

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 848/21/S

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w Krakowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* i na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.olx.pl.

I Przedmiot sprzedaży:

udział 1/6 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 923/3, położonej w Krakowie, przy ul. Ojcowskiej 40B, obręb 0034, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00004180/8.

Cena wywoławcza wynosi 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

II Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „*Konkurs ofert VIII GUp 848/21/S*” w terminie do dnia **12.09.2023 r. do godziny 16:00 osobiście w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na wydzielony dla masy upadłości rachunek bankowy Kancelarii Syndyka, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **06 1240 4432 1111 0011 0823 6148** w terminie **do dnia 12.09.2023 r. włącznie**.

Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego konkursu, oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego

tytułu żadnych zastrzeżeń;

- g) proponowaną cenę zakupu wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **06 1240 4432 1111 0011 0823 6148**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 13.09.2023 r. godz. 11:00 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz.**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz.
- f) Uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl a także w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26 .