

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT TR1T/GUp/3/2022

Syndyk masy upadłości, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą TR1T/GUp/3/2022, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* i na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl oraz PodMlotek.com

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

- a. udział wynoszący 13/16 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiący działki ewidencyjne nr 69/2, 69/6, /69/7, 81/1, 168/2, objęte księgą wieczystą nr TR1D/66918/9, położonej w miejscowości Wólka Grądzka, gmina Mędrzechów, powiat dąbrowski, województwo małopolskie;

oraz

- b. udział wynoszący 29/32 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 307/2, 307/6, 307/7, objętej księgą wieczystą nr TR1D/66919/6, położonej w miejscowości Grądy, gmina Mędrzechów, powiat dąbrowski, województwo małopolskie.

Cena wywoławcza wynosi 30 639,37 zł (trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 37/100).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert TR1T/GUp/3/2022”** w terminie **do dnia 6.05.2024 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39, 30-504 Kraków, listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 06 1240 4432 1111 0011 1945 5459 – w terminie **do dnia 6.05.2024 r. włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oferenta, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium, numer telefonu;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **06 1240 4432 1111 0011 1945 5459**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 7.05.2024 r., o godzinie 12:30, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39, 30-504 Kraków.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty prawomocnego postanowienia o wyborze oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl a także w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.