

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na zbycie składników majątku spółki PRIB INŻ-BUD sp. z o.o. w upadłości w Tarnowie
- wg opisu i oszacowania z dnia 27 grudnia 2022 roku, sporządzonego przez biegłego
rzecznawcę Magdalenę Ślufarską nr upr. 4847

I. **Przedmiot konkursu:** sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawa:

- użytkowania wieczystego nieruchomości złożonej z działki gruntowej nr 28/11 o powierzchni 0,0770 ha wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku biurowego o powierzchni użytkowej 364,83 m² oraz budynku portierni o powierzchni użytkowej 11,15 m² wraz z udziałem 1598/10000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 28/1, 28/4 i 28/12, użytkowanej jako droga dojazdowa wewnętrzna, w cenie nie niższej niż cena oszacowania tj. 1 256 000,00 zł netto (jeden milion dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy zł);

- użytkowania wieczystego nieruchomości złożonej z działki gruntowej nr 28/5 o powierzchni 0,0042 ha wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku garażu o powierzchni użytkowej 35,08 m² wraz z udziałem 87/10000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 28/1, 28/4 i 28/12 o, użytkowanej jako droga dojazdowa wewnętrzna, w cenie nie niższej niż cena oszacowania tj. 25.000,00 zł netto (dwadzieścia pięć tysięcy zł);

- użytkowania wieczystego nieruchomości złożonej z działki gruntowej nr 28/6 o powierzchni 0,0042 ha wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku garażu o powierzchni użytkowej 35,08 m² wraz z udziałem 87/10000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 28/1, 28/4 i 28/12, użytkowanej jako droga dojazdowa wewnętrzna, w cenie nie niższej niż cena oszacowania tj. 25.000,00 zł netto (dwadzieścia pięć tysięcy zł).

II. Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste TR1T/00099205/3; TR1T/00099206/0; TR1T/00099207/7; TR1T/00080231/8.

III. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty na wszystkie trzy nieruchomości łącznie za kwotę nie mniejszą niż **1 306 000,00 zł** (jeden milion trzysta sześć tysięcy zł) netto.

W przypadku braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne nieruchomości.

IV. **Warunki uczestnictwa w konkursie:**

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i być nie niższa niż cena wywoławcza.

2. Oferty należy składać w zaklejonnych kopertach z napisem „Konkurs INŻ-BUD” w terminie do dnia 10 lipca 2023 roku, do godz. 16.00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto (za każdą z nieruchomości) przelewem na wskazany rachunek bankowy masy upadłości o numerze 43 1240 5194 1111 0000 5245 1102.
Wadium winno wpłynąć na rachunek masy upadłości w terminie do dnia 10 lipca 2023 roku (decyduje data uznania rachunku bankowego).
4. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

V. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków;
- 6) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;
- 9) dowód wpłaty wadium.

VI. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 11 lipca 2023 roku godz. 11.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 39/7.

- 1) Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone w Gazecie Krakowskiej w TEMI oraz na branżowym portalu internetowym OLX.
Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 2) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a kryterium wyboru jest cena. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty na zakup wszystkich nieruchomości łącznie. Przy braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne nieruchomości.
- 3) W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 50.000,00 zł), Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 4) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie
- 5) Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie do 60 dni od daty wyboru oferenta.
- 6) Zaoferowana kwota winna być wpłacona na rachunek masy przed datą zawarcia umowy sprzedaży.

- 7) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami Regulaminu zostanie odrzucona.
- 8) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyboru oferty a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 9) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym w pkt 5.
- 10) Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w konkursie.
- 11) Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Nieruchomości objęte konkursem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach: od 9.00 do 16.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z przedstawicielami syndyka: Januszem Pietrzykiem tel. 504 861 074, lub Piotrem Nowakiem tel. 604 144 164, e-mail: biuro@kdr.krakow.pl

Szczegółowe informacje dotyczące konkursu, jego Regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w siedzibie Syndyka w Krakowie, przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 tel. 12 262 91 26 oraz na stronie www.syndyk.malopolska.pl