

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 361/21/S

Syndyk masy upadłości Sebastiana Kamińskiego w upadłości w Krakowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl ; www.syndykaukcje; www.olx.pl

I. Przedmiot sprzedaży:

prawo własności udziału wynoszącego 1/235 lokalu niemieszkalnego (hali garażowej) znajdującej się pod adresem : (61-863) Poznań, ul. Kazimierza Wielkiego 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256727/5), wraz z prawem związanym, tj. udziałem wynoszącym 646014/2353621 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 3 (arkusz mapy 33 obręb nr 0051 – Poznań), dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00098418/0.

W ramach udziału 1/235 współwłaścicielowi i jego następcom prawnym przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 126.

Cena wywoławcza wynosi 64 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) należy złożyć w zaklejonych kopertach, z napisem „***Konkurs ofert VIII GUp 361/21/S - Poznań***”, w terminie do dnia **19 kwietnia 2024 r., do godz. 16.00** w Kancelarii Notarialnej **Joanny Broszkiewicz (30-504) Kraków), ul. Kalwaryjska 39/7** - osobiście, listem poleconym lub kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr **29 1240 4432 1111 0011 0529 9544** – w terminie **do dnia 19 kwietnia 2024 r.** Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu kontaktowego, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu

- i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy masy upadłości nr **29 1240 4432 1111 0011 0529 9544** ;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanej nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
- j) podpisane oświadczenie RODO.

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 22 kwietnia 2024 r. o g. 12.30 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej), Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej **Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadnia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl, a także w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26, 504 476 755.