

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA UDZIAŁU
W NIERUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM
SYGN. AKT VIII GUP 424/17/S

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w Tarnowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia z wolnej ręki 1/2 udziału we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 59,60 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Marynarki Wojennej 10 w Tarnowie, dla którego w Sądzie Rejonowym w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TR1T/00093152/4** – za cenę nie niższą niż **57 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 0/100 groszy)**.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w prasie o zasięgu lokalnym tj. Gazecie Krakowskiej oraz na stronach internetowych: www.kdr.krakow.pl oraz www.sprzedajemy.pl i www.olx.pl.

I Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż 1/2 udziału we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 59,60 m², położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Marynarki Wojennej 10 w Tarnowie, dla którego w Sądzie Rejonowym w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TR1T/00093152/4**. Cena wywoławcza udziału wynosi **57 000,00 PLN (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) netto**.

Nadmienia się, że współwłaścicielem pozostałej części nieruchomości pozostaje były małżonek upadłej, który jest nieznanym z miejsca pobytu. Przy założeniu, iż dojdzie do sprzedaży udziału upadłej w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu w ramach niniejszego konkursu ofert – córce upadłej przysługiwać będzie uprawnienie do zajmowania lokalu wynikające z pokrewieństwa z drugim współwłaścicielem prawa do lokalu. W konsekwencji powyższego, córka upadłej na dzień ogłoszenia niniejszego konkursu oraz zawarcia ewentualnej umowy sprzedaży jest nieusuwalna z nieruchomości.

II Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert Tarnów VIII GUP 424/17/S”** – w terminie do dnia **25 lipca 2023 r., do g. 16:00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 02 1240 4432 1111 0010 7680 6280 – w terminie **do dnia 25 lipca 2023 r., do godz. 16:00**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium

III Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;

3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
5. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 02 1240 4432 1111 0010 7680 6280**;
8. zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
10. podpisane oświadczenie RODO.

IV Rozstrzygnięcie konkursu:

1. Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. **Wybór oferenta nastąpi w dniu 26 lipca 2023 r. o g. 12:30, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
4. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
5. Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a wybór podlega zatwierdzeniu przez Sędziego komisarza.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru oferenta o wyborze przez Syndyka, bądź odrzuceniu oferty.
7. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadnia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
12. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.kdr.krakow.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.