

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości Krzysztofa Guta prowadzącego działalność pod firmą HURTIMEX Krzysztof Gut w upadłości likwidacyjnej, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, z wolnej ręki, w trybie konkursu ofert, udziału ¼ w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej upadłego, położonej Chrzanowie przy ul. Metalowców, stanowiącej działki nr 829/243 i 829/244.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Gazecie Wyborczej, Dzienniku Polskim oraz w serwisie internetowym www.syndyk.malopolska.pl oraz portalu www.olx.pl

I. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż:

udziału ¼ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki ew. o nr 829/243 i 829/244 o powierzchni 0,1242 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KR1C/00007238/8, za cenę nie niższą niż **32.000,00 zł. netto**.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta konkursowa HURTIMEX”** - w terminie do dnia 30 listopada 2022 roku do godz. 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem, na rachunek bankowy o numerze **47 1240 4432 1111 0010 8796 0179**.

Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia 30 listopada 2020 roku włącznie. Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer konta, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1 i 2 prawa upadłościowego i naprawczego;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu oraz spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- 6) proponowaną cenę zakupu, netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy o numerze **47 1240 4432 1111 0010 8796 0179**;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości bądź ruchomości, ich stanem faktycznym i prawnym oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (dot. nieruchomości);
- 9) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie konkursu:

- 1) Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
- 2) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
- 3) Wybór oferty nastąpi w dniu **1 grudnia 2022** roku o godz. 13.00 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 4) W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 3.000,00 zł) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 5) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
- 6) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
- 7) Podpisanie aktu notarialnego, umowy kupna-sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie 60 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 8) Zaoferowana kwota winna być wpłacona na rachunek masy przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
- 9) Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 10) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
- 11) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- 12) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 13) Szczegółowa informacja, w tym operaty szacunkowe oraz Regulamin konkursu, dostępne są na stronach: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl , pod numerem tel. 12 262 9126 oraz w Kancelarii Syndyka przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie.