

**REGULAMIN**  
**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**  
**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 361/21/S**

Syndyk masy upadłości Sebastiana Kamińskiego w upadłości w Krakowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Dzienniku Zachodnim* oraz na stronach internetowych: [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) ; [www.sprzedajemy.pl](http://www.sprzedajemy.pl) i [www.olx.pl](http://www.olx.pl)

**I Przedmiot sprzedaży:**

nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Raciborzu, przy ulicy Łąkowej nr 31 B, województwo śląskie, gmina Racibórz, powiat raciborski - działka ewidencyjna numer 1103, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00044691/7. **Cena wywoławcza wynosi 1 343 000,00 PLN (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100 groszy) netto.**

**II Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy w **zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 361/21/S”** złożyć, w terminie **do dnia 10 października 2023 r., do godz. 16:00**, osobiście, listem poleconym lub kurierem w Kancelarii Notarialnej Tomasz Kurnicki, Mateusz Olszewski Kancelaria Notarialna Spółka Cywilna w Krakowie, ul. Królewska 23/1, 30-040 Kraków. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na wydzielony dla masy upadłości rachunek bankowy Kancelarii Syndyka, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **PL 29 1240 4432 1111 0011 0529 9544** w terminie **do dnia 10 października 2023 r.**  
Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

**III Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy, , numer telefonu, adres e-mail, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z jej stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 29 1240 4432 1111 0011 0529 9544**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanej nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- j) podpisane oświadczenie RODO.

#### **IV Rozstrzygnięcie:**

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) **Wybór oferenta nastąpi w dniu 11 października 2023 r. o godz. 11:00, w Kancelarii Notarialnej Tomasz Kurnicki, Mateusz Olszewski Kancelaria Notarialna Spółka Cywilna mieszczącej się w Krakowie, przy ulicy Królewskiej 23/1.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Tomasz Kurnicki, Mateusz Olszewski Kancelaria Notarialna Spółka Cywilna mieszczącej się w Krakowie, przy ulicy Królewskiej 23/1.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kancelarią Doradców Restrukturyzacyjnych w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel.: 12 262 91 26 oraz 504 476 755.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) a także w Kancelarii Doradców Restrukturyzacyjnych w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel.: 12 262 91 26 oraz 504 476 755.