



**MK DOLIWA CAR**

Biuro Rzeczoznawców Samochodowych

MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH

e\_mail: [biuro@doliwa.pl](mailto:biuro@doliwa.pl) tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

[www.doliwa.pl](http://www.doliwa.pl)

Partner



TOWARZYSTWO  
Kwalifikacji  
Profesjonalistów  
TKP - SIMP

**WYCENA  
OPERAT SZACUNKOWY  
Nr 2166/23**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ**  
**Ładowarka KOMATSU WA85-3**  
**(aktualizacja wyceny OT2149 z dnia 07.12.2022r)**

Kraków, 2023 wrzesień 01

Opracowano w

**MK DOLIWA CAR**  
*Biuro Rzeczoznawców Samochodowych*  
partner TKP SIMP

*Autor opracowania:* mgr inż. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK  
RZECZOZNAWCA DS. WYCENY  
MASZYN I URZĄDZEŃ

## 01. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych „INŻ.-BUD” Sp. z o.o. w upadłości  
ul. Chyszowska 12, 33-100 Tarnów

## 02. UŻYTKOWNIK

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych „INŻ.-BUD” Sp. z o.o. w upadłości  
ul. Chyszowska 12, 33-100 Tarnów

## 03. PRZEDMIOT WYCENY

Sprzęt wg wskazania zlecniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy)
01	Ładowarka KOMATSU WA85-3

## 04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej ładowarki KOMATSU WA85-3 dla potrzeb transakcji sprzedaży w trybie upadłości.

## 05. DATA I MIEJSCE BADANIA

Aktualizacja wyceny na podstawie informacji uzyskanych od właściciela serwisu p. Daniela Sajder.

## 06. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat przedmiotów wyceny, w szczególności dotyczących ich sprawności i kompletności oraz przebiegu eksploatacji udzielił Pan Janusz Zięba, Pan Daniel Sajder.

## 07. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

Vide Załączniki: 1

## 08. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **netto ładowarki KOMATSU WA85-3** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym wynosi:

LP	NAZWA	WARTOŚĆ
01	Ładowarka KOMATSU WA85-3	32 400,00 zł

słownie: trzydzieściodwatisięczteryściezłotych

## 09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową **netto ładowarki KOMATSU WA85-3** ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym.
2. Powyższe wartości nie są wartościami likwidacyjnymi.  
Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.

Opracował rzeczoznawca  
ds. wyceny maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

## Z A Ł A C Z N I K N R 0 1 d o O T 2 1 6 6 / 2 3

### 1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Ładowarka KOMATSU WA85-3, KOMATSU Japonia

### 2. Numer fabryczny: HA960109

### 3. Rok produkcji: 1999 r

### 4. Opis i podstawowe dane nominalne:

Maszyna ładowarka kołowa KOMATSU WA85-3 wyposażona w łyżkę ładowarkową standardową 1,10 m<sup>3</sup>., ciężar maszyny 5 210 kg; obciążenie na widły 3 380 kg; prędkość max 20 km/h; promień skrętu 3,06 m; wysokość podnoszenia 3,21 m; wysokość wysypywania 2,61 m; wymiary (szer/wys) 5 580 / 2 050 / 2 665 mm. Opony przedniej i tylnej osi 365/80R20 - zużyte.

### 5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Rok produkcji 1999 r. Maszyna **niekompletna z uszkodzonym silnikiem**. Brak chłodnicy oleju i wody, wtryskiwaczy, pompy głównej układu hydrauliki siłowej, łyżki. Silnik wymontowany z maszyny oraz rozmontowany, wymaga naprawy głównej. Maszyna eksploatowana w firmie do 2019 roku. Ogólny stopień zużycia szacuję na -50%.

### 6. Wartość rynkowa ładowarki KOMATSU WA85-3 w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju maszyn. Najczęściej ładowarki KOMATSU WA85-3 używane są oferowane za kwoty od około 80 000 do 121 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika (1999) i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, HKL BAUMASCHINEN Ruda Śląska, ASBUD Sosnowiec, LUPHER Nowy Sącz, informacje ofertowe w Internecie, TRUCK market, Giełda, Europa-Maszyny.pl, TRUCK1.EU, ciężarówki.pl, machineryzone, MASCUS, OLX, TRUCKSCOUT24, do porównania przyjmuję maszynę:

Ładowarkę **KRAMER 312LT** rok budowy 1996 r sprawna gotowa do pracy. Parametry robocze podobne do ładowarki KOMATSU WA85-3 (wycenianej).  
Wartość maszyny 72 000,00 zł netto.

### Przykładowe oferty

<b>KRAMER 312LT</b>	<b>1996 r</b>	<b>72 000,00 zł</b>
MULTIONE SL30D	2001 r	59 500,00 zł
KUBOTA R400	1990 r	52 500,00 zł
VOLVO L30B	2012 r	155 000,00 zł
KOMATSU WA85-3	2006 r	119 000,00 zł

## 7. Atrybuty porównawcze

Jako atrybut przyjmuję następujące parametry maszyn:

Atrybut	Ładowarka KRAMER 312LT 1996 r	Wyceniana maszyna Ładowarka KOMATSU WA85-3
Czas pracy	od 1996	od 1999
Rok produkcji	1990	1999
Stan techniczny	zadawalający	dobry
Cena	72 000,00 zł	wyliczana

Atrybut	Korekty wartości względem Ładowarki KRAMER 312LT
Rok produkcji	15%
Stan techniczny	- 10%
Remont silnika i osprzętu, braki	- 50%
Sprzedaż wymuszona	- 10%
Suma korekt	- 55% = - 0,55

## 8. Wartość rynkowa maszyny ustalona w podejściu porównawczym:

Wartość wycenianej maszyny ładowarki KOMATSU WA85-3 w porównaniu z ładowarką KRAMER 312LT 1996 r wynosi:

$$72\,000,00 \times (1 - 0,55) = 32\,400,00 \text{ zł}$$

## OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa **n e t t o** ładowarki KOMATSU WA85-3 z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu porównawczym wynosi **32 400,00 zł** (słownie: trzydzieściodwatisięczteryściezłoty).

Opracował rzeczoznawca

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

Dokumentacja zdjęciowa do OT2166/23





