

**REGULAMIN**  
**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**  
**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 442/17**

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia z wolnej ręki 5/8 udziału w prawie własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w miejscowości Biecz, przy ul. Słonecznej 49, o powierzchni użytkowej 134,76 m<sup>2</sup> wraz z prawem użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej dla której w Sądzie Rejonowym w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr NS1G/00066202/8 – za cenę nie niższą niż 153 400,00 PLN (sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w dzienniku *Nowiny* oraz na stronie internetowej [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl)

**I. Przedmiot konkursu:**

sprzedaż z wolnej ręki 5/8 udziału w prawie własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w miejscowości Biecz, przy ul. Słonecznej 49, o powierzchni użytkowej 134,76 m<sup>2</sup>, wraz z prawem użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr NS1G/00066202/8.

Cena wywoławcza wynosi 153 400,00 PLN (sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

**II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „*Konkurs ofert – Biecz*” – w terminie do dnia **21 marca 2024 r., do g. 16<sup>00</sup>**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **15 400,00 PLN (piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)** przelewem na rachunek bankowy o numerze: **18 1240 4432 1111 0010 7693 4808**. Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia **21 marca 2024 r.** włącznie. Decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości pełną kwotą wadium.

**III. Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium, numer telefonu, adres mailowy;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu

- i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - g) proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży na rachunek bankowy nr: **18 1240 4432 1111 0010 7693 4808**;
  - h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
  - i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

#### **IV. Rozstrzygnięcie konkursu:**

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **22 marca 2024 r., o g. 11<sup>00</sup>**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
4. W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5 000,00 PLN) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami.  
W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
5. Wyboru ofert dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni o wyborze oferty w terminie 7 dni od daty od daty rozstrzygnięcia konkursu.
7. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru nabywcy, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **18 1240 4432 1111 0010 7693 4808** przed datą zawarcia umowy.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
10. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dni od daty zakończenia procedury sprzedaży.
11. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jej etapie.
12. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
13. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.