

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT KR1S/GUp-s/361/2022

Syndyk masy upadłości KR1S/GUp-s/361/2022 ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym tj. Gazecie Krakowskiej oraz na stronach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl ; www.olx.pl

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2600 ha., objętej księgą wieczystą nr KR3I/00033102/7, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 3754/3 położoną w miejscowości Wola Radziszowska, gmina Skawina, powiat krakowski, województwo małopolskie, za kwotę wyceny w wysokości **6.500,00 zł.**

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert KR1S/GUp-s/361/2022”** złożyć w terminie **do dnia 13 czerwca 2023 roku do godziny 16:00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem.**
Decyduje data wpływu,
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 27 1020 2892 0000 5102 0843 5234– w terminie **do dnia 13 czerwca 2023 roku.** Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze 27 1020 2892 0000 5102 0843 5234,
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie.

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem,
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie,
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 14 czerwca 2023 o godz. 12:00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków),**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem,
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz,
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty,
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferty, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7,
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący,
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży,
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie,
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26,
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl, a także w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.