

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Likwidator spółki ABM Invest Tarnów sp. z o.o. w likwidacji ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia z wolnej ręki prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny nr U11 o powierzchni 91,35 m², położony w Tarnowie przy ul. Adama Boryczki nr 6, wraz z udziałem w gruncie i części budynku wynoszącego 9135/659412 części, dla którego prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr TR1T/00146783/3 za cenę nie niższą niż 298.500,00 PLN netto.

Ogłoszenie o sprzedaży zostanie zamieszczone na stronach internetowych www.kdr.krakow.pl, www.abmsolid.eu oraz w Gazecie Wyborczej oraz Gazecie Krakowskiej.

I. Przedmiot konkursu ofert.

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny nr U11 o powierzchni 91,35 m², położony w Tarnowie przy ul. Adama Boryczki nr 6, wraz z udziałem w gruncie i części budynku wynoszącego 9135/659412 części, dla którego prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr TR1T/00146783/3.

Cena wywoławcza wynosi **298.500,00 PLN (dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto**.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu.

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert – ABM Invest”** – w terminie do dnia **05 marca 2024 r., do g. 16⁰⁰**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej netto** przelewem na rachunek bankowy o numerze **15 1050 1562 1000 0090 3035 8841**. Wadium winno wpłynąć na konto Spółki w terminie do dnia **05 marca 2024 r.** włącznie. Decyduje data uznania na rachunku bankowego Spółki pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy.

3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane.

4. Oświadczenie oferenta na piśmie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych.

5. Proponowana cena zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy o numerze **15 1050 1562 1000 0090 3035 8841**.

6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych warunków i zastrzeżeń.
7. Zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
8. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **06 marca 2024 r., o g. 12:00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).
4. W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5 000,00 PLN) Likwidator przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
5. Wyboru oferty dokonuje Likwidator.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
7. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 60 dni od daty wyboru nabywcy, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków.
8. Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy Spółki o numerze **15 1050 1562 1000 0090 3035 8841** przed datą zawarcia umowy.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
10. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dni od daty zakończenia procedury sprzedaży.
11. Likwidator ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jej etapie.
12. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
13. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.abmsolid.eu oraz www.kdr.krakow.pl, pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w biurze Likwidatora w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 67/3.