

REGULAMIN KONKURSU OFERT

- I.** Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż z wolnej ręki w trybie art.323 puin prawa własności nieruchomości, pomieszczeń użytkowych, położonych w Krakowie, Osiedle Klinek ul. Żelazowskiego 9, 9c, będącej własnością LUKA-POL sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie za kwoty nie niższe niż:
- lokal nr 033 za **30 000,00 zł** (trzydzieści tysięcy zł) netto
 - lokal nr 047 za **38 000,00 zł** (trzydzieści osiem tysięcy zł) netto
- II.** Dla nieruchomości gruntowej założona jest księga wieczysta KR1P/00300294/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- III.** W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty złożone na oba lokale łącznie za kwotę nie mniejszą niż **68 000,00 zł** (sześćdziesiąt osiem tysięcy zł) netto.
- W przypadku braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne lokale.

IV. Warunki uczestnictwa w konkursie:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i być nie niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs LUKA POL” w terminie do dnia 19 września 2023 roku, do godz. 16.00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł netto, za każdy z lokali, przelewem na wskazany rachunek bankowy o numerze 24 1240 4432 1111 0010 4137 4985. Wadium winno wpłynąć na rachunek masy upadłości w terminie do dnia 15 września 2023 roku (decyduje data uznania rachunku bankowego).
4. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

V. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1i 2 prawa upadłościowego i naprawczego;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków;
- 6) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;

9) dowód wpłaty wadium.

VI. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 20 września 2023 roku godz. 11.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.

- 1) Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone w Gazecie Krakowskiej oraz trzech branżowych portalach internetowych. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 2) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a kryterium wyboru jest cena. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty na zakup wszystkich lokali łącznie. Przy braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne lokale.
- 3) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
- 4) Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie do 60 dni od daty wyboru oferenta.
- 5) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami niniejszego Regulaminu zostanie odrzucona.
- 6) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 7) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym w punkcie. 4.
- 8) Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w konkursie.

VII. Nieruchomości objęte konkursem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka, tel.: 12 262 91 26.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w siedzibie syndyka: Kraków ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 oraz na stronie www.syndyk.malopolska.pl