

**REGULAMIN**  
**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**  
**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 285/20**

Syndyk masy upadłości VIII GUP 285/20 ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanej poniżej nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych: [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl), [www.olx.pl](http://www.olx.pl).

**Przedmiotem sprzedaży jest** udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  w prawie własności nieruchomości lokalowej stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 27, położony na III piętrze budynku nr 15 na Osiedlu Sienkiewicza w Wieliczce, o powierzchni użytkowej 44,97 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą o nr KR1I/00042100/5, za kwotę wyceny w wysokości **90.500,00 zł**.

**I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 285/20”** złożyć w terminie **do dnia 4 kwietnia 2023 roku do godziny 16:00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem**.  
Decyduje data wpływu,
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 63 1240 4432 1111 0010 9917 7068– w terminie **do dnia 4 kwietnia 2023 roku**. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.

**II. Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze 63 1240 4432 1111 0010 9917 7068,
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

### **III. Rozstrzygnięcie.**

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem,
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie,
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 5 kwietnia 2023 o godz. 11:00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków),**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem,
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz,
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty,
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferty, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7,
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący,
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży,
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie,
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26,
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl), a także w biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.