

REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI FBO RUBBER TECHNOLOGY SA W UPADŁOŚCI W WOLBROMIU

Syndyk masy upadłości FBO Rubber Technology SA w upadłości w Wolbromiu, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości - wg opisu i oszacowania z dnia 20 kwietnia 2020 roku, sporządzonego przez biegłego sądowego Leszka Olszewskiego nr upr. Adm.511-1-64/15/SO.

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie lokalnej, tj. Gazecie Krakowskiej oraz na trzech portalach internetowych.

I Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 5173/132 o powierzchni 8629 m2 wraz własnością budynku produkcyjnego i budynku biurowo - socjalnego na niej posadowionych (KW KR1O/00035800/6) wraz z udziałem 1/8 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 5173/32 (KW KR1O/00036395/0) położonych w Wolbromiu przy ul. 1 Maja 100 - wg opisu zawartego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 kwietnia 2020 roku przez rzeczoznawcę Leszka Olszewskiego.

Cena wywoławcza wynosi: **5.525.000,00** zł (słownie: pięć milionów pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 50/100) netto.

II Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać **w zakleionych kopertach z napisem „konkurs ofert FBO RUBBER”**, w terminie do dnia 11 września 2023 r. do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na, wydzielony dla masy upadłości rachunek bankowy Kancelarii Syndyka, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 38 1240 4432 1111 0010 9678 5013 w terminie do dnia 11 września 2023 r. (włącznie). Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

III Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oferenta, adres mailowy, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego;
5. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych
6. proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 38 1240 4432 1111 0010 9678 5013;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem przedmiotów sprzedaży, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

8. zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV Rozstrzygnięcie:

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia conajmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
2. **Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 12 września 2023 roku, o godzinie 11.30** w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
3. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% najwyższej ceny) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami.
4. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
5. Wyboru oferenta dokonuje syndyk i wybór ten zostanie przedstawiony Sędziemu Komisarzowi. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
7. W przypadku sprzedaży nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
12. Szczegółowa informacja w tym operat szacunkowy i Regulamin konkursu, dostępne są w Kancelarii Syndyka przy ul Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie, na stronach: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl i pod nr. tel. 12 262 91 26.

Kraków, 14.08.2023 r.