

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT: TR1T/GUp/3/2022

Syndyk masy upadłości Anny Machaj w upadłości w Olesnie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. Gazecie Krakowskiej i na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.olx.pl

I Przedmiotem sprzedaży jest:

- a) udział wynoszący 13/16 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 69/2, 69/6, 169/7, 81/1, 168/2, objęte księgą wieczystą nr TR1D/66918/9, położonej w miejscowości Wólka Grądzka, gmina Mędrzechów, powiat dąbrowski, województwo małopolskie. Cena wywoławcza wynosi **27.189,50 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 50/100);

oraz

- b) udział wynoszący 29/32 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 307/2, 307/6, 307/7, objętej księgą wieczystą nr TR1D/66919/6, położonej w miejscowości Grądy, gmina Mędrzechów, powiat dąbrowski, województwo małopolskie. Cena wywoławcza wynosi **11.109,72 złotych** (jedenaście tysięcy sto dziewięć złotych 72/100).

Cena wywoławcza wyżej wskazanych udziałów wynosi łącznie 38.299,22 złotych (trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 22/100).

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty zakupu całości wyżej wskazanych udziałów.

W przypadku braku takich ofert, syndyk rozpatrzy oferty dotyczące zakupu poszczególnych udziałów.

II Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert TR1T/GUp/3/2022” złożyć w terminie **do dnia 3.08.2023 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.**
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 06 1240 4432 1111 0011 1945 5459 – w terminie **do dnia 3.08.2023 roku włącznie**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,

- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- g) proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **06 1240 4432 1111 0011 1945 5459**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 4.08.2023 roku godz. 11:00 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz (Kalwaryjska 39, 30-504 Kraków)**.
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty zakupu całości wyżej wskazanych udziałów. W przypadku braku takich ofert, syndyk rozpatrzy oferty dotyczące zakupu poszczególnych udziałów.
- f) Wyboru oferent dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz.
- g) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
- h) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 3 miesięcy od przeprowadzenia konkursu ofert.
- i) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- j) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- k) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- l) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w biurze syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- m) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronach: www.syndyk.malopolska.pl a także w biurze syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.