

## **Regulamin konkursu ofert na zbycie nieruchomości zlokalizowanej w Bochni**

Syndyk masy upadłości ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej w Tarnowie, działając w trybie art. 323 ustawy z dnia 28.03.2003 roku - Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 498 ze zm. przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień 27.07.2012 roku, jako dnia, w którym ogłoszono upadłość) ogłasza **konkurs na sprzedaż**:

udziału w wysokości 167635/204303 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o pow. 0,1519 ha, objęta KW TR1O/00073125/6 zlokalizowanej w Bochni, przy ulicy Partyzantów 21 - działka nr 1875/4, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem oraz udziału w wysokości 167635/204303 w prawie własności tegoż budynku, którego całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 2043,03 m<sup>2</sup> (w tym część przynależna do ABM Solid łącznie 1676,35 m<sup>2</sup>: część biurowo-mieszkalna 1294,01 m<sup>2</sup> oraz poddasze 382,34 m<sup>2</sup>) wraz z prawem własności wyposażenia (meble, sprzęt) o wartości określonej w opisie i oszacowaniu sporządzonym przez biegłego BUDOSERWIS ZUH Sp. z o.o., za kwotę nie niższą niż **1 854 450,58 PLN** (jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 58/100) netto.

### **I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w **zaklejonych kopertach z napisem „konkurs ofert ABM Bochnia”**, w terminie do dnia **24 kwietnia 2023 r., do godziny 16.00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% sumy wywoławczej netto.
3. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr **20 1240 4432 1111 0010 8772 4276** w terminie do dnia **24 kwietnia 2023 r.**

### **II. Oferta kupna winna zawierać:**

1. Dane oferenta: imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium.
2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji oferenta.
3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane.
4. Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych.

6. Proponowaną cenę zakupu netto, nie niższą niż cena wywoławcza wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem nieruchomości i spisem wyposażenia, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
9. Dowód wpłaty wadium.

### **III. Rozstrzygnięcie konkursu:**

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone w nin. Regulaminie.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **25 kwietnia 2023 roku o godz. 12.00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).
4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% włącznie) od wartości oferty najwyższej, syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z nin. Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.5 nin. Regulaminu.
8. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem wynoszącym: 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Punktem wyjścia będzie najwyższa kwota oferty złożonej zgodnie z nin. Regulaminem.
9. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
10. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru nabywcy, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadnia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
13. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
14. Składniki majątku objęte konkursem można oglądać, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, z przedstawicielami syndyka: Sławomirem Nowakiem tel. 609 565 337, mail: snowak@abmsolid.eu lub Marcinem Jaroszem tel. 509 898 750, mail: mjarosz@abmsolid.eu.,
15. Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin, wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz wykaz wyposażenia budynków można uzyskać w siedzibie Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, oraz stronach [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) i [www.abmsolid.eu](http://www.abmsolid.eu) – w zakładce aktualności.