19/11/2020

Data wystawienia polisy 19/11/2020

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(* 1. Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z Ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonymi uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

(* 2. Jestem świadomy/a, że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
- czynności objęte ochroną wskazane są w art. 174 ust. 3 i 3e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jestem świadomy, że:
- umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie:
<https://iexpert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(* 3. Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(* 4. Administrator danych osobowych PZU SA:
Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetworzeniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18e, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

(*) 5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 0000426530 (jako administratora danych) w celu przesyłania informacji i dokumentów ze pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej niezbędnych do zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia, w tym:

(*) a. kontaktu poprzez email (poczta elektroniczna),

(*) b. kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zgody powyższej udzielam dobrowolnie i mogę odwołać ją w każdym czasie wysyłając e-mail na adres iod@iexpert.pl albo pismo na adres iExpert.pl SA, Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

6. Nie wyrażam zgody na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA – w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienie odpowiedniej oferty.

7. Nie wyrażam zgody na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgody powyższej udzielam dobrowolnie.

(*) udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenie w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Pełne nazwy spółek:

PZU SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Życie SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PTE PZU SA – Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
TFI PZU SA – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Pomoc SA – PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Zdrowie SA – PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
PZU CO SA – PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
Link4 TU SA – Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
PEKAO SA – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa
Alior Bank SA – Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-252 Warszawa

Centrum Alarmowe PZU SA 801 102 102 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Lidia Machalska
Starczy Spółka Akcyjna Ubezpieczeń

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	67/135		
Identyfikator działki	126105_9.0022.67/135		
Obszr ewidencyjny (numer)	22		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, działnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, ŚRÓDMIEŚCIE		
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KR1P / 00357710 / 2, 0,4649 M2		

Obszar całej nieruchomości	0,4649 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

Budynki

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 31
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, działnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, ŚRÓDMIEŚCIE		
Identyfikator działki	Lp. 1. 126105_9.0022.67/135		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAKUBA MAJORA 40		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 3 KR1P / 00498152 / 2 20, 21 Lp. 2. G3 KR1P / 00498154 / 6 23, 24 Lp. 3. 1 KR1P / 00501353 / 6 27 Lp. 4. GO 1 KR1P / 00501354 / 3 29 Lp. 5. G1 KR1P / 00582547 / 4 49		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	

Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, ŚRÓDMIEŚCIE	1, 31
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, działnica)			
Identyfikator działki	Lp. 1. 126105_9.0022.67/135		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAKUBA MAJORA 42		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 6 KR1P / 00498148 / 1 14, 15 Lp. 2. G6 KR1P / 00498149 / 8 17, 18 Lp. 3. 10 KR1P / 00577356 / 0 37 Lp. 4. G10 KR1P / 00577357 / 7 39 Lp. 5. 8 KR1P / 00577951 / 1 41 Lp. 6. G8 KR1P / 00577953 / 5 43 Lp. 7. 7 KR1P / 00230634 / 9 57 Lp. 8. G7 KR1P / 00583214 / 8 57 Lp. 9. 9 KR1P / 00586514 / 2 61, 62 Lp. 10. G9 KR1P / 00586515 / 9 61		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1, 31

Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, ŚRÓDMIEŚCIE	1, 31
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, działnica)			
Identyfikator działki	Lp. 1. 126105_9.0022.67/135		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAKUBA MAJORA 44		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 14 KR1P / 00583037 / 3 51 Lp. 2. G14 KR1P / 00583038 / 0 29 Lp. 3. 12 KR1P / 00582997 / 3 53 Lp. 4. G12 KR1P / 00582999 / 7 53 Lp. 5. 15 KR1P / 00585123 / 7 59 Lp. 6. G15 KR1P / 00595561 / 2 59 Lp. 7. 11 KR1P / 00621044 / 4 64 Lp. 8. G11 KR1P / 00621046 / 8 64		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 31

Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, ŚRÓDMIEŚCIE	1, 31
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, działnica)			
Identyfikator działki	Lp. 1. 126105_9.0022.67/135		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAKUBA MAJORA 46		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 17 KR1P / 00495333 / 4 6, 7 Lp. 2. G17 KR1P / 00495334 / 1 9, 10 Lp. 3. 19 KR1P / 00576956 / 9 33 Lp. 4. G19 KR1P / 00576957 / 6 35 Lp. 5. 21 KR1P / 00275044 / 3 45 Lp. 6. G21 KR1P / 00275044 / 3 47		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 31

TRĘŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00495330/3, STAN Z DNIA 2021-06-11 11:04

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1	12, 30
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
Treść prawa	<p>NIEODPLATNA - PRZEZ OKRES UCZESTNICZENIA, W DOTYCHCZASOWYM ZAKRESIE, PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ W STANOWIACZYCH MIENIE SPÓŁDZIELNI, KTÓRE SĄ PRZEZNACZONE DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY ZAMIESZKUJĄCE W OKREŚLONEJ NIŻEJ NIERUCHOMOŚCI - SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYMI SZLAKAMI DROZNYMI PO DZIAŁKACH NR 193/17 ORAZ NR 67/82, NR 67/100, NR 67/107, NR 67/109, NR 67/124, NR 67/138 I NR 67/149, DO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRA STANOWI DZIAŁKA NR 67/135 (MAJ 40, 42, 44 I 46) POŁOŻONEJ W KRAKOWIE OBRĘB 22 DZ. ŚRÓDMIEŚCIE, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH I WŁAŚCICIELI TEJ NIERUCHOMOŚCI.</p>	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1. Numer księgi wieczyste)	KR1P / 00406839 / 1
	Kolejny numer wpisu	7
	Lp. 2. Numer księgi wieczyste)	KR1P / 00357710 / 2
	Kolejny numer wpisu	10
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	2	13
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
Treść prawa	<p>NIEODPLATNA - PRZEZ OKRES UCZESTNICZENIA, W DOTYCHCZASOWYM</p>	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Lp. 7. 20 KR1P / 00423165 / 0 55	Lp. 8. G20 KR1P / 00423166 / 7 55
1	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-5-3066/09, 2009-05-20, PREZYDENT MIASTA KRAKÓW, KRAKÓW; 46-51, KR1P/00357710/2 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008859/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-19-15.46.56.114828, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>	
6	<p>UMOWY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ REP. A NR 832/2013, 2013-02-07, KANCELARIA NOTARIALNA - ASESOR NOTARIALNY WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008860/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-22-11.13.02.441387, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>	
7	<p>ZASWIADCZENIE AU-01-4-AZA.73590-10212/08, 2008-06-27, PREZYDENT MIASTA KRAKÓW, KRAKÓW; 14, KR1P/00495330/3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008860/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-22-11.13.02.441387, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>	
9	<p>UMOWY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ REP. A NR 832/2013, 2013-02-07, KANCELARIA NOTARIALNA - ASESOR NOTARIALNY WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008861/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-23-12.10.30.702672, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>	
10	<p>ZASWIADCZENIE AU-01-4-AZA.73590-10236/08, 2008-06-27, PREZYDENT MIASTA KRAKÓW, KRAKÓW; 15, KR1P/00495330/3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008861/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-23-12.10.30.702672, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>	
14	<p>UMOWY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI REP. A NR 837/2013, 2013-02-07, KANCELARIA NOTARIALNA - ASESOR NOTARIALNY WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-4, KR1P/00498148/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008863/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-25-11.03.10.040772, NIE, 2-4, KR1P/00498148/1</p>	

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 128853 / 19 - 2019-02-19, 10:38:53
2. REP.C. / NOTA / 436076 / 18 - 2018-05-30, 14:45:28
3. REP.C. / NOTA / 330945 / 18 - 2018-04-24, 12:03:33
4. REP.C. / NOTA / 218621 / 18 - 2018-03-16, 14:41:45

Właściciele

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współnośca)	Lp. 1.	2	78351 / 247180
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	SPÓŁZIELNIA MIESZKANIOWA PRĄDNIK CZERWONY, KRAKÓW,		30, 63
	351000608, 0000146043		

Właściciele wyodrębnionych lokali

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	1		8, 30
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali	8905/247180		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi		
	Numer lokalu		
	KR1P / 00495333 / 4		
	17		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	2		11, 30
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali	1905/247180		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi		
	Numer lokalu		
	KR1P / 00495334 / 1		
	G17		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	3		16, 30
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i	9861/247180		

ZAKRESIE, PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH I WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ W KOSZTACH UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE SPÓŁZIELNI, KTÓRE SĄ PRZEZNACZONE DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY ZAMIESZKUJĄCE W OKRĘŚLONEJ NIŻEJ NIERUCHOMOŚCI - SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROŻNYM PO DZIAŁCE NR 67/132 DO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRĄ STANOWI DZIAŁKA NR 67/135 (MAJ 40, 42, 44 I 46) POŁOŻONEJ W KRAKOWIE OBRĘB 22 DZ. ŚRÓDMIEŚCIE, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH I WŁAŚCICIELI TEJ NIERUCHOMOŚCI.

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	Kolejny numer wpisu
		KR1P / 00357710 / 2	11

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Opis dokumentu
12	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 832/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; pobózenie dokumentu - numer karty akt, pobózenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008862/13/002, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-24-11.53.24.928210, NIE, 2-5, KR1P/00495330/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, pobózenie wniosku - numer karty akt, pobózenie wniosku - numer księgi)
13	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 832/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; pobózenie dokumentu - numer karty akt, pobózenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008862/13/003, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-24-11.53.24.928210, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, pobózenie wniosku - numer karty akt)
30	UMOWA SPRZEDAŻY , 3617/2017, 2017-03-30, WIKTOR KOBLAŃSKI, SZYCE; 49-52, KR1P/00495330/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; pobózenie dokumentu - numer karty akt, pobózenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00032273/17/002, 2017-03-30 14:40:00, 2017-10-11-15.32.36.640989, NIE, 41-47, KR1P/00495330/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, pobózenie wniosku - numer karty akt, pobózenie wniosku - numer księgi)

urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00498148 / 1	6	Nr podstawy wpisu	19, 30
Lp. 4.				---	4		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1916/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00498149 / 8	G 6		
Lp. 5.				---	5		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		9371/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00498152 / 2	3		
Lp. 6.				---	6		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1870/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00498154 / 6	G3		
Lp. 7.				---	7		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		8952/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00501353 / 6	1		
Lp. 8.				---	8		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1925/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00501354 / 3	GO 1		
Lp. 9.				---			

Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		9330/247180	9	Nr podstawy wpisu	32
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00576956 / 9	19		
Lp. 10.				---	10		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1856/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00576957 / 6	G19		
Lp. 11.				---	11		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		8209/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00577356 / 0	10		
Lp. 12.				---	12		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1860/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00577357 / 7	G10		
Lp. 13.				---	13		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		9323/247180			
Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00577951 / 1	8		
Lp. 14.				---	14		
Numer udziału w prawie		Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i		1893/247180			

urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		KR1P / 00577953 / 5 G8		Nr podstawy wpisu	44
Lp. 15.	Numer udziału w prawie		15		---		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		9399/247180 KR1P / 00275044 / 3 21		Nr podstawy wpisu	46
Lp. 16.	Numer udziału w prawie		16		---		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		1940/247180 KR1P / 00275044 / 3 G21		Nr podstawy wpisu	48
Lp. 17.	Numer udziału w prawie		17		---		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		1864/247180 KR1P / 00582547 / 4 G1		Nr podstawy wpisu	50
Lp. 18.	Numer udziału w prawie		18		---		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		9201/247180 KR1P / 00583037 / 3 14		Nr podstawy wpisu	50
Lp. 19.	Numer udziału w prawie		19		---		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		1926/247180 KR1P / 00583038 / 0 G14		Nr podstawy wpisu	---
Lp. 20.	Numer udziału w prawie		---		---		

Numer udziału w prawie		20		---			Nr podstawy wpisu	52
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		9898/247180 KR1P / 00582997 / 3 12		Nr podstawy wpisu	52	
Lp. 21.	Numer udziału w prawie		21		---			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		1959/247180 KR1P / 00582999 / 7 G12		Nr podstawy wpisu	54	
Lp. 22.	Numer udziału w prawie		22		---			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		9212/247180 KR1P / 00495330 / 3 20		Nr podstawy wpisu	54	
Lp. 23.	Numer udziału w prawie		23		---			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		1880/247180 KR1P / 00423166 / 7 G20		Nr podstawy wpisu	56	
Lp. 24.	Numer udziału w prawie		24		---			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		9356/247180 KR1P / 00230634 / 9 7		Nr podstawy wpisu	56	
Lp. 25.	Numer udziału w prawie		25		---			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i		Wyodrębniony lokal Numer księgi Numer lokalu		1856/247180		Nr podstawy wpisu	56	

urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00583214 / 8	G7		
Lp. 26.		---		Nr podstawy wpisu	58
Numer udziału w prawie		26			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		9327/247180			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00585123 / 7	15		
Lp. 27.		---		Nr podstawy wpisu	58
Numer udziału w prawie		27			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1916/247180			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00595561 / 2	G15		
Lp. 28.		---		Nr podstawy wpisu	60
Numer udziału w prawie		28			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		9348/247180			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00586514 / 2	9		
Lp. 29.		---		Nr podstawy wpisu	60
Numer udziału w prawie		29			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1889/247180			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00586515 / 9	G9		
Lp. 30.		---		Nr podstawy wpisu	63
Numer udziału w prawie		30			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		8757/247180			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00621044 / 4	11		
Lp. 31.		---		Nr	

Numer udziału w prawie	31			podstawy wpisu	63
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1925/247180			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00621046 / 8	G11		
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU					
Nr podstawy wpisu					
8	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 832/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KR1P/00008860/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-22-11.13.02.441387, NIE, 2-5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>				
11	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 832/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KR1P/00008861/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-23-12.10.30.702672, NIE, 2-5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>				
16	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI, 837/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-4, KR1P/00498148/1 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KR1P/00008863/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-25-11.03.10.040772, NIE, 2-4, KR1P/00498148/1 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>				
19	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI, 837/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-4, KR1P/00498148/1 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KR1P/00008864/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-25-12.58.03.738561, NIE, 2-4, KR1P/00498148/1 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>				
22	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI, 1286/2013, 2013-02-27, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-4, KR1P/00498152/2 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i</i>				

TRĘŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00495330/3, STAN Z DNIA 2021-06-11 11:05
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG
 WIECZYSTYCH - KR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-Q](#) | [Dział I-Sp](#) | [Dział II](#) | [Dział III](#) | [Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	5, 30
Rodzaj wpisu	1 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 118/1 ORAZ PRZEZ DZIAŁKI NR NR 32, 42, 116/2, 62, 52, 50/4, 50/9, 51, 50/3, 72, 117/6, 67/1, 41, 43, 44, 45/1, 46, 68, 69/1, 70, 99/2, 101/5, 100/3, 117/13, 97/7, 71/12 WZDŁUŻ I SZEROKOŚCIĄ ISTNIEJĄCYCH NA GRUNCIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, A ODPOWIADAJĄCYCH SZLAKOWI TEJ SŁUŻEBNOŚCI ZAZNACZONEJ NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI REP A NR 3492/2006 Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2006 R. - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR NR 117/2 I 117/3 (POWSTAŁYCH W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 117; OBJĘTYCH KW KR1P/00087258/1)	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 67/135 WPIS PRZENIESIONO Z KW 357710	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	8, 30
Rodzaj wpisu	2 INNY WPIS WSZELKIE PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA CIAŻĄ NA LOKALACH WYODREBNIONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIAŻĄ NA ZWIĄZANYCH Z NIMI UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI LUB WSPÓŁUŻYTKOWANIU WIECZYSTYM.	
Treść wpisu		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI - PRZY PRZENIESIENIU PODSTAWY WPISU Z KW 357710, 3492/2006, 2006-04-27, WALDEMAR WAJDA, KRAKÓW; 2-4, KR1P/00200951/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i

8	UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I PRZENIESIENIA ICH WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 832/2013, 2013-02-07, WIKTOR KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 2-5, KR1P/00495330/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00008860/13/001, 2013-02-12 10:00:00, 2013-04-22-11.13.02.441387, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
30	UMOWA SPRZEDAŻY, 3617/2017, 2017-03-30, WIKTOR KOBLAŃSKI, SZYCE; 49-52, KR1P/00495330/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00032273/17/002, 2017-03-30 14:40:00, 2017-10-11-15.32.36.640989, NIE, 41-47, KR1P/00495330/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00495330/3, STAN Z DNIA 2021-06-11 11:05
prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGORZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - KR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-0](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)