



MK DOLIWA CAR

Biuro Rzeczoznawców Samochodowych

MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH

e_mail: biuro@doliwa.pl tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

www.doliwa.pl

Partner



Towarzystwo Kwalifikacji
Profesjonalistów
TKP SIMP

**WYCENA
OPERAT SZACUNKOWY
Nr 2146/22**

OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ

Koparka gąsienicowa CAT 312C.

Kraków, 2022 grudzień 07

Opracowano w:

MK DOLIWA CAR

Biuro Rzeczoznawców Samochodowych

partner TKP SIMP

Autor opracowania: mgr inż. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK

RZECZOZNAWCA DS. WYCEN
MASZYN I URZĄDZEŃ

01. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych „INŻ.-BUD” Sp. z o.o. w upadłości
ul. Chyszowska 12, 33-100 Tarnów

02. UŻYTKOWNIK / WŁAŚCICIEL

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych „INŻ.-BUD” Sp. z o.o. w upadłości
ul. Chyszowska 12, 33-100 Tarnów

03. PRZEDMIOT WYCENY

Sprzęt wg wskazania zlecniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy)
01	Koparka gąsienicowa CAT 312C

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej koparki gąsienicowej CAT 312C dla potrzeb transakcji sprzedaży w trybie upadłości.

05. DATA I MIEJSCE BADANIA

Urządzenia poddano oględzinom i próbom działania w dniu 2022.12.07 na terenie firmy w Tarnowie

06. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat przedmiotów wyceny, w szczególności dotyczących ich sprawności i kompletności oraz przebiegu eksploatacji udzielił Pan Janusz Zięba.

07. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

Vide Załączniki: 1

08. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **netto koparki gąsienicowej CAT 312C** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym:

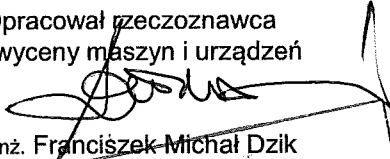
LP	NAZWA	WARTOŚĆ
01	Koparka gąsienicowa CAT 312C	144 000,00 zł

słownie: stoczerdziesięcizterytysiące złotych

09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową netto koparki gaśnicowej CAT 312C ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym.
2. Powyższe wartości nie są wartościami likwidacyjnymi
3. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
4. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
5. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.

Opracował rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń


mgr inż. Franciszek Michał Dzik

mgr inż. Franciszek Michał Dzik
RZECZOZNAWCA

RS 00803 Ministerstwo Infrastruktury
certyfikat CCR PZM nr 097

ZAŁĄCZNIK NR 01 do OT 2146/22

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Koparka gąsienicowa CAT 312C, CATERPILLAR INC Peoria, IL 61629 USA.

2. Numery fabryczne: CAT0312CHCBT00790

3. Rok produkcji: 2005 r

4. Opis i podstawowe dane nominalne:

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	Koparka gąsienicowa
2.	Wytwórca	Vide 1
3.	Model, typ	CAT 312C
4.	Wyposażenie (osprzęt)	Łyżki 3 szt : 600, 800, skarpówka szybkozłącze mechaniczne,
5.	Przeznaczenie	Roboty ziemne
6.	Numer fabryczny	CAT0312CHCBT00790
7.	Inny numer identyfikacyjny	
8.	Rok produkcji	2005 r

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	Baza firmy w Tarnowie
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	Janusz Zięba
11.	Telefon do kontaktu	

DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Nie ma danych
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Jest tabliczka znamionowa.
14.	Czy jest Dokumentacja- Techniczno-Ruchowa	Nie ma

15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Nie.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Nie.
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	HKL Baumaschinen Ruda Śląska LUPHER Nowy Sącz, INTERHANDLER Toruń, TONA Sp. z o.o. Piekary Śląskie, Bergerat Monnoyeur Sp. z o.o. 41-253 Czeladź ul. Wiosenna 2
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	
19.	Uwagi dodatkowe	

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	Moc 67,0 kW, gąsienice 600 mm, wysięgnik monoblok + ramię koparki głębokość kopania 6 600 mm, zasięg wysięgnika 9 400 mm, siła łamiąca / zrywająca 193 kN / 142 kN, rozstaw osi napędowych gąsienic 3 660 mm, jeden kluczyk.
21.	Masa	15 800kg
22.	Wymiary gabarytowe dl/szer/wys	9 440 / 3 090 / 3 025

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Roboty ziemne i przeładunkowe
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Cykl ciągły
25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Nie wymagalne
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	Nie ma danych

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny,	Niesprawny,
28.	Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności)	Niesprawny. - uszkodzona zwolnica, brak możliwości jazdy - rozbita szyba kabiny - brak możliwości weryfikacji stanu technicznego (pracowała do końca na budowie do wystąpienia awarii zwolnicy)

5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Eksploatowana od 2005 r. Czas pracy ca 15 000 mtg. Układy hydrauliki siłowej z licznymi przeciekami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Ogólny stopień zużycia szacuję na - 50%.

6. Wartość rynkowa koparki gaśnicowej CAT 312C w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju maszyn. Najczęściej używane spycharki gaśnicowe są oferowane za kwoty od około 100 000 do 150 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika (2005 r) i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, AS BUD Sosnowiec, HKL BAUMASCHINEN, HUTA STALOWA WOLA, informacje ofertowe w Internecie trader.pl, giełda.pl, Europa-Maszyny.pl, TRUCK1.EU, ciężarówka.pl, machineryzone, MASCUS, OLX, TRUCKSCOUT24 do porównania przyjmuję maszynę:

Koparka gaśnicowa ZEPPELIN ZR15 rok budowy 2003r sprawna gotowa do pracy. Parametry robocze podobne jak koparka gaśnicowa CAT 312C 2005 r.
Wartość maszyny **200 000,00 zł netto.**

Przykładowe oferty:

KOMATSU PC340LC	2006 r	250 000,00 zł
ATLAS 1704	1996 r	150 000,00 zł
ATLAS 1704	1993 r	100 000,00 zł
CAT 312C	2004 r	140 000,00 zł
HYUNDAI ROBEX 290LC	1997 r	105 000,00 zł
CAT 312C	2001 r	120 000,00 zł
KOBELCO SK220 6E	2007 r	260 000,00 zł
SAMSUNG SE280LC	1999 r	140 000,00 zł
ZEPPELIN ZR15	2005 r	200 000,00 zł

7. Atrybuty porównawcze Jako atrybut przyjmuję następujące parametry maszyn:

Atrybut	Koparka gaśnicowa ZEPPELIN ZR15	Wyceniana maszyna CAT 312C
Czas pracy	od 2005	od 2005
Rok produkcji	2005	2005
Stan techniczny	dobry	niezadawalający
Cena	200 000,00 zł	wyliczana

Atrybut	Korekty wartości względem koparki gaśnicowej ZEPPELIN ZR15
Stan techniczny	- 20%
Sprzedaż wymuszona	- 10%
Producent marka	1%
Wyposażenie, osprzęt	1%
Suma korekt	- 28% = - 0,28

7. Wartość rynkowa maszyny ustalona w podejściu porównawczym:

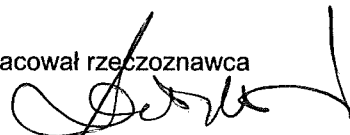
Wartość wycenianej maszyny koparki gaśnicowej CAT 312C 2005 r
w porównaniu ze koparką gaśnicową ZEPPELIN ZR15 2005 r wynosi:

$$200\ 000,00 \times (1 - 0,28) = 144\ 000,00 \text{ zł}$$

OPINIA KOŃCOWA

**Indywidualna wartość rynkowa koparki gaśnicowej CAT 312C 2005r
z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu
porównawczym wynosi 144 000,00 zł
(słownie: stoczerdziesięcztysięcznych)**

Opracował rzeczoznawca



mgr inż. Franciszek Michał Dzik



Z a ł ą c z n i k 02 do OT 2146/22: Dokumentacja zdjęciowa



