

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 419/18/S

Syndyk masy upadłości Marii Machał w upadłości w Gnojniku ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w gazecie o zasięgu lokalnym tj. Gazecie Krakowskiej oraz na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl, www.sprzedajemy.pl, www.olx.pl, www.syndykaukcje.pl

I. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej niezbudowaną działkę ewidencyjną nr 993/2 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w miejscowości Gnojnik, gmina Gnojnik, powiat brzeski, województwo małopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00042262/9. **Cena wywoławcza wynosi 40 000,00 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 419/18/S”** złożyć w terminie **do dnia 6 maja 2024 r., g. 16:00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **41 1240 4432 1111 0010 8556 9237** – w terminie **do dnia 6 maja 2024 r.** Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu lub e-mail, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 41 1240 4432 1111 0010 8556 9237**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanej nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
- j) podpisane oświadczenie RODO.

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 7 maja 2024 r. o g. 12:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl a także w Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 600-233-832, 12 262 91 26.