**REGULAMIN**

**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**

**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 915/21/S**

Syndyk masy upadłości Pawła Trynki w upadłości w Myślenicach ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. *Gazecie Krakowskiej* a także na stronach internetowych: [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) oraz [www.olx.pl](http://www.olx.pl) .

**I Przedmiot sprzedaż****y:** nieruchomość położona w Krakowie stanowiąca działkę ewidencyjną
 nr 136/7, obr. 87 Podgórze o powierzchni 0,1334 ha o nr KW KR1P/00395786/3.

**Cena wywoławcza wynosi 394 000,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).**

**II     Warunki uczestnictwa w postępowaniu**:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy
**w zaklejonych kopertach z napisem „*Konkurs ofert VIII GUp 915/21/S*”** złożyć w terminie **do dnia 24.07.2023 r. do godziny 16:00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Notariusz Joanna Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości, prowadzony przez Bank Pekao S.A., o numerze 75 1240 4432 1111 0011 0873 4165 – w terminie **do dnia 24.07.2023 r.** **włącznie.**
Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

**III     Oferta kupna winna zawierać**:

1. dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
5. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu
i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **75 1240 4432 1111 0011 0873 4165;**
8. zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

**III       Rozstrzygnięcie:**

1. Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferenta nastąpi **w dniu 25.07.2023 r. o godz. 12:00, w Kancelarii Notarialnej Notariusz Joanna Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków)**
4. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
5. Wyboru oferent dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia komisarz.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta
o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
7. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty prawomocnego postanowienia
o wyborze oferenta, w Kancelarii Notarialnej Notariusz Joanna Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7
(30-504 Kraków).
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie
i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
12. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl)

a także w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.