

REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI I RUCHOMOŚCI FBO RUBBER TECHNOLOGY SA WOLBROMIU

Syndyk masy upadłości FBO Rubber Technology SA w upadłości w Wolbromiu, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia nieruchomości i ruchomości FBO RUBBER TECHNOLOGY SA - wg opisu i oszacowania z dnia 20 kwietnia 2020 roku, sporządzonego przez biegłego sądowego Leszka Olszewskiego nr upr. Adm.511-1-64/15/SO.

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie Rzeczpospolita i w gazecie lokalnej, tj. Gazeta Krakowska oraz w serwisie internetowym www.syndyk.malopolska.pl oraz www.olx.pl

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 5173/132 o powierzchni 8629 m2 wraz własnością budynku produkcyjnego i budynku biurowo- socjalnego na niej posadowionych, zlokalizowanej w miejscowości Wolbrom - wg opisu zawartego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 kwietnia 2020 roku przez rzeczoznawcę Leszka Olszewskiego.

Cena wywoławcza wynosi: **6.525.000,00** zł (słownie: sześć milionów pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) netto.

2. Maszyny i urządzenia, środki transportu, meble – ruchome składniki majątku zgodnie z zestawieniem - wg opisu zawartego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 kwietnia 2020 roku przez rzeczoznawcę Leszka Olszewskiego.

Cena wywoławcza wynosi: **655.350,00** zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.

W pierwszej kolejności rozpatrywana będzie oferta złożona na zakup wszystkich ruchomości.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać **w zaklejonych kopertach z napisem „konkurs ofert FBO RUBBER ”, w terminie do dnia 6 grudnia 2022 r. do godziny 16.00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 38 1240 4432 1111 0010 9678 5013 w terminie do dnia 6 grudnia 2022 r. (włącznie). Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

III. Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
3. zezwolenia i zgody - jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego;

5. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. proponowaną cenę zakupu netto wraz z zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 38 1240 4432 1111 0010 9678 5013;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem przedmiotów sprzedaży, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
8. zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie:

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia conajmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
2. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 7 grudnia 2022 roku, o godzinie 11.30 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
3. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% najwyższej ceny) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami.
4. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
5. Wyboru oferenta dokonuje syndyk i wybór ten zostanie przedstawiony Sędziemu komisarzowi. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
7. W przypadku sprzedaży nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Ze stanem faktycznym przedmiotów konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
12. Szczegółowa informacja, w tym operat szacunkowy oraz Regulamin konkursu, dostępne są na stronach: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl a także pod nr tel. 12 262 91 26 i w Kancelarii Syndyka przy ul Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie.