

REGULAMIN
KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT VIII GUp 290/19

Syndyk masy upadłości Firmy Handlowo-Ustługowej „Mipol” P.Mikulec, M.J.B. Plata sp.j. w upadłości w Moszczenicy Wyżnej ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, przedsiębiorstwa upadłego w całości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych www.syndyk.malopolska.pl oraz www.olx.pl

I. Przedmiotem sprzedaży: przedsiębiorstwo upadłego w całości, na które składają się nieruchomości, ruchomości oraz należności. **Cena wywoławcza wynosi 9 092 163,00 zł** (słownie: dziewięć milionów dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote 0/100).

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć **w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 290/19”** w terminie **do dnia 11 stycznia 2023 r. osobiście w Kancelarii Notarialnej Tomasza Kurnickiego, ul. Królewska 23/1 (30-040 Kraków) listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A., o numerze **65 1240 4432 1111 0010 9113 0300** – w terminie **do dnia 11 stycznia 2023 r.** Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu;
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę zakupu netto oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze **65 1240 4432 1111 0010 9113 0300**;
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości;
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi

określone niniejszym Regulaminem.

- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 12 stycznia 2023 r. o godz. 12⁰⁰, w Kancelarii Notarialnej Tomasza Kurnickiego, ul. Królewska 23/1 (30-040 Kraków).**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk i wybór ten podlega zatwierdzeniu przez Sędziego komisarza, co uważane będzie za rozstrzygnięcie konkursu ofert.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferty, w Kancelarii Notarialnej Tomasza Kurnickiego, ul. Królewska 23/1 (30-040 Kraków).
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.
- l) Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl oraz w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26.