**REGULAMIN**

**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**

**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 564/20/S**

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w Koźmicach Małych ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanych poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. Gazecie Krakowskiej, w MSiG oraz na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl ; www.sprzedajemy.pl www.olx.pl

**I Przedmiot konkursu:**

własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 173,49 m2, składającej się z działki ewidencyjnej nr 36/2,
 o powierzchni 1300 m2, położonej w miejscowości Koźmice Małe, w gminie Wieliczka, powiecie wielickim, woj. małopolskim, dla którego Sąd Rejonowy w Wieliczce III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1I/00019538/4 oraz prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 36/1, o powierzchni 0,28 ha, położonej w miejscowości położonej w miejscowości Koźmice Małe, w gminie Wieliczka, powiecie wielickim, woj. małopolskim, dla którego Sąd Rejonowy w Wieliczce
III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1I/00046025/3.

**Cena wywoławcza wynosi 650 000,00 PLN netto** **(słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy 0/100 groszy).**

W przypadku braku ofert na łączny zakup nieruchomości – Syndyk dopuszcza składanie ofert oddzielnie na poszczególne nieruchomości. W takim przypadku:

a) cena wywoławcza za nieruchomość gruntową zabudowaną, składającą się z działki ewidencyjnej nr 36/2 objętej księgą wieczystą nr KR1I/00019538/4 wynosi **493 000,00 PLN netto** **(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące 0/100 groszy).**

b) cena wywoławcza za nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki nr 36/1 objętej księgą wieczystą o nr KR1I/00046025/3 wynosi **157 000,00 PLN netto (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 0/100 groszy).**

**II    Warunki uczestnictwa w postępowaniu**:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy
**w zaklejonych kopertach z napisem „*Konkurs ofert Koźmice Małe VIII GUp 564/20/S*”** złożyć
w terminie **do dnia 18 lipca 2023 r., do godziny 16:00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu.
2. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze86 1240 4432 1111 0011 0095 6992 – w terminie **do dnia 18 lipca 2023 r.,** do godz. 16.00.
Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

**III    Oferta kupna winna zawierać**:

1. dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
5. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu
i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej
o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży,** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 86 1240 4432 1111 0011 0095 6992**;
8. zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
10. podpisane oświadczenie RODO.

 **IV       Rozstrzygnięcie:**

1. Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferenta nastąpi **w dniu 19 lipca 2023 r. o g. 12:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków)**.
4. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
5. Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta
o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
7. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie
i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
12. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) a także w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26 .