

OPERAT SZACUNKOWY

określający wartość rynkową lokali niemieszalnych
stanowiących piwnice nr 016, nr 033 oraz nr 047, położonych w
Krakowie przy ulicy Romana Żelazowskiego nr 9 oraz nr 9C

Sygn. akt VIII GU 138/11/S



Autor opracowania:
mgr inż. Magdalena Ślufarska



Kraków, dnia 22 czerwca 2021 roku

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości	
Kraków, ulica Romana Żelazowskiego nr 9 oraz nr 9C, lokal nr 016, nr 033 oraz nr 047.	
Określenie nieruchomości:	Przedmiotem wyceny są lokale niemieszkalne stanowiące piwnice nr 016, nr 033 oraz nr 047. Dla przedmiotowych lokali brak jest założonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej założona jest księga wieczysta nr KR1P/00300294/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Zakres wyceny:	Zakres opracowania obejmuje: - określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości gruntowej, stanowiącej lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 016 o powierzchni 74,60 m ² , położony w budynku nr 9C przy ulicy Romana Żelazowskiego; - określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości gruntowej, stanowiącej lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 033 o powierzchni 47,30 m ² , położony w budynku nr 9 przy ulicy Romana Żelazowskiego; - określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości gruntowej, stanowiącej lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 047 o powierzchni 68,10 m ² , położony w budynku nr 9 przy ulicy Romana Żelazowskiego.
Krótki opis nieruchomości:	Objęte zakresem wyceny lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położone są w Krakowie przy ulicy Romana Żelazowskiego, na terenie osiedla mieszkaniowego ogrodzonego, zagospodarowanego. Przedmiotowe lokale stanowią pomieszczenia piwniczne, w stanie surowym, na podłodze wylewka betonowa, ściany niewykończone, instalacja elektryczna.
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej lokali niemieszkalnych nr 016, nr 033 oraz nr 047, dla celów Syndyka w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 05 września 2011 roku, sygn. akt VIII GU 138/11/S.
Metoda wyceny:	Do określenia wartości rynkowej lokali niemieszkalnych wg stanu na dzień wyceny, zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.
Data określenia wartości rynkowej:	22.06.2021 r.
Wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego nr 016 wg stanu na dzień wyceny, wynosi:	WR016 = 65 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych
Wartość dla sprzedaży wymuszonej lokalu niemieszkalnego nr 016	WRW016 = 48 750,00 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych
Wartość rynkowa o lokalu niemieszkalnego nr 033 wg stanu na dzień wyceny, wynosi:	WR033 = 47 000,00 zł słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych
Wartość dla sprzedaży wymuszonej lokalu niemieszkalnego nr 033	WRW033 = 35 250,00 zł słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych
Wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego nr 047 wg stanu na dzień wyceny, wynosi:	WR047 = 59 000,00 zł słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych
Wartość dla sprzedaży wymuszonej lokalu niemieszkalnego nr 047	WRW047 = 44 250,00 zł słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych
Opracowanie:	Magdalena Ślufarska Nr uprawnień 4847
Data sporządzenia operatu	22.06.2021 r.



1. Określenie przedmiotu wyceny.

Przedmiotem wyceny jest:

- lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 016 o powierzchni 74,60 m²,
- lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 033 o powierzchni 47,30 m²,
- lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 047 o powierzchni 68,10 m².

Przedmiotowe lokale położone są w budynkach wielolokalowych o funkcji mieszkalnej w Krakowie przy ulicy Romana Żelazowskiego nr 9 oraz nr 9C.

Dla przedmiotowych lokali brak jest założonej księgi wieczystej.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej założona jest księga wieczysta nr KR1P/00300294/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zakres wyceny.

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości gruntowej, stanowiącej lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 016 o powierzchni 74,60 m², położony w budynku nr 9C przy ulicy Romana Żelazowskiego;
- określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości gruntowej, stanowiącej lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 033 o powierzchni 47,30 m², położony w budynku nr 9 przy ulicy Romana Żelazowskiego;
- określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości gruntowej, stanowiącej lokal niemieszkalny stanowiący piwnicę nr 047 o powierzchni 68,10 m², położony w budynku nr 9 przy ulicy Romana Żelazowskiego.

3. Cel wyceny.

Określenie wartości rynkowej lokali niemieszkalnych nr 016, nr 033 oraz nr 047, dla celów Syndyka w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 05 września 2011 roku, sygn. akt VIII GU 138/11/S.

4. Podstawy opracowania operatu szacunkowego.

4.1. Podstawa formalna.

Podstawą formalną niniejszego opracowania stanowi zlecenie na sporządzenie przedmiotowego opracowania.

4.2. Podstawy materialno - prawne.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2021 r., poz. 555).
- Ustawa Prawo Upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 roku z późniejszymi zmianami.
- Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. z późniejszymi zmianami.
- Inne dokumenty posiadające moc prawną w chwili wykonania niniejszego operatu szacunkowego.

4.3. Źródła danych merytorycznych.

4.3.1. Dotyczące przedmiotu wyceny.

- Wizja terenowa w dniu 26 maja 2021 roku
- Księga wieczysta nr KR1P/00300294/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Postanowienie o upadłości.
- Rzuty lokali.
- Konsultacja w sprawie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych przeprowadzona w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 22 czerwca 2021 roku.

- Informacje o ruchu cen na lokalnym rynku nieruchomości będące w Bazie Danych.
- Informacje z Internetu i prasy specjalistycznej.

4.3.2. Dotyczące rynku nieruchomości.

- Badanie akt notarialnych zgromadzonych w Urzędzie Miasta Krakowa wydział Geodezji, dotyczących nieruchomości lokalowych, które były w okresie ostatnich miesięcy poprzedzających wycenę przedmiotem transakcji wolnorynkowych.
- Własna baza danych.

5. Daty istotne dla operatu szacunkowego.

Data dokonania oględzin nieruchomości:

22 czerwiec 2021 rok

Data określenia stanu prawnego przedmiotu wyceny:

22 czerwiec 2021 rok

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:

22 czerwiec 2021 rok

Data sporządzenia operatu szacunkowego:

26 maj 2021 rok

6. Opis i określenie stanu nieruchomości.

6.1. Stan prawny nieruchomości.

Dla przedmiotowych lokali brak jest założonej księgi wieczystej.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej założona jest księga wieczysta nr **KR1P/00300294/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej nr **KR1P/00300294/5** widnieją następujące wpisy:

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

DZIAŁ I – O (oznaczenie nieruchomości)

Numer nieruchomości

Numer bieżący nieruchomości: 2

Położenie

Numer porządkowy: 1

Województwo: małopolskie

Powiat: M. Kraków

Gmina Kraków M.

Miejscowość: Kraków

Dzielnica: Podgórze

Oznaczenie

Działka ewidencyjna

Identyfikator działki: 126104_9.0099.264/1

Numer działki: 264/1

Obręb ewidencyjny: numer obrębu ewidencyjnego: 99

Położenie: 1

Sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe

Budynki

1.

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Żelazowskiego; numer porządkowy budynku: 9

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieją wpisy dotyczące 33 wyodrębnionych lokali

2.

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Żelazowskiego; numer porządkowy budynku: 9A

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieją wpisy dotyczące 40 wyodrębnionych lokali

3.

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Żelazowskiego; numer porządkowy budynku: 9B

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieją wpisy dotyczące 5 wyodrębnionych lokali

4.

Położenie: 1

Dane adresowe: nazwa ulicy (alei, placu): Żelazowskiego; numer porządkowy budynku: 9C

Odrębność: nie

Informacja o wyodrębnionych lokalach:

Widnieją wpisy dotyczące 11 wyodrębnionych lokali

Obszar

Obszar: 0,7116 ha

DZIAŁ I – SP (spis praw związanych z własnością)

Numer prawa: 1

Rodzaj prawa: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Treść prawa: nieodpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu szlakiem drogowym (drogą z kostki betonowej) zaznaczonym kolorem zielonym zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży i aktu ustanowienia służebności Rep. A 596/2009 o szerokości od 3,5 metrów do 5 metrów, po działce nr 264/2 obszaru 0,1441 ha, (obj. kw. 417484) na rzecz każdorazowych właścicieli działki o numerze 264/1 o obszarze 0,7116 ha, obj. KW. 300294

DZIAŁ II (właściciel)

Właściciel

Udział

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału (licznik/mianownik): 17436/467645

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lista wskazań udziałów w prawie: 3

Nazwa: "Luka-Pol" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Kraków

REGON: 35710614700000

Osoba fizyczna

Widnieją wpisy dotyczące 89 właścicieli wyodrębnionych lokali

DZIAŁ III (ciężary i ograniczenia)

Numer wpisu

Widnieją inne wpisy, wpisy ograniczonych praw rzeczowych, wpis ostrzeżenia o upadłości oraz wpisy roszczeń

DZIAŁ IV (hipoteki)

Numer hipoteki (roszczenia)

Numer hipoteki (roszczenia): 1

Treść hipoteki (roszczenia)

Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa kaucyjna

Suma: 166701,26

Suma słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset jeden 26/100

Waluta sumy: zł

Udział: 3

Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego: numer wierzytelności: 1; wierzytelność: wierzytelność dochodzona w postępowaniu przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział IX - Sąd Gospodarczy, zabezpieczona w trybie zarządzenia tymczasowego

Wierzyciel hipoteczny

Osoba fizyczna

Imię pierwsze: Kamil

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Pajdak

Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.

Odpis z księgi wieczystej nr KR1P/00300294/5 stanowi integralną część opracowania w formie załącznika.

Na dzień wyceny samodzielne lokale stanowią część nieruchomości gruntowej. W momencie sprzedaży zostaną dla nich założone księgi wieczyste jako dla nieruchomości lokalowych. Zgodnie z oświadczeniem syndyka całość udziałów objętych ww. księgą wieczystą przypada na przedmiotowe samodzielne lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Na dzień wyceny dla przedmiotowej nieruchomości nie ma informacji o obciążeniach nieujawnionych w księdze wieczystej, nie ma również obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej praw i roszczeń, o

których mowa w artykule 313 ust. 3 PU. W związku z powyższym w operacie szacunkowym nie dokonano określenia wartości praw i roszczeń osobistych zgodnie z artykułem 319 ust. 4 PU.

Hipoteki wygasną z mocy prawa w przypadku sprzedaży przez syndyka całego prawa własności nieruchomości. Przy sprzedaży części nieruchomości hipoteki nie wygasają.

Procentowy podział hipoteki względem poszczególnych lokali:

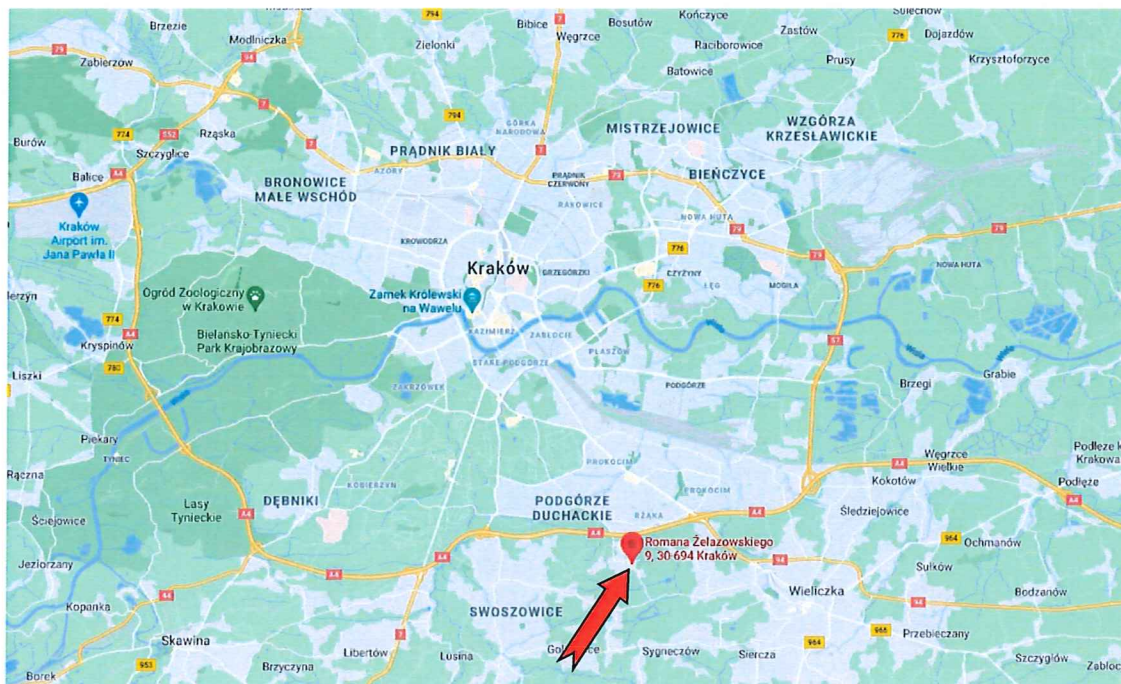
- 047: 34,50%

- 033 – 27,49%

- 016: 38,01%.

6.2. Stan użytkowy nieruchomości.

➤ Położenie i otoczenie

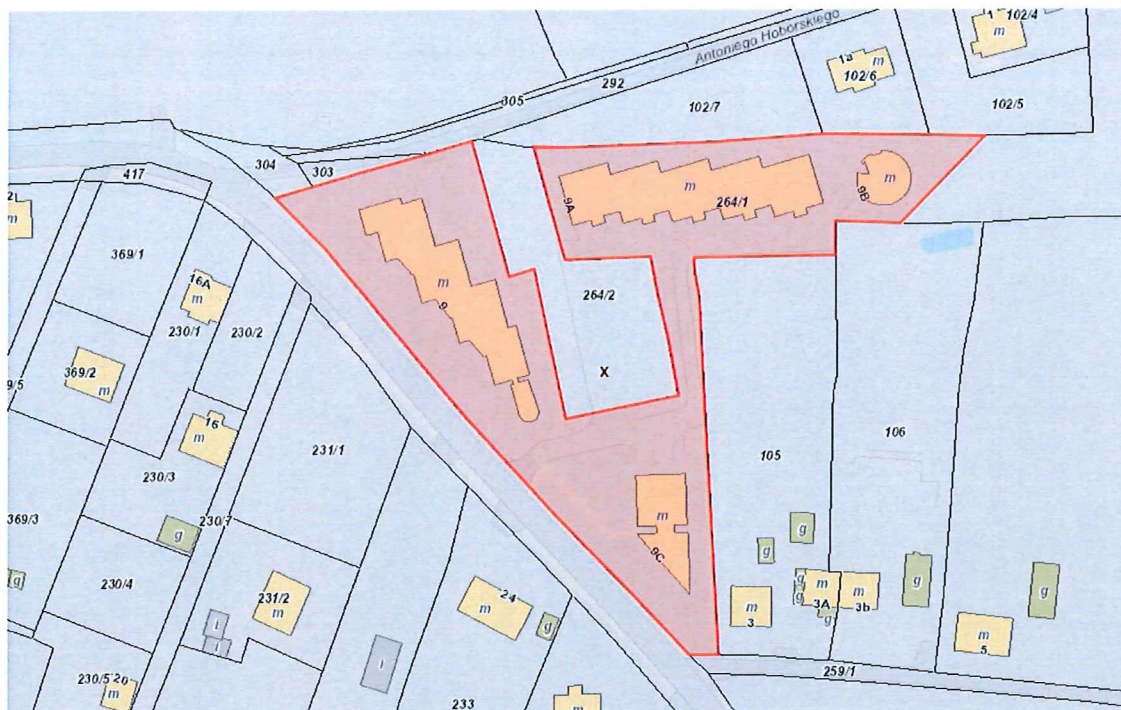


Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Krakowie przy ulicy Romana Żelazowskiego, obręb 0099, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie południowo – wschodniej granicy miasta z gminą Wieliczka. Odległość od przedmiotowej nieruchomości do ścisłego centrum miasta wynosi około 10 km, odległość do zjazdu na obwodnicę miasta stanowiącą również część autostrady A4 wynosi około 4 km. Dostęp do komunikacji miejskiej – przeciętny. Otoczenie i sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane i zieleni.

Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodną, gazową, kanalizacyjną, teletechniczną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Romana Żelazowskiego.



Źródło: <https://msip.um.krakow.pl>

➤ Opis nieruchomości

Budynki:

Przedmiotowe lokale niemieszkalne położone są w budynku nr 9 i 9C.

Budynki wielolokalowe o funkcji mieszkalnej, składają się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz z piwnicy obejmującej garaże i pomieszczenia piwniczne. Obiekty zostały wybudowane około 2009 roku, wzniesione w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty i ściany piwnic żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane, ocieplone, pokryte tynkiem. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Schody wewnętrzne żelbetowe. Posadzki klatek schodowych pokryte płytkami ceramicznymi, ściany pomalowane. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Obiekt wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o., teletechniczną. Stan techniczny budynków określa się jako dobry.

Lokale:

Lokale niemieszkalne objęte zakresem wyceny stanowią pomieszczenia piwniczne.

Lokal nr 016 posiada powierzchnię użytkową 74,60 m², położony jest w budynku nr 9C. Lokal w stanie surowym, na podłodze wylewka betonowa, ściany niewykończone. W lokalu jedno okno PCV. Instalacja elektryczna. Wejście do lokalu z klatki schodowej i korytarza na poziomie piwnic.

Lokal nr 033 posiada powierzchnię użytkową 47,30 m², położony jest w budynku nr 9. Lokal w stanie surowym, na podłodze wylewka betonowa, ściany niewykończone. W lokalu brak okien. Instalacja elektryczna. Wejście do lokalu z klatki schodowej i korytarza na poziomie piwnic.

Lokal nr 046 posiada powierzchnię użytkową 68,10 m², położony jest w budynku nr 9. Lokal w stanie surowym, na podłodze wylewka betonowa, ściany niewykończone. W lokalu brak okien. Instalacja elektryczna. Wejście do lokalu z klatki schodowej i korytarza na poziomie piwnic.

Powierzchnię użytkową lokali przyjęto na podstawie rzutów stanowiących załącznik do operatu szacunkowego sporządzonego przez mgr inż. Tomasza Bartyzel w dniu 12-10-2011 r.

7. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOSOCICE", zatwierdzony Uchwałą nr CIII/1579/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 roku. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.1 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W granicach planu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOSOCICE II".

8. Określenie sposobu wyceny.

W niniejszym opracowaniu wartość nieruchomości została określona zgodnie z art. 150 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

„W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

- określenia wartości rynkowej,
- określenia wartości odtworzeniowej,
- ustalenia wartości katastralnej,
- określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Definicję wartości nieruchomości przyjęto według art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, o treści: wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozsądnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Do określenia wartości rynkowej lokali niemieszkalnych wg stanu na dzień wyceny, zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W procesie porównania należy uwzględnić szereg czynników wpływających na wartość, a w szczególności:

- zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu,
- cechy rynkowe wycenianej nieruchomości takie jak: funkcja w planie, lokalizacja, stopień uzbrojenia, parametry fizyczne,
- ekonomiczne – poprzez właściwy dobór nieruchomości podobnych.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodę porównywania parami,
- metodę korygowania ceny średniej,
- metodę analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Metoda korygowania ceny średniej polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych przyjętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Jako nieruchomości reprezentatywne rozumie się w niniejszym standardzie nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobieństwem co do rodzaju i przeznaczenia w planie miejscowym. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości należy dochodzić w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

Wartość rynkową nieruchomości określono w oparciu o formułę:

$$W = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i \times P$$

gdzie:

- C_s – średnia cena
- u_i – wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlająca wpływ danej cechy na wartość nieruchomości
- n – liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych
- P – powierzchnia wycenianej nieruchomości.

9. Określenie wartości rynkowej lokali niemieszkalnych

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – Kraków,
- Okres analizy cen transakcyjnych - dwa lata poprzedzające datę wyceny.

Analizą objęto transakcje sprzedaży lokali niemieszkalnych, odnotowane w okresie ostatnich dwóch lat, na terenie miasta Krakowa. Głównym kryterium wyboru była lokalizacja, powierzchnia, stan techniczny budynku, standard, położenie w budynku.

W celu dokonania analizy lokalnego rynku badano akty notarialne, a także obserwowano ruch na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży. W monitorowanym okresie czasu stwierdzono średnią liczbę transakcji kupna sprzedaży podobnych lokali niemieszkalnych.

Rynek lokali niemieszkalnych stanowiących piwnice jest rynkiem specyficznym, ściśle związanym z danym osiedlem, nabywane są głównie przez jego mieszkańców lub pod drobne usługi, magazyny.

Po przeprowadzonej analizie ustalono, że największym popytem cieszą się lokale o powierzchni do 10 m². W ciągu ostatnich lat, w segmencie lokali niemieszkalnych zaobserwowano stabilizację cen transakcyjnych z niewielkim wzrostem w ostatnim czasie, co potwierdza wywiad przeprowadzony w biurach obrotu nieruchomościami oraz trend czasowy sporządzony za pomocą programu WALOR. Biorąc pod uwagę okres badania cen 2 lat, analizując obecną sytuację związaną z epidemią koronawirusa w Polsce i na świecie, a co się z tym wiąże z przewidywaną recesją gospodarczą, której skali na dzień dzisiejszy nikt nie jest w stanie przewidzieć, można domniemywać, iż ceny transakcyjne podobnych nieruchomości albo będą utrzymywały się na dotychczasowym poziomie lub też dojdzie do spadku ich dotychczasowej wartości. W procesie szacowania zrezygnowano z korekty cen transakcyjnych.

Poniżej przedstawiono transakcje spełniające powyższe kryteria:

Lp.	Data transakcji	Położenie (ulica/osiedle)	Powierzchnia (m ²)	Cena transakcyjna [zł]	Cena [zł/m ²]	Rep. A
1	31.07.2019	Weryhy - Darowskiego	11,90	14 280,00	1 200,00	6202/19
2	03.10.2019	Białoprądnicka	47,80	90 000,00	1 882,85	8840/19
3	04.10.2019	Halczyzna	50,51	95 950,00	1 899,62	8331/19
4	14.11.2019	Zamoyskiego	12,18	10 000,00	821,02	6229/19
5	27.11.2019	Siostry Faustyny	55,70	54 248,00	973,93	34921/19
6	27.01.2020	Przemiarki	12,13	18 600,00	1 533,39	130/20
7	20.05.2020	Al.Kraśńskiego	40,00	50 000,00	1 250,00	11456/20
8	26.05.2020	Stalowe	70,25	57 113,82	813,01	5667/20
9	26.05.2020	Komorowskiego	18,00	15 000,00	833,33	3896/20
10	28.10.2020	Rogatka	23,21	25 000,00	1 077,12	7349/20
11	17.11.2020	Smoleńskiego	20,50	25 000,00	1 219,51	4768/20

Analiza lokalnego rynku lokali według ustalonych kryteriów wykazała kilka zawartych transakcji wolnorynkowych. Pomimo zastosowania kryteriów zawężających, ceny transakcyjne są zróżnicowane, co jest następstwem indywidualnych cech każdej nieruchomości. Zależą one od lokalizacji, powierzchni, stanu technicznego budynku, standardu, położenia w budynku itp.

Transakcja o cenie jednostkowej minimalnej stanowiąca lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 70,25 m², położony w Krakowie na os. Stalowym.

Transakcja o cenie jednostkowej maksymalnej stanowiąca lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 50,51 m², położony w Krakowie przy ul. Halczyzna Wojciecha.

WYBÓR CECH RYNKOWYCH

Zdefiniowane powyżej rynki nieruchomości stanowią przesłankę do przeprowadzenia ich analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atrybutów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową. Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku: na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości lub w inny wiarygodny sposób. Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obserwacji zachowań nabywców, potwierdzonych informacjami uzyskanymi w lokalnych biurach obrotu nieruchomości.

Dla segmentu rynku lokali podobnych określono następujące cechy rynkowe:

- położenie, lokalizacja,
- powierzchnia użytkowa,
- stan techniczny budynku,
- standard lokalu,
- położenie w budynku.

Ocena rynku w aspekcie przyjętych cech rynkowych

Na potrzeby wyceny przyjęto poniższe skale ocen podobieństwa cech, które zostały podane na podstawie analizy lokalnego rynku nieruchomości podobnych oraz na podstawie dostępności danych. Podane skale podobieństwa cech rynkowych zostały wykorzystane jako pomocnicze przy szacowaniu przedmiotowej nieruchomości.

CECHA	OCENA	OPIS
Położenie, lokalizacja	korzystne:	Osiedla dobrze zurbanizowane, zadbane, w niedalekiej odległości od centrum miasta, dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz punktów handlowo – usługowych, dobry dojazd komunikacją publiczną

	średnio korzystne:	Osiedla średnio zurbanizowane, zadbane, w dalszej odległości od centrum miasta, przeciętny dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz punktów handlowo – usługowych, przeciętny dojazd komunikacją publiczną
Powierzchnia użytkowa	bardzo korzystna:	Poniżej 30,00 m ²
	korzystna:	Od 30,00 m ² do 50,00 m ²
	średnio korzystna:	Powyżej 50,00 m ²
Stan techniczny budynku	bardzo korzystny:	Technologia budowy budynku i rozwiązania funkcjonalne współczesne, stan techniczny poszczególnych jego elementów i instalacji bardzo dobry, nie wykazuje zniszczenia wynikających z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego
	korzystny:	Budynek w których remonty przeprowadzane są na bieżąco, stan techniczny poszczególnych jego elementów i instalacji dobry, wykazuje normatywne zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego
	średnio korzystny:	Technologia budowy budynku i rozwiązania funkcjonalne starszego typu, stan techniczny poszczególnych jego elementów i instalacji przeciętny, wykazuje zniszczenia wynikających z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego
Standard lokalu	korzystny:	Lokal wykończony w podstawowym standardzie, podłogi i ściany wykończone
	średnio korzystny:	Lokal przeznaczony do remontu lub wykończenia
Położenie w budynku	bardzo korzystne:	Parter
	korzystne:	Przyziemie
	średnio korzystne:	Piwnica

Założenia przyjęte do analizy:

- jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni lokalu,
- powierzchnia lokalu nr 016 wynosi 74,60 m²,
- powierzchnia lokalu nr 033 wynosi 47,30 m²,
- powierzchnia lokalu nr 047 wynosi 68,10 m²,
- do analizy wybrano transakcje nieruchomościami porównywalnymi, które łącznie z nieruchomością wycenianą zostały przeanalizowane pod kątem cech rynkowych różniących te nieruchomości,
- cechy nieruchomości, które mają istotny wpływ na wartość zależą w sposób decydujący od lokalnego rynku nieruchomości i jego charakterystyki,
- wagi poszczególnych cech rynkowych określono procentowo, suma wag wynosi 100 %,
- dla wybranych transakcji określono następujące wartości:
cena minimalna: 813,01 zł
cena maksymalna: 1 899,62 zł
cena średnia: 1 227,62 zł
wartości brzegowe:
 $C_{min}/C_{sr} = 0,6623$
 $C_{max}/C_{sr} = 1,5474$
- na podstawie analizy transakcji zawartych na rynku nieruchomości do porównania wybrano następujące cechy rynkowe oraz przyporządkowano im wagi:

Lp.	Cecha	Waga cechy
1	Położenie, lokalizacja	30%
2	Powierzchnia użytkowa	25%
3	Stan techniczny budynku	10%
4	Standard lokalu	15%
5	Położenie w budynku	20%
	RAZEM:	100%

- poszczególnym wartościom danej cechy przyporządkowano zakres kwotowy poprawek korygujących w ten sposób, że kwoty poszczególnych wartości dla danej cechy są stopniowane proporcjonalnie co do liczby wartości tej cechy,
- w odpowiednio przygotowanych tabelach dokonano korekty cen transakcyjnych a następnie określono wartość rynkową,
- tabele porównawcze oraz wynik wyceny przedstawiono poniżej.

Obliczenie wartości rynkowej wycenianych lokali

Dla lokalu nr 016:

Lp.	Cecha rynkowa	Wartość cechy (Nieruchomość wyceniana)	Wagi cech różnicujących [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika ui
				U _{min}	U _{max}	
1	Położenie, lokalizacja	średnio korzystne	30%	0,1987	0,4642	0,1987
2	Powierzchnia użytkowa	średnio korzystna	25%	0,1656	0,3869	0,1656
3	Stan techniczny budynku	korzystny	10%	0,0662	0,1547	0,1105
4	Standard lokalu	średnio korzystny	15%	0,0993	0,2321	0,0993

5	Położenie w budynku	średnio korzystne	20%	0,1325	0,3095	0,1325
	RAZEM		100%			0,7066

Wartość rynkową 1 m² wycenianego lokalu 016 obliczono jako korektę ceny średniej C_{śr}, zgodnie z poniższą formułą:

$$w_x = C_{\text{śr}} \times \sum u_i$$

$$w_x = 1\,227,62 \text{ zł/m}^2 \times 0,7066 = 867,44 \text{ zł/m}^2$$

Stąd wartość rynkowa wycenianego lokalu nr 016, według stanu i cen na dzień wyceny, wynosi:

$$867,44 \text{ zł/m}^2 \times 74,60 \text{ m}^2 = 64\,711,02 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\text{WR016} = 65\,000,00 \text{ zł}$$

słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych

Dla lokalu nr 033:

Lp.	Cecha rynkowa	Wartość cechy (Nieruchomość wyceniana)	Wagi cech różnicujących [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika u _i
				U _{min}	U _{max}	
1	Położenie, lokalizacja	średnio korzystne	30%	0,1987	0,4642	0,1987
2	Powierzchnia użytkowa	korzystna	25%	0,1656	0,3869	0,2763
3	Stan techniczny budynku	korzystny	10%	0,0662	0,1547	0,1105
4	Standard lokalu	średnio korzystny	15%	0,0993	0,2321	0,0993
5	Położenie w budynku	średnio korzystne	20%	0,1325	0,3095	0,1325
	RAZEM		100%			0,8173

Wartość rynkową 1 m² wycenianego lokalu 033 obliczono jako korektę ceny średniej C_{śr}, zgodnie z poniższą formułą:

$$w_x = C_{\text{śr}} \times \sum u_i$$

$$w_x = 1\,227,62 \text{ zł/m}^2 \times 0,8173 = 1\,003,33 \text{ zł/m}^2$$

Stąd wartość rynkowa wycenianego lokalu nr 033, według stanu i cen na dzień wyceny, wynosi:

$$1\,003,33 \text{ zł/m}^2 \times 47,30 \text{ m}^2 = 47\,457,51 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\text{WR033} = 47\,000,00 \text{ zł}$$

słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych

Dla lokalu nr 047:

Lp.	Cecha rynkowa	Wartość cechy (Nieruchomość wyceniana)	Wagi cech różnicujących [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika u _i
				U _{min}	U _{max}	
1	Położenie, lokalizacja	średnio korzystne	30%	0,1987	0,4642	0,1987
2	Powierzchnia użytkowa	średnio korzystna	25%	0,1656	0,3869	0,1656
3	Stan techniczny budynku	korzystny	10%	0,0662	0,1547	0,1105
4	Standard lokalu	średnio korzystny	15%	0,0993	0,2321	0,0993
5	Położenie w budynku	średnio korzystne	20%	0,1325	0,3095	0,1325
	RAZEM		100%			0,7066

Wartość rynkową 1 m² wycenianego lokalu 047 obliczono jako korektę ceny średniej C_{śr}, zgodnie z poniższą formułą:

$$w_x = C_{\text{śr}} \times \sum u_i$$

$$w_x = 1\,227,62 \text{ zł/m}^2 \times 0,7066 = 867,44 \text{ zł/m}^2$$

Stąd wartość rynkowa wycenianego lokalu nr 047, według stanu i cen na dzień wyceny, wynosi:

$$867,44 \text{ zł/m}^2 \times 68,10 \text{ m}^2 = 59\,072,66 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\text{WR047} = 59\,000,00 \text{ zł}$$

słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych

10. Określenie wartości dla sprzedaży wymuszonej (WRW)

Rzeczoznawca majątkowy określa ograniczenia, których uwzględnienie uznał za konieczne dla oszacowania wartości dla sprzedaży wymuszonej (WRW). Wartość dla wymuszonej sprzedaży WRW oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub przyjęte jako rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży. Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku. Następuje to również wtedy, gdy ogłoszona jest upadłość właściciela, postępowanie egzekucyjne bądź sądowe. Sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym następuje w trybie przewidzianym w art. 320 PUN (przetarg lub aukcja) lub z wolnej ręki na podstawie zezwolenia Sędziego - Komisarza, przy czym warunki sprzedaży, w szczególności cena wywoławcza w przetargu czy też minimalna cena sprzedaży z wolnej ręki, określone są przez Sędziego - Komisarza przy uwzględnieniu operatu szacunkowego sporządzonego przez powołanego biegłego z zakresu szacowania nieruchomości (rzeczoznawcy majątkowego).

Na podstawie doświadczeń zawodowych i wykonywania operatów szacunkowych dla syndyków i komorników można przyjąć przy założeniu, że WRW będzie wynosić nie mniej niż 0.75 wartości rynkowej oszacowanej w przedmiotowym operacie szacunkowy. W innym przypadku właściciel sam sprzedaje swoją nieruchomość przed rozpoczęciem postępowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Pośpiech ten powoduje skrócenie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, wskutek czego oferta dotrze do ograniczonego kręgu nabywców. Wartość tą można wyznaczyć na podstawie określonej wartości rynkowej w następujący sposób:

$$\text{WRW} = \text{Wr} * \text{Wac}$$

gdzie:

Wr - wartość rynkowa,

Wac - współczynnik ogólnej atrakcyjności, zachęty cenowej

Współczynnik atrakcyjności oznacza wzrost lub obniżenie wartości spowodowane dodatkowymi cechami.

Współczynnik zachęty cenowej spowoduje, że nabywca mniej wybredny, spośród kilku podobnych wybierze nieruchomość najtańszą. Poziom współczynnika zachęty cenowej wynika z aktywności rynku.

W związku z powyższym WRW przyjęto na poziomie 0,75 oszacowanej wartości.

Wartość wymuszona dla lokalu nr 016:

$$\text{WRW016} = 65\,000,00 \text{ zł} \times 0,75 = 48\,750,00 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\text{WRW016} = 48\,750,00 \text{ zł}$$

słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych

Wartość wymuszona dla lokalu nr 033:

$$\text{WRW033} = 47\,000,00 \text{ zł} \times 0,75 = 35\,250,00 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\text{WRW033} = 35\,250,00 \text{ zł}$$

słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych

Wartość wymuszona dla lokalu nr 047:

$$\text{WRW047} = 59\,000,00 \text{ zł} \times 0,75 = 44\,250,00 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\text{WRW047} = 44\,250,00 \text{ zł}$$

słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych

11. Wynik końcowy wyceny wraz z wnioskami i ich uzasadnieniem.

Wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego nr 016 położonego w budynku nr 9C, wg stanu i cen na dzień wyceny, wynosi:

WR016 = 65 000,00 zł

słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych

Wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego nr 033 położonego w budynku nr 9, wg stanu i cen na dzień wyceny, wynosi:

WR033 = 47 000,00 zł

słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych

Wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego nr 047 położonego w budynku nr 9, wg stanu i cen na dzień wyceny, wynosi:

WR047 = 59 000,00 zł

słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych

Przedstawiona powyżej wartość rynkowa lokali, stanowi najbardziej prawdopodobną ich cenę możliwą do uzyskania na rynku przy spełnieniu odpowiednich założeń.

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, aktualny sposób użytkowania, powierzchnię użytkową, jak również lokalizację, oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

12. Klauzule i ustalenia dodatkowe.

- ✓ Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 3,
- ✓ Operat wykonano w trzech jednobrzmiących opracowaniach,
- ✓ Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym,
- ✓ Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za wiarygodność załączonych przez Zleceniodawcę dokumentów,
- ✓ Oszacowana wartość rynkowa jest wolna od wszelkich podatków i opłat, a w szczególności od podatku VAT,
- ✓ Określona w operacie wartość jest wartością prawdopodobną,
- ✓ Wykonawca operatu nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym lub służbowym z właścicielem, zamawiającym; otrzymywane wynagrodzenie nie jest uzależnione od wysokości określonej wartości nieruchomości,
- ✓ W obliczeniach nie uwzględniono ewentualnych obciążeń hipotecznych,
- ✓ Rzeczoznawca nie jest odpowiedzialny za wady ukryte wycenianego lokalu,
- ✓ W procesie wyceny nie otrzymano dodatkowych dokumentów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych obciążających wycenianą nieruchomość. Przyjęto założenie, iż nie istnieją dokumenty, które mogłyby mieć wpływ na wartość nieruchomości w szczególności dotyczące nieujawnionych w księdze wieczystej praw obciążających nieruchomość z mocy prawa lub służebności,
- ✓ Dane osobowe zawarte w niniejszym operacie szacunkowym są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody w celu realizacji umowy na wykonanie operatu szacunkowego oraz wynikają z prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez sporządzającego wycenę rzeczoznawcę majątkowego.

Operat sporządził i podpisał:



mgr inż. Magdalena Ślufarska
Rzeczoznawca majątkowy

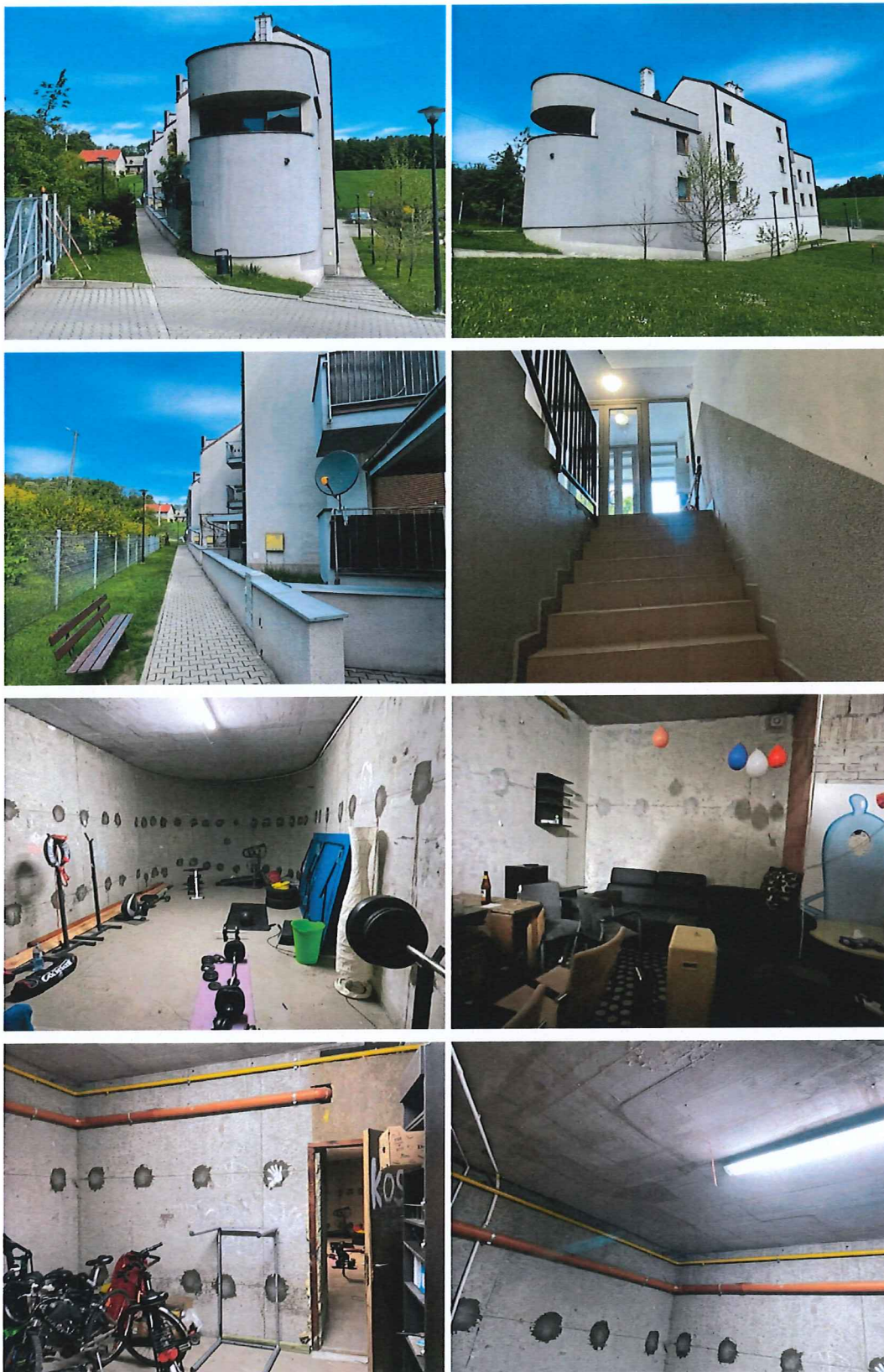
13. Załączniki.

- Dokumentacja fotograficzna.
- Postanowienie o upadłości.
- Rzuty lokali.
- Kopie polis ubezpieczeniowych.
- Odpis księgi wieczystej.

Dokumentacja fotograficzna
Budynek nr 9C i lokal nr 016



Budynek nr 9 i lokal nr 033, nr 047





Postanowienie o upadłości

Sygn. akt: VIII GU 138/11/S

POSTANOWIENIE

Dnia 5 września 2011 r.

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Aneta Stożek – sprawozdawca

Sędziowie: SSR Barbara Fela

SSR Janusz Płoch

protokolant: Mateusz Brzykcy

po rozpoznaniu w dniu 5 września 2011 r. w Krakowie
na rozprawie

sprawy z wniosku „Luka-Pol” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji w
Krakowie

postanawia:

- I. ogłosić upadłość obejmującą likwidację majątku dłużnika „Luka-Pol” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji w Krakowie;
- II. wezwać wierzycieli upadłego do zgłaszania swych wierzytelności na ręce Sędziego-komisarza do dnia 31 października 2011 roku;
- III. wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia w terminie do dnia 31 października 2011 roku, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;
- IV. wyznaczyć Sędziego - komisarza w osobie Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Anety Stożek;
- V. wyznaczyć syndyka w osobie Katarzyny Olejniczak.



SĄD REJONOWY
dla Krakowa-Śródmieścia
WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY
do spraw upadłościowo-układowych
stwierdza prawomocność niniejszego postanowienia
z dniem 13 września 2011
Kraków, dnia 13.09.2011 r.
Sędzia Przewodniczący

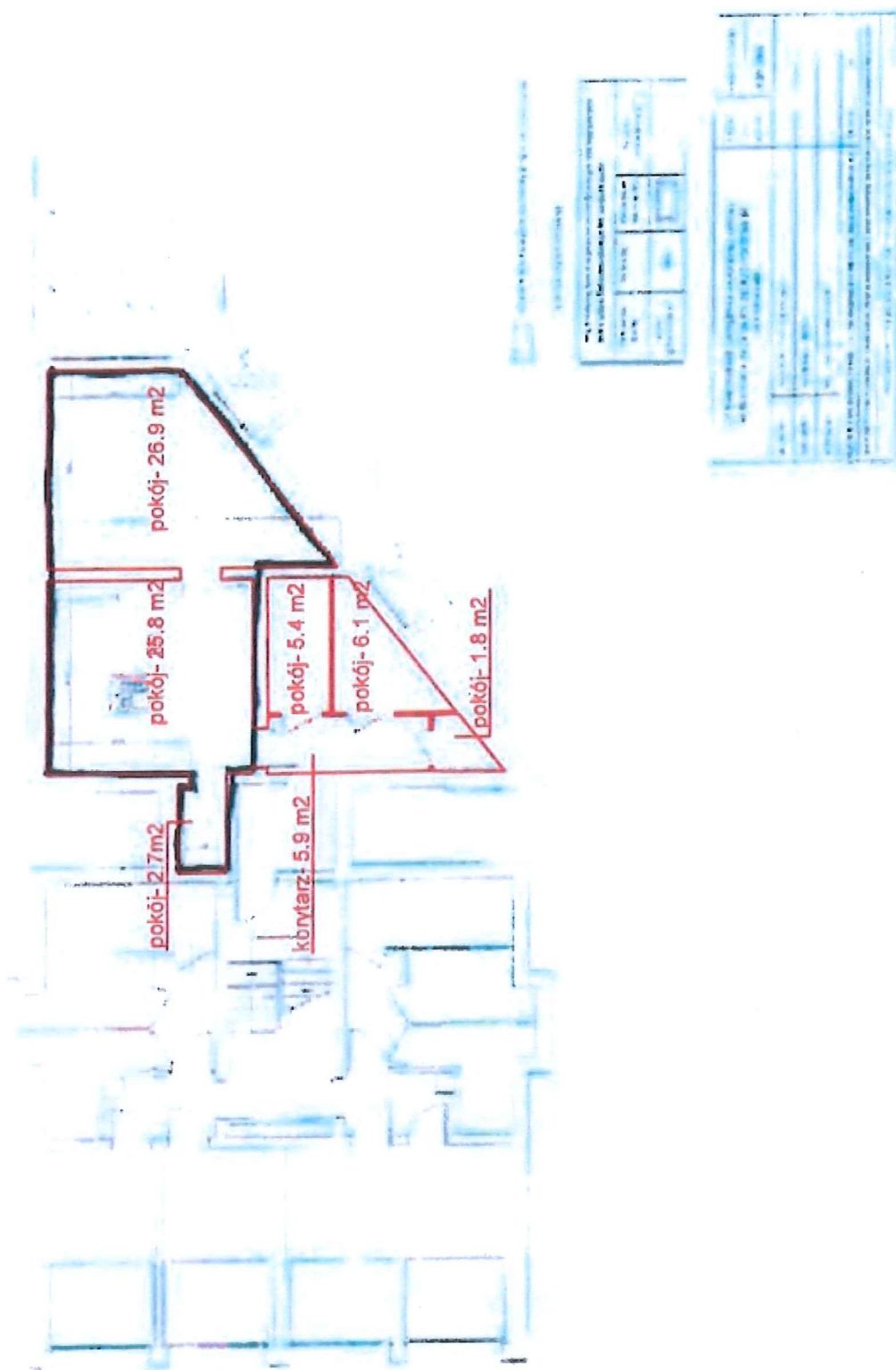
Na oryginale właściwe podpisy
Zgodność z oryginałem stwierdza

Danuta Komońska
St. Sekretarz Sądowy

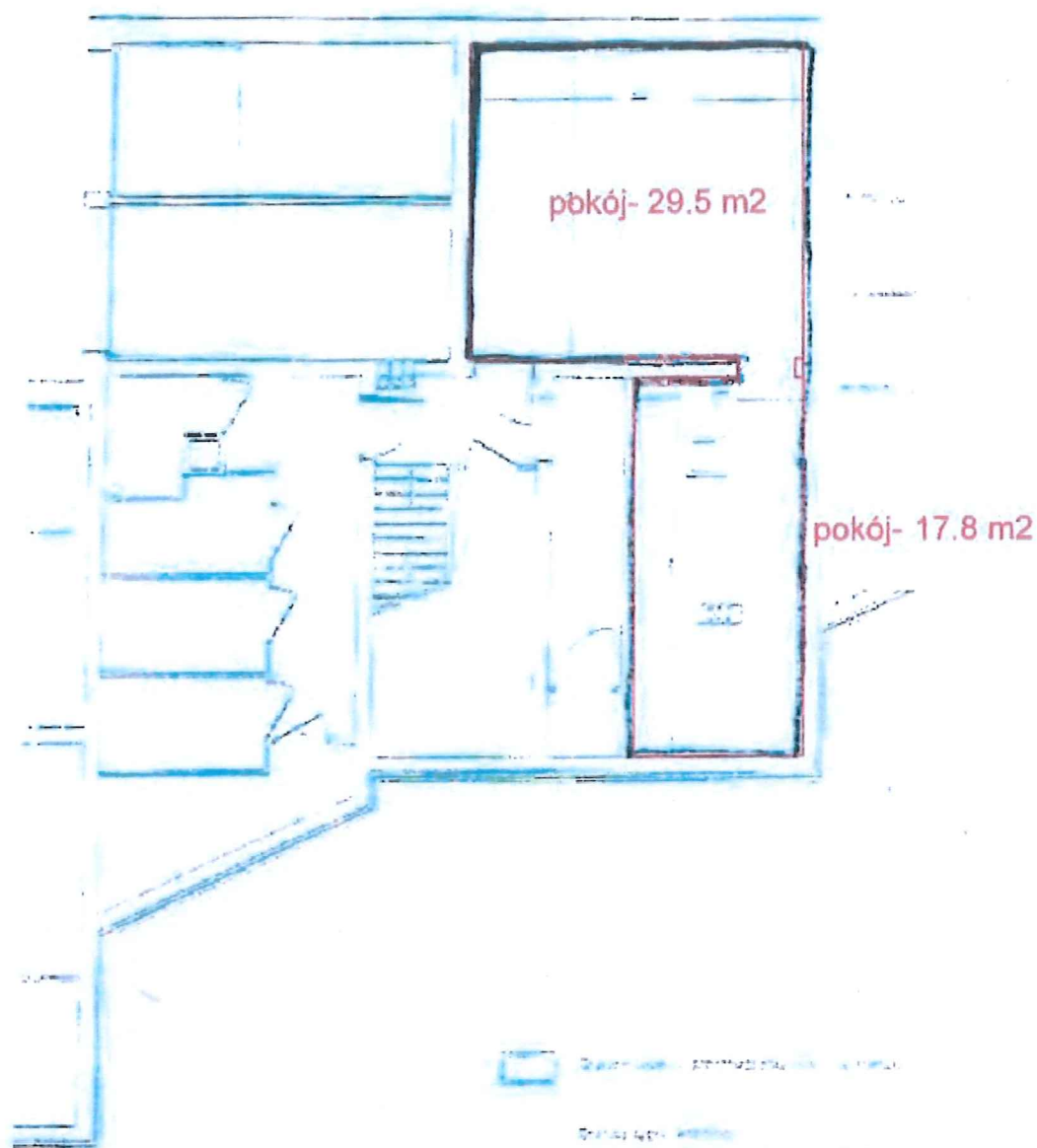


Rzuty lokali

Lokal nr 016



Lokal nr 033



Wskazujący lokal z przystankiem na pociąg w najbliższym otoczeniu			
Opis	Wzrost	Waga	Wzrost
Wzrost	172	75	172

Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172
Wzrost		172

[illegible]

Account Name	Account Number	Account Type	Account Balance
John Doe	123456789	Checking	\$1,234.56
Jane Smith	987654321	Savings	\$5,678.90
Bob Johnson	555555555	Checking	\$2,345.67
Alice Brown	111111111	Savings	\$3,456.78
Charlie Davis	222222222	Checking	\$4,567.89
Diana Evans	333333333	Savings	\$6,789.01
Frank Green	444444444	Checking	\$7,890.12
Grace Hill	666666666	Savings	\$8,901.23
Henry King	777777777	Checking	\$9,012.34
Ivy Lee	888888888	Savings	\$10,123.45
Jack Miller	999999999	Checking	\$11,234.56
Karen Wilson	000000000	Savings	\$12,345.67



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Kancelaria Nieruchomości Magdalena
Ślufarska**

30-110 Kraków, Filarecka 6 / 5A

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0010620

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 28/03/2021 - 27/03/2022

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

słownie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 2 904.00 PLN

Lidia Machalska
Wiceprezesa ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iespert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.

Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych wykonujących osobiście czynności w związku z powołaniem na biegłego przez sąd lub prokuraturę

POLISA NR: **SRM0009697**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Magdalena Ślufarska

Filarecka 6/5A
30-110 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

UBEZPIECZONY

Magdalena Ślufarska

Filarecka 6/5A
30-110 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

Okres ubezpieczenia

od dnia: 03/12/2020

do dnia: 02/12/2021

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA wraz z klauzulą w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego rzeczoznawcy majątkowego za szkody powstałe wskutek wykonywania osobiście czynności rzeczoznawstwa w związku z powołaniem na biegłego przez sąd lub prokuraturę.

Strona 1 z 3

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie dobrowolne OC biegłego powołanego przez sąd lub prokuraturę	500 000 PLN
Rozszerzenia zakresu	Klauzula nr 61 – Dokumenty Limit w ramach sumy gwarancyjnej	20 000 PLN

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty 650.00 PLN
słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr 81 2490 0005 0000 4600 9302 7012

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 325.00 PLN – w terminie do dnia: 29/11/2020

oraz kolejne raty – w kwocie: 325.00 PLN – w terminach do: 18/05/2021

OŚWIADCZENIA

**Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:
Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.**

Data zawarcia polisy 19/11/2020

Data wystawienia polisy 19/11/2020

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(*) 1. ☒ Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z Ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonymi uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

(*) 2. ☒ Jestem świadomy/a, że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:
- odpowiedzialność cywilna ze szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
- czynności objęte ochroną wskazane są w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jestem świadomy, że:
- umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie:
<https://iexpert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(*) 3. ☒ Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uskutecznić moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(*) 4. ☒ Administrator danych osobowych PZU SA:
Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

24

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	48
-----------------------------	---	-------------------	----

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	264/1		
Identyfikator działki	126104_9.0099.264/1		
Obręb ewidencyjny (numer)	99		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		

Obszar całej nieruchomości	0,7116 HA	Nr podstawy wpisu	48
----------------------------	-----------	-------------------	----

Budynki

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ŻELAZOWSKIEGO 9		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 2	KR1P / 00417469 / 6 53	
	Lp. 2. 003/1	KR1P / 00417470 / 6 53	
	Lp. 3. 10	KR1P / 00417475 / 1 57	
	Lp. 4. 13	KR1P / 00417508 / 2 63	
	Lp. 5. 9	KR1P / 00418170 / 0 68	
	Lp. 6. 032/2	KR1P / 00418171 / 7 68	
	Lp. 7. 17	KR1P / 00418360 / 9 78	
	Lp. 8. 11	KR1P / 00418359 / 9 80	
	Lp. 9. 18	KR1P / 00418374 / 0 88	
	Lp. 10. 020	KR1P / 00418375 / 7 88	
	Lp. 11. 22	KR1P / 00418600 / 4 102	
	Lp. 12. 003/2	KR1P / 00418584 / 5 104	

Lp. 13. 3	KR1P / 00418579 / 7 106
Lp. 14. 018/2	KR1P / 00418581 / 4 106
Lp. 15. 20	KR1P / 00418595 / 5 108
Lp. 16. 5	KR1P / 00418598 / 6 110
Lp. 17. 19	KR1P / 00418751 / 7 120
Lp. 18. 8	KR1P / 00418878 / 3 126
Lp. 19. 16	KR1P / 00419063 / 4 132
Lp. 20. 018/1	KR1P / 00419126 / 4 132
Lp. 21. 7	KR1P / 00419057 / 9 134
Lp. 22. 15	KR1P / 00419321 / 1 141
Lp. 23. 005/1	KR1P / 00419322 / 8 141
Lp. 24. 12	KR1P / 00419311 / 8 143
Lp. 25. 032/1	KR1P / 00419312 / 5 143
Lp. 26. 23	KR1P / 00420138 / 1 153
Lp. 27. 1	KR1P / 00420170 / 7 155
Lp. 28. 21	KR1P / 00423202 / 2 165
Lp. 29. 005/2	KR1P / 00423203 / 9 165
Lp. 30. 6	KR1P / 00427197 / 1 170
Lp. 31. 24	KR1P / 00458050 / 5 186
Lp. 32. 14	KR1P / 00458364 / 9 190
Lp. 33. 4	KR1P / 00460017 / 9 192

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ŻELAZOWSKIEGO 9A		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 26	KR1P / 00417488 / 5 50	
	Lp. 2. 014	KR1P / 00417490 / 2 50	
	Lp. 3. 33	KR1P / 00417502 / 0 55	
	Lp. 4. 34	KR1P / 00417513 / 0 59	
	Lp. 5. 28	KR1P / 00417472 / 0 61	
	Lp. 6. 005	KR1P / 00417473 / 7 61	
	Lp. 7. 42	KR1P / 00418349 / 6 70	
	Lp. 8. 033	KR1P / 00418350 / 6 70	
	Lp. 9. 29	KR1P / 00418362 / 3 74	
	Lp. 10. 36	KR1P / 00418355 / 1 76	
	Lp. 11. 46	KR1P / 00418381 / 2 82	
	Lp. 12. 35	KR1P / 00418379 / 5 84	
	Lp. 13. 25	KR1P / 00418386 / 7 86	
	Lp. 14. 54	KR1P / 00418372 / 6 90	
	Lp. 15. 47	KR1P / 00418585 / 2 92	
	Lp. 16. 047	KR1P / 00418586 / 9 92	
	Lp. 17. 31	KR1P / 00418576 / 6 94	
	Lp. 18. 019	KR1P / 00418578 / 0 94	
	Lp. 19. 48	KR1P / 00418572 / 8 98	
	Lp. 20. 056	KR1P / 00418575 / 9 98	
	Lp. 21. 45	KR1P / 00418580 / 7 112	
	Lp. 22. 37	KR1P / 00418766 / 5 114	

Lp. 23.	51	KR1P / 00418750 / 0	118
Lp. 24.	061	KR1P / 00418753 / 1	118
Lp. 25.	43	KR1P / 00418752 / 4	122
Lp. 26.	38	KR1P / 00418768 / 9	124
Lp. 27.	44	KR1P / 00418879 / 0	128
Lp. 28.	53	KR1P / 00418881 / 7	130
Lp. 29.	067	KR1P / 00419320 / 4	137
Lp. 30.	40	KR1P / 00419318 / 7	139
Lp. 31.	50	KR1P / 00419629 / 0	147
Lp. 32.	41	KR1P / 00419641 / 0	149
Lp. 33.	042	KR1P / 00419642 / 7	149
Lp. 34.	32	KR1P / 00419818 / 2	151
Lp. 35.	028	KR1P / 00419821 / 6	151
Lp. 36.	27	KR1P / 00418765 / 8	159
Lp. 37.	52	KR1P / 00420990 / 1	167
Lp. 38.	30	KR1P / 00447408 / 0	172
Lp. 39.	39	KR1P / 00458049 / 5	188
Lp. 40.	49	KR1P / 00472878 / 9	200
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ŻELAZOWSKIEGO 9B		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	57	KR1P / 00418361 / 6
	Lp. 2.	58	KR1P / 00418597 / 9
	Lp. 3.	59	KR1P / 00419319 / 4
	Lp. 4.	55	KR1P / 00421327 / 0
	Lp. 5.	56	KR1P / 00421329 / 4
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ŻELAZOWSKIEGO 9C		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	NIE		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	62	KR1P / 00417686 / 3
	Lp. 2.	61	KR1P / 00418599 / 3
	Lp. 3.	63	KR1P / 00418583 / 8
	Lp. 4.	65	KR1P / 00418758 / 6
	Lp. 5.	64	KR1P / 00419365 / 1
	Lp. 6.	007	KR1P / 00419366 / 8
	Lp. 7.	66	KR1P / 00423204 / 6
	Lp. 8.	008/1	KR1P / 00423209 / 1
	Lp. 9.	67	KR1P / 00423183 / 2
	Lp. 10.	008/2	KR1P / 00423186 / 3
	Lp. 11.	60	KR1P / 00457896 / 0

Komentarz do migracji

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
---	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00008872/02/, 2002-03-29 09:57:00, 2002-10-17 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
45	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN L. KS. ROB. NR 1820/08, 2008-10-15, URZĄD MIASTA KRAKOWA WYDZIAŁ GEODEZJI, KRAKÓW; 31, KR1P/00417484/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00005086/09/001, 2009-01-26 17:36:00, 2009-04-21-11.01.34.543167, NIE, 1-36, KR1P/00417484/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
46	DECYZJA NR GD-04-1.1.74300-3-433/08, 2008-10-15, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 15, KR1P/00417484/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00005086/09/001, 2009-01-26 17:36:00, 2009-04-21-11.01.34.543167, NIE, 1-36, KR1P/00417484/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
47	DECYZJA NR GD-04-1.1.74101-3-205/08, 2008-10-15, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 17, KR1P/00417484/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00005086/09/001, 2009-01-26 17:36:00, 2009-04-21-11.01.34.543167, NIE, 1-36, KR1P/00417484/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
48	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2009-03-18, URZĄD MIASTA KRAKOWA WYDZIAŁ GEODEZJI, KRAKÓW; 35, KR1P/00417484/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00005087/09/001, 2009-01-26 17:36:00, 2009-04-22-12.52.37.685675, NIE, 1-36, KR1P/00417484/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
50	AKT NOTARIALNY-UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI REP. A 596/2009, 2009-01-22, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ WALDEMAR WAJDA, KRAKÓW; 8-13, KR1P/00417484/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00005087/09/004, 2009-01-26 17:36:00, 2009-04-22-12.52.37.685675, NIE, 1-36, KR1P/00417484/7

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-SP Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością		Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---	49
Numer prawa	1	
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
Treść prawa	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASEM SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU SZLAKIEM DROGOWYM (DROGĄ Z KOSTKI BETONOWEJ) ZAZNACZONYM KOLOREM ZIELONYM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY I AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI REP. A 596/2009 O SZEROKOŚCI OD 3,5 METRÓW DO 5 METRÓW, PO DZIAŁCE NR 264/2 OBSZARU 0,1441 HA, (OBJ. KW. 417484) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI O NUMERZE 264/1 O OBSZARZE 0,7116 HA, OBJ. KW. 300294	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	49
	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI, 596/2009, 2009-01-22, WALDEMAR WAJDA, KRAKÓW; 8-13, KR1P/00417484/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - Imię/Imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
	DZ. KW./KR1P/00005087/09/001, 2009-01-26 17:36:00, 2009-04-22-12.52.37.685675, NIE, 1-36, KR1P/00417484/7
	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-SP Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściele					Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---				6, 7, 199
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1. 3	17436 / 467645	---	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)		"LUKA-POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 35710614700000			

Właściele wyodrębnionych lokali

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		1			51
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6156/467645			
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00417488 / 5		
		Numer lokalu	26		

Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		2			51
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2605/467645			
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00417490 / 2		
		Numer lokalu	014		

Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		3			54
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		8166/467645			
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00417469 / 6		
		Numer lokalu	2		

Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
--------	-----	--	--	--	-------------------

Numer udziału w prawie		4	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1P / 00417470 / 6 003/1	---	Nr podstawy wpisu	54
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1503/467645							
Wydrebniony lokal									
Lp. 5.									
Numer udziału w prawie		5	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1P / 00417502 / 0 33	---	Nr podstawy wpisu	56
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5642/467645							
Wydrebniony lokal									
Lp. 6.									
Numer udziału w prawie		6	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1P / 00417475 / 1 10	---	Nr podstawy wpisu	58
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5878/467645							
Wydrebniony lokal									
Lp. 7.									
Numer udziału w prawie		7	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1P / 00417513 / 0 34	---	Nr podstawy wpisu	60
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6413/467645							
Wydrebniony lokal									
Lp. 8.									
Numer udziału w prawie		8	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1P / 00417472 / 0 28	---	Nr podstawy wpisu	62
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6434/467645							
Wydrebniony lokal									
Lp. 9.									
Numer udziału w prawie		9	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1P / 00418349 / 6 42	---	Nr podstawy wpisu	71
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5849/467645							
Wydrebniony lokal									

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			KR1P / 00417473 / 7			Nr podstawy wpisu	64
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				
Lp. 10.	---						
Numer udziału w prawie			10				
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			6643/467645				
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				
Lp. 11.	---						
Numer udziału w prawie			11				
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			6865/467645				
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				
Lp. 12.	---						
Numer udziału w prawie			12				
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			6312/467645				
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				
Lp. 13.	---						
Numer udziału w prawie			13				
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			1472/467645				
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				
Lp. 14.	---						
Numer udziału w prawie			14				
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			5849/467645				
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				
Lp. 15.	---						
Numer udziału w prawie			15				
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			6312/467645				
Wydrebniony lokal			Numer księgi				
			Numer lokalu				

Numer udziału w prawie		15	podstawy wpisu 71
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2605/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418350 / 6	
Numer księgi Numer lokalu		033	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu 73
Numer udziału w prawie		16	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6004/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418361 / 6	
Numer księgi Numer lokalu		57	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu 75
Numer udziału w prawie		17	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5491/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418362 / 3	
Numer księgi Numer lokalu		29	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu 77
Numer udziału w prawie		18	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5824/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418355 / 1	
Numer księgi Numer lokalu		36	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu 79
Numer udziału w prawie		19	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6507/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418360 / 9	
Numer księgi Numer lokalu		17	
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu 81
Numer udziału w prawie		20	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i		6090/467645	

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		KR1P / 00418359 / 9	Nr podstawy wpisu 83
Wyodrębniony lokal		11	
Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu 83
Numer udziału w prawie		21	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6381/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418381 / 2	
Numer księgi Numer lokalu		46	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu 85
Numer udziału w prawie		22	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5463/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418379 / 5	
Numer księgi Numer lokalu		35	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu 87
Numer udziału w prawie		23	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5848/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418386 / 7	
Numer księgi Numer lokalu		25	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu 89
Numer udziału w prawie		24	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5657/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418374 / 0	
Numer księgi Numer lokalu		18	
Lp. 25.	---		Nr podstawy wpisu 89
Numer udziału w prawie		25	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2899/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418375 / 7	
Numer księgi Numer lokalu		020	
Lp. 26.	---		Nr

Numer udziału w prawie	26	podstawy wpisu	91
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5590/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00418372 / 6		
Numer lokalu	54		
Lp. 27.	---	Nr podstawy wpisu	93
Numer udziału w prawie	27		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5520/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00418585 / 2		
Numer lokalu	47		
Lp. 28.	---	Nr podstawy wpisu	93
Numer udziału w prawie	28		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	2605/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00418586 / 9		
Numer lokalu	047		
Lp. 29.	---	Nr podstawy wpisu	95
Numer udziału w prawie	29		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5821/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00418576 / 6		
Numer lokalu	31		
Lp. 30.	---	Nr podstawy wpisu	95
Numer udziału w prawie	30		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	2605/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00418578 / 0		
Numer lokalu	019		
Lp. 31.	---	Nr podstawy wpisu	97
Numer udziału w prawie	31		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i	5492/467645		

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00418597 / 9	
Numer lokalu	58		
Lp. 32.	---	Nr podstawy wpisu	99
Numer udziału w prawie	32		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5911/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00418572 / 8	
Numer lokalu	48		
Lp. 33.	---	Nr podstawy wpisu	99
Numer udziału w prawie	33		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	2605/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00418575 / 9	
Numer lokalu	056		
Lp. 34.	---	Nr podstawy wpisu	101
Numer udziału w prawie	34		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5764/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00418599 / 3	
Numer lokalu	61		
Lp. 35.	---	Nr podstawy wpisu	103
Numer udziału w prawie	35		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6272/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00418600 / 4	
Numer lokalu	22		
Lp. 36.	---	Nr podstawy wpisu	105
Numer udziału w prawie	36		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5873/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00418583 / 8	
Numer lokalu	63		
Lp. 37.	---	Nr	

Numer udziału w prawie		37	podstawy wpisu 105
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1500/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418584 / 5	
Numer księgi Numer lokalu		003/2	
Lp. 38.	---		Nr podstawy wpisu 107
Numer udziału w prawie		38	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		4742/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418579 / 7	
Numer księgi Numer lokalu		3	
Lp. 39.	---		Nr podstawy wpisu 107
Numer udziału w prawie		39	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1503/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418581 / 4	
Numer księgi Numer lokalu		018/2	
Lp. 40.	---		Nr podstawy wpisu 109
Numer udziału w prawie		40	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6022/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418595 / 5	
Numer księgi Numer lokalu		20	
Lp. 41.	---		Nr podstawy wpisu 111
Numer udziału w prawie		41	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		4779/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418598 / 6	
Numer księgi Numer lokalu		5	
Lp. 42.	---		Nr podstawy wpisu 113
Numer udziału w prawie		42	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i		5681/467645	

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		KR1P / 00418580 / 7	
Wyodrębniony lokal		45	
Lp. 43.	---		Nr podstawy wpisu 115
Numer udziału w prawie		43	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5885/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418766 / 5	
Numer księgi Numer lokalu		37	
Lp. 44.	---		Nr podstawy wpisu 117
Numer udziału w prawie		44	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		7680/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418758 / 6	
Numer księgi Numer lokalu		65	
Lp. 45.	---		Nr podstawy wpisu 119
Numer udziału w prawie		45	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		5754/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418750 / 0	
Numer księgi Numer lokalu		51	
Lp. 46.	---		Nr podstawy wpisu 119
Numer udziału w prawie		46	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2605/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418753 / 1	
Numer księgi Numer lokalu		061	
Lp. 47.	---		Nr podstawy wpisu 121
Numer udziału w prawie		47	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		7803/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00418751 / 7	
Numer księgi Numer lokalu		19	
Lp. 48.	---		Nr

Numer udziału w prawie	48	podstawy wpisu 123
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5859/467645	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	
	KR1P / 00418752 / 4 43	
Lp. 49.	---	Nr podstawy wpisu 125
Numer udziału w prawie	49	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6146/467645	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	
	KR1P / 00418768 / 9 38	
Lp. 50.	---	Nr podstawy wpisu 127
Numer udziału w prawie	50	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5879/467645	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	
	KR1P / 00418878 / 3 8	
Lp. 51.	---	Nr podstawy wpisu 129
Numer udziału w prawie	51	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6446/467645	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	
	KR1P / 00418879 / 0 44	
Lp. 52.	---	Nr podstawy wpisu 131
Numer udziału w prawie	52	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5507/467645	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	
	KR1P / 00418881 / 7 53	
Lp. 53.	---	Nr podstawy wpisu 133
Numer udziału w prawie	53	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i	6191/467645	

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00419063 / 4
		Numer lokalu	16
Lp. 54.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		54	133
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1505/467645	
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00419126 / 4
		Numer lokalu	018/1
Lp. 55.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		55	135
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		7099/467645	
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00419057 / 9
		Numer lokalu	7
Lp. 56.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		56	138
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6612/467645	
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00419319 / 4
		Numer lokalu	59
Lp. 57.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		57	138
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2778/467645	
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00419320 / 4
		Numer lokalu	067
Lp. 58.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		58	140
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		6469/467645	
Wyodrębniony lokal		Numer księgi	KR1P / 00419318 / 7
		Numer lokalu	40
Lp. 59.	---		Nr

Numer udziału w prawie		59	podstawy wpisu 142
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		6475/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419321 / 1	
Numer lokalu		15	
Lp. 60.	---		Nr podstawy wpisu 142
Numer udziału w prawie		60	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1504/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419322 / 8	
Numer lokalu		005/1	
Lp. 61.	---		Nr podstawy wpisu 144
Numer udziału w prawie		61	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		6491/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419311 / 8	
Numer lokalu		12	
Lp. 62.	---		Nr podstawy wpisu 144
Numer udziału w prawie		62	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		1472/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419312 / 5	
Numer lokalu		032/1	
Lp. 63.	---		Nr podstawy wpisu 146
Numer udziału w prawie		63	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		5775/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419365 / 1	
Numer lokalu		64	
Lp. 64.	---		Nr podstawy wpisu 146
Numer udziału w prawie		64	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i		2744/467646	

urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		KR1P / 00419366 / 8	Nr podstawy wpisu 148
Wyodrębniony lokal		007	
Lp. 65.	---		Nr podstawy wpisu 148
Numer udziału w prawie		65	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		5922/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419629 / 0	
Numer lokalu		50	
Lp. 66.	---		Nr podstawy wpisu 150
Numer udziału w prawie		66	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		5496/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419641 / 0	
Numer lokalu		41	
Lp. 67.	---		Nr podstawy wpisu 150
Numer udziału w prawie		67	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		2605/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419642 / 7	
Numer lokalu		042	
Lp. 68.	---		Nr podstawy wpisu 152
Numer udziału w prawie		68	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		6498/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419818 / 2	
Numer lokalu		32	
Lp. 69.	---		Nr podstawy wpisu 152
Numer udziału w prawie		69	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali		2605/467645	
Wyodrębniony lokal		KR1P / 00419821 / 6	
Numer lokalu		028	
Lp. 70.	---		Nr

Numer udziału w prawie	70	podstawy wpisu	154
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5923/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00420138 / 1		
Numer lokalu	23		
Lp. 71.	---	Nr podstawy wpisu	156
Numer udziału w prawie	71		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4699/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00420170 / 7		
Numer lokalu	71		
Lp. 72.	---	Nr podstawy wpisu	158
Numer udziału w prawie	72		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5522/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00421327 / 0		
Numer lokalu	55		
Lp. 73.	---	Nr podstawy wpisu	158
Numer udziału w prawie	73		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4732/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00421329 / 4		
Numer lokalu	56		
Lp. 74.	---	Nr podstawy wpisu	160
Numer udziału w prawie	74		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5904/467645		
Wyodrębniony lokal	KR1P / 00418765 / 8		
Numer lokalu	27		
Lp. 75.	---	Nr podstawy wpisu	162
Numer udziału w prawie	75		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i	5187/467645		

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00423204 / 6	
Numer lokalu		66	
Lp. 76.	---	Nr podstawy wpisu	162
Numer udziału w prawie	76		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1372/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00423209 / 1	
Numer lokalu		008/1	
Lp. 77.	---	Nr podstawy wpisu	164
Numer udziału w prawie	77		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5358/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00423183 / 2	
Numer lokalu		67	
Lp. 78.	---	Nr podstawy wpisu	164
Numer udziału w prawie	78		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1372/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00423186 / 3	
Numer lokalu		008/2	
Lp. 79.	---	Nr podstawy wpisu	166
Numer udziału w prawie	79		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7870/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00423202 / 2	
Numer lokalu		21	
Lp. 80.	---	Nr podstawy wpisu	166
Numer udziału w prawie	80		
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1503/467645		
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1P / 00423203 / 9	
Numer lokalu		005/2	
Lp. 81.	---	Nr	

Numer udziału w prawie	81		podstawy wpisu	168
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5790/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00420990 / 1	52		
Lp. 82.	---		Nr podstawy wpisu	171
Numer udziału w prawie	82			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3995/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00427197 / 1	6		
Lp. 83.	---		Nr podstawy wpisu	173, 174
Numer udziału w prawie	83			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5923/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00447408 / 0	30		
Lp. 84.	---		Nr podstawy wpisu	183
Numer udziału w prawie	84			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5874/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00457896 / 0	60		
Lp. 85.	---		Nr podstawy wpisu	185
Numer udziału w prawie	85			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6339/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00458050 / 5	24		
Lp. 86.	---		Nr podstawy wpisu	187
Numer udziału w prawie	86			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i	5726/467645			

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali				
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00458049 / 5	39		
Lp. 87.	---		Nr podstawy wpisu	189
Numer udziału w prawie	87			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6299/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00458364 / 9	14		
Lp. 88.	---		Nr podstawy wpisu	191
Numer udziału w prawie	88			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7567/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00460017 / 9	4		
Lp. 89.	---		Nr podstawy wpisu	199
Numer udziału w prawie	89			
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5852/467645			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu		
	KR1P / 00472878 / 9	49		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 5354/2005, 2005-09-06, MARIOLA JONCZYK, KRAKÓW; 24-27 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00012833/06/001, 2006-04-03 09:59:04, 2006-04-21-09.16.49.731934, NIE, 21-42 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ , 1875/2006, 2006-03-30, BOŻENA KOĆMA, KRAKÓW; 21-23 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00012833/06/001, 2006-04-03 09:59:04, 2006-04-21-09.16.49.731934, NIE, 21-42 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
51	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY I AKT

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	10, 18, 19
Numer wpisu	3		
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	ROSZCZENIE O USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIE TEGO PRAWA, WYNIKAJĄCE Z PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY REP.A.14062/2006 Z DNIA 19.12.2006R		
Przedmiot wykonywania	DOTYCZY LOKALU MIESZKALNEGO OZNACZONEGO ROBOCZO NR 24 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 35,72 M2 WRAZ Z PRZYNALEŻNĄ DO NIEGO KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ OZNACZONĄ NUMEREM ROBOCZYM 50 O POW. 17,14 M2		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	KRYSTYNA TERESA KROK , RYSZARD, MARIA, 62053004721	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	20
Numer wpisu	10		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NA CZAS NIEOZNACZONY PRAWO BEZPŁATNEGO UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 101 OBSZARU 0,6620 HA POŁOŻONEJ W KRAKOWIE JEDN. EWID. PODGÓRZE OBR. 99 W REJONIE ULICY HOBORSKIEGO ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM, POLEGAJĄCE NA: - MOŻLIWOŚCI ZAINSTALOWANIA W GRUNIE PRZEWODU SIECI WODOCIAGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ W TERENIE DZIAŁKI NR 101 ZGODNIE Z GRAFICZNYM SCHEMATEM TEJ SIECI, - POZOSTAWIENIU PASA TERENU WOLNEGO OD ZADRZEWIENIA O SZEROKOŚCI MINIMUM 1./JEDNEGO/ METRA LICZĄC OD KRAWĘDZI PRZEWODU /W OBIE STRONY/ ORAZ PASA TERENU WOLNEGO OD LOKALIZACJI BUDYNKÓW O SZEROKOŚCI MINIMUM 3./TRZECH/ METRÓW DLA SIECI KANALIZACYJNEJ LICZĄC OD KRAWĘDZI PRZEWODU /W OBIE STRONY/, - ZAPEWNIENIU DOSTĘPU DLA		

Przedmiot wykonywania Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNO-AWARYJNYCH NA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ, - UMOŻLIWIENIA PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ WŁAŚCICIELOM DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z OBCIĄŻONĄ DZIAŁKĄ OD STRONY ZAINSTALOWANIA SIECI ORAZ PRZEDŁUŻENIA SIECI NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ "MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI" S.A. Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE			Nr podstawy wpisu 34
		DOTYCZY DZIAŁKI NR 101			
		Lp. 1. MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI S.A., KRAKÓW			
Lp. 3.	---	Numer wpisu	21		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS				
Treść wpisu	WZMIANKA O UDZIELONYM ZABEZPIECZENIU WOBEC TOCZĄCEGO SIE POSTĘPOWANIA O NAKAZANIE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA WOLI W SPRAWIE O SYGN. IC 1059/08 ORAZ WOBEC USTANOWIENIA ZAKAZU ZBYWANIA INNEJ OSOBIE NIŻ KRYSTYNA KROK WYODREBNIONEGO LOKALU				
Przedmiot wykonywania		DOT. LOKALU O NR ROBOCZYM 24, OPISANYM W PKT. IV B UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY Z DNIA 19.12.2006 R., REP A NR 14062/2006, POŁOŻONEGO NA II PIĘTRZE W BUDYNKU OZN. LITERĄ "A"			Nr podstawy wpisu 49
		Lp. 4. ---			
Numer wpisu	31				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASEM SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU SZLAKIEM DROGOWYM (DROGA Z KOSTKI BETONOWEJ) ZAZNACZONYM KOLOREM CZERWONYM ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO UMOWY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY I AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI REP. A 596/2009 O SZEROKOŚCI OD 3,5 METRÓW DO 5 METRÓW, PO DZIAŁCE NR 264/1 OBSZARU 0,7116 HA, (OBJ. KW. 300294) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI O NUMERZE 264/2 O OBSZARZE 0,1441 HA, (OBJ. KW. 417484)				

Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu 171
Numer wpisu	35	
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	WYŁĄCZNE UPRAWNIENIE DO BEZPŁATNEGO KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PODDASZU ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NAD LOKALEM MIESZKALNYM NR 6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 POŁOŻONEGO PRZY UL. ŻELAZOWSKIEGO 9 W KRAKOWIE	
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu 173, 174
Numer wpisu	36	
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	WYŁĄCZNE UPRAWNIENIE DO BEZPŁATNEGO KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PODDASZU BUDYNKU NR 9A ZNAJDUJĄCYCH SIĘ BEZPOŚREDNIO NAD LOKALEM MIESZKALNYM NR 30, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LOKALU MIESZKALNEGO NR 30 POŁOŻONEGO PRZY UL. ŻELAZOWSKIEGO 9A W KRAKOWIE	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu 176
Numer wpisu	38	
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	ZABEZPIECZENIE ROSZCZENIA POPRZECZ ZAKAZANIE STRONIE POZWANEJ LUKA - POL SPÓŁCE Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KRAKOWIE ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR KR1P/00300294/5 W ZAKRESIE JAKI WYNIKA Z AKTÓW NOTARIALNYCH SPORZĄDZONYCH W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA WAJDY NR REP. A 13806/2006, 175/2007, 4188/2007, 12895/2006 I 14077/2006, A PO USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI O OZNACZENIACH ROBOCZYCH NR 18, 4, 39, 60 I 16 ZAKAZANIE ZBYCIA LOKALU NR 60 I KOMÓRKI LOKATORSKIEJ NR 11 NA RZECZ INNEJ OSOBY NIŻ KRZYSZTOF BŁEŚZIŃSKI - DO CZASU PRAWOMOCNOGO ZAKOŃCZENIA POSTĘPOWANIA PRZED SĄDEM OKRĘGOWYM W KRAKOWIE WYDZIAŁEM I CYWILNYM SYGN. AKT I C 1838/08.	
Lp. 8.	---	Nr podstawy
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	KRZYSZTOF BŁEŚZIŃSKI , 80092904594

Numer wpisu	43	Nr wpisu 185
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	WYŁĄCZNE UPRAWNIENIE DO BEZPŁATNEGO KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NAD LOKALEM NR 24, ZNAJDUJĄCYM SIĘ W BUDYNKU NR P PRZY UL. ŻELAZOWSKIEGO W KRAKOWIE	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	MONIKA MICHALSKA , JERZY, KRYSZYNA, 77041918863
	Lp. 2.	PAWEŁ TWORZYDŁO , STEFAN, DANUTA, 79040407876
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu 196, 197, 198, 201
Numer wpisu	45	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI: LUKA-POL W LIKWIDACJI SPÓŁKA Z O.O. NA WNIOSEK WIERZYTELA: MICHALSKA MONIKA, TWORZYDŁO PAWEŁ - ZGODNIE Z ZAWIADOMIENIEM KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA KRAKOWA PODGÓRZA W KRAKOWIE PATRYK KLIMCZAK SYGN.AKT KM 665/11 Z DNIA 2011-07-06	
Przedmiot wykonywania Rodzaj zmiany	UDZIAŁ NR 3	
	Lp. 1.	PRZYŁĄCZENIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO PROWADZONEGO PRZECZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA KRAKOWA PODGÓRZA W KRAKOWIE PATRYK KLIMCZAK SYGN.AKT KM 607/11 Z WNIOSKU WIERZYTELA: PACHACZ DOROTA, PACHACZ STANISŁAW - DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI
	Lp. 2.	PRZYŁĄCZENIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO PROWADZONEGO PRZECZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA KRAKOWA PODGÓRZA W KRAKOWIE PATRYK KLIMCZAK SYGN.AKT KM 606/11 Z WNIOSKU WIERZYTELA: PARADECKI TOMASZ, PARADECKA MAŁGORZATA - DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI
	Lp. 3.	PRZYŁĄCZENIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO PROWADZONEGO PRZECZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA KRAKOWA PODGÓRZA W KRAKOWIE PATRYK KLIMCZAK SYGN.AKT KM 791/11 Z WNIOSKU WIERZYTELA: ŁABĘDZ JOZEF, ŁABĘDZ PIOTR - DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI
Lp. 10.	---	Nr podstawy

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			193
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	166701,26 (STO SZESZĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY SIEDZEMSET JEDEN 26/100) zł			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3	WIERZYTELNOŚĆ DOCHODZONA W POSTĘPOWANIU PRZED SĄDEM OKRĘGOWYM W KRAKOWIE, WYDZIAŁ IX - SĄD GOSPODARCZY, ZABEZPIECZONA W TRYBIE ZARZĄDZENIA TYMCZASOWEGO	
Wierzitelność i stosunek prawny (numer wierzitelności / wierzitelność)	Lp. 1.	1		
Wierzyciel hipoteczny				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	KAMIL PAJDAK, 72081200657		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu					
193	POSTANOWIENIE, IX GCO 275/10, 2010-10-28, SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE WYDZIAŁ IX - SĄD GOSPODARCZY, KRAKÓW; 466, KR1P/00300294/5 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00063034/10/003, 2010-11-16 12:09:20, 2011-05-06-09.58.14.050882, NIE, 443-469, KR1P/00300294/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)				

Powrót

Numer wpisu	46	wpisu
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	202, 203
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI SPÓŁKI "LUKA-POL" Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W LIKWIDACJI	
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 3	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu		
10	PRZEDWSTĘPNA UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY, 14062/2006, 2006-12-19, WALDEMAR WAJDA, KRAKÓW; 56-60 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00055799/06/001, 2006-12-21 09:08:26, 2007-01-25-15.15.40.118243, NIE, 56-60, KR1P/00300294/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)	
18	PRZEDWSTĘPNA UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY, 14062/2006, 2006-12-19, WALDEMAR WAJDA, KRAKÓW; 56-60 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00042735/08/001, 2008-07-23 13:05:52, 2008-08-13-12.25.02.097109, NIE, 115-119 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
19	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU WPISU, KR1P DZKW 42735/08, 2008-08-08, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA PODGÓRZA WYDZIAŁ IV KSIĄG WIECZYSTYCH, KRAKÓW; 119 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00042735/08/001, 2008-07-23 13:05:52, 2008-08-13-12.25.02.097109, NIE, 115-119 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
20	AKT USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA, 4121/2008, 2008-04-18, PIOTR TOMASZEK, KRAKÓW; 120-122 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00025100/08/001, 2008-04-24 07:20:00, 2008-09-18-12.04.30.687933, NIE, 120-124 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
34	POSTANOWIENIE O UDZIELENIU ZABEZPIECZENIA, I C 1059/08, 2008-08-14, SĄD OKRĘGOWY, KRAKÓW; 268 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00050015/08/001, 2008-09-05 10:32:31, 2009-02-12-12.35.16.469619, NIE, 268 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
49	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI, 596/2009, 2009-01-22, WALDEMAR WAJDA, KRAKÓW; 8-13, KR1P/00417484/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i	