

**REGULAMIN KONKURSU OFERT
W PRZEDMIOCIE ZBYCIA UDZIAŁU W DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 716/21/S**

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w Krakowie ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanego poniżej udziału w nieruchomości.

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. Gazecie Krakowskiej oraz na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl ; www.sprzedajemy.pl ; www.olx.pl

I Przedmiot sprzedaży:

udział w wysokości 1/6 w prawie własności działek ewidencyjnych nr 4, 5, 98 położonych w miejscowości Łętkowice, gmina Radziemice, powiat proszowicki, województwo małopolskie; brak jest założonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza wynosi 58 666,66 PLN (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 66/100 groszy).

II Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy **w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert Łętkowice VIII GUp 716/21/S”** złożyć w terminie **do dnia 30 maja 2023 r. do godz. 16.00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem.** Decyduje data wpływu.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze PL 32 1240 4432 1111 0011 0759 7323 – w terminie **do dnia 30 maja 2023 r.** Decyduje data uznania rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.

III Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- g) proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **PL 32 1240 4432 1111 0011 0759 7323**,
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,

- j) podpisane oświadczenie RODO.

IV Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 31 maja 2023 r. o g. 12:00, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej), Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl, a także w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.